

Ichigo Kanda Ogawamachi

Setup Office

いちご神田小川町ビル



Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

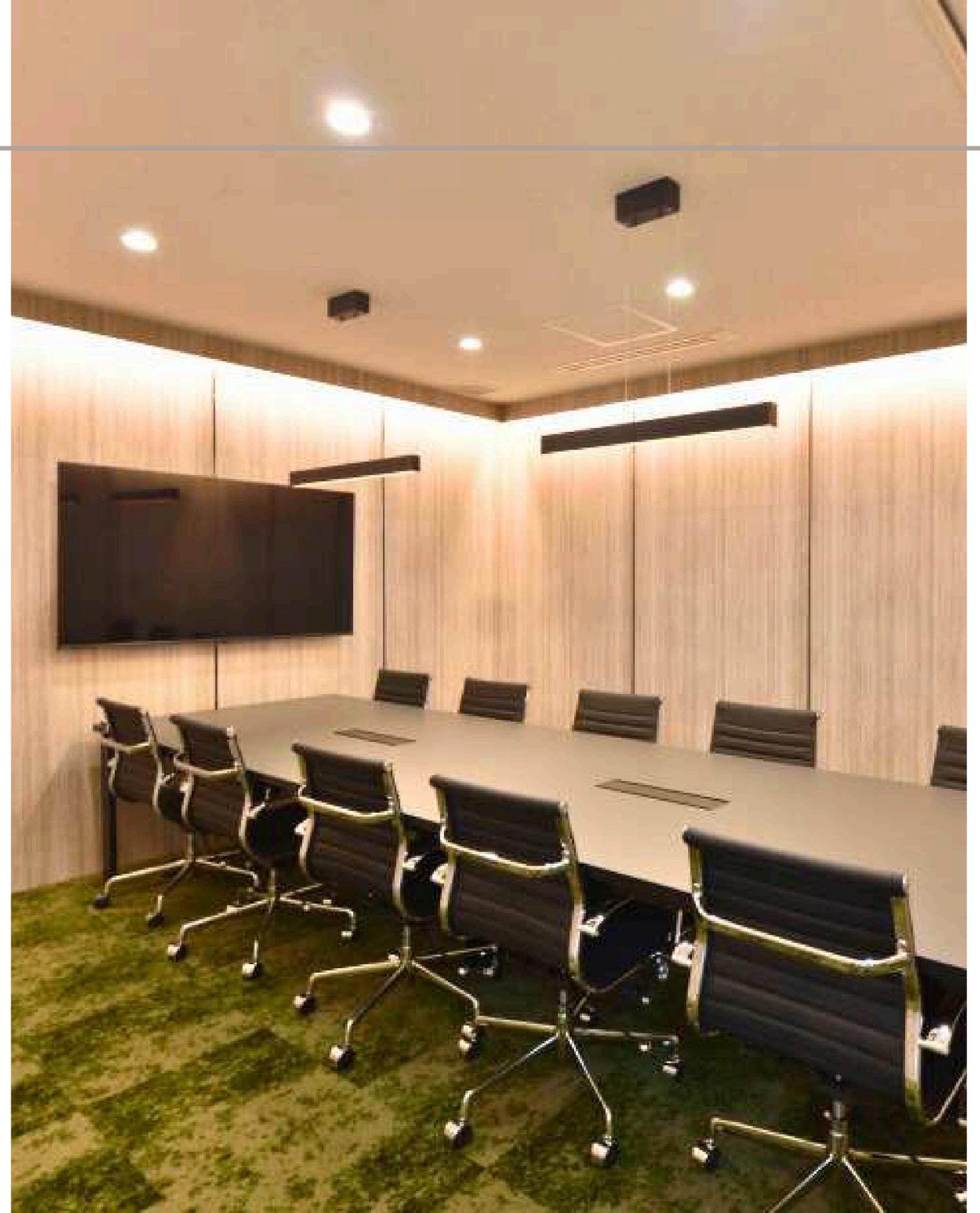


いちご神田小川町ビルについて

柔軟性のある ハーフセットアップ

いちご神田小川町ビルは、10名用会議室1室と6名用会議室2室の合計3室を完備したハーフセットアップオフィスで、執務スペースのレイアウトも自由に変更可能です。個別空調や24時間利用可能な設備を完備し、働きやすい環境を提供します。

また、天井高2,600mmの開放的な空間や、LED化予定の明るい照明など、快適性にも配慮。機械式駐車場も完備され、車で来訪にも対応可能です。駅近の利便性と柔軟性あるオフィス空間が特徴の、企業の成長を支える理想的な物件です。



エリアの特徴

多路線利用可能で、 歴史ある町並み

いちご神田小川町ビルが位置する千代田区神田小川町は、多数の駅に囲まれた交通至便なエリアです。「小川町駅」徒歩2分をはじめ、「淡路町駅」「新御茶ノ水駅」「神保町駅」など複数路線が利用可能で、都心の主要ビジネスエリアへのアクセスが良好です。

また、歴史ある街並みと現代的な施設が融合し、書店街や飲食店も充実しているため、働く人々にとって利便性と快適さが備わったエリアといえます。特に御茶ノ水駅周辺は、教育機関や病院も多く、多様なニーズに対応できる点が魅力です。



アクセス



5駅/6路線を利用可能

- 都営新宿線『小川町』駅 徒歩2分
- 丸の内線『淡路町』駅 徒歩3分
- 千代田線『新御茶ノ水』駅 徒歩3分
- 都営三田線、半蔵門線『神保町』駅 徒歩7分
- JR『御茶ノ水』駅 徒歩8分

01. アクセス抜群の立地

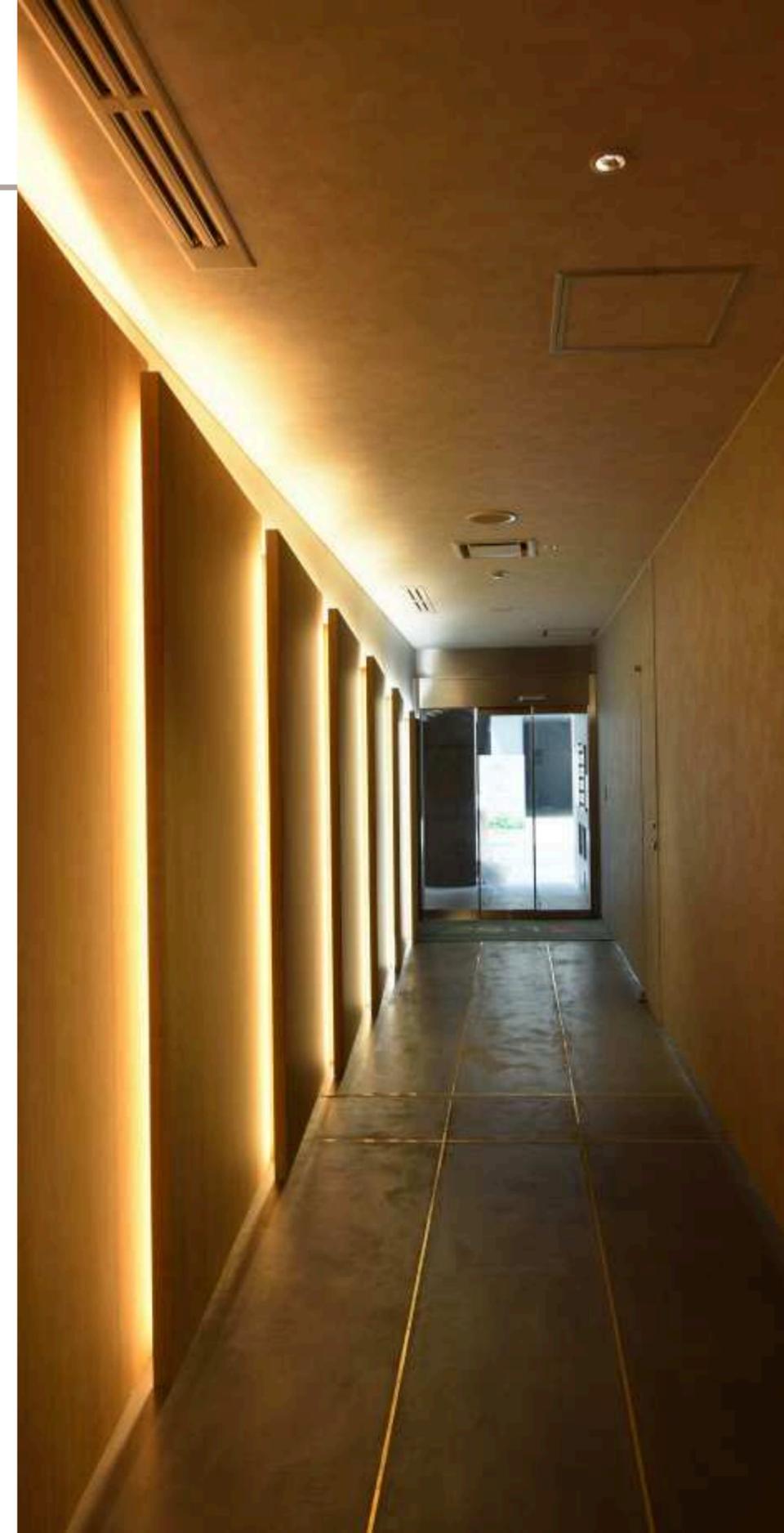
「小川町駅」徒歩2分をはじめ、「淡路町駅」「新御茶ノ水駅」など5駅6路線が利用可能で、都心主要エリアへのアクセスが良好。

02. 柔軟性の高いセットアップオフィス

10名用会議室1室と6名用会議室2室の合計3室を完備し、執務スペースは自由にレイアウト可能。

03. 快適な設備と環境

個別空調、24時間利用可能、天井高2,600mmの開放的な空間、LED照明予定など、働きやすさに配慮した充実の設備。



柔軟性と効率性を 兼ね備えたワークスペース

透け感を演出するガラスパーティションや、
エントランスに配置されたRガラスにより、
柔らかな雰囲気と開放感を実現。視覚的な広
がりがあるデザインは、来訪者に好印象を与
え、働く人々に快適な環境を提供します。

ハーフセットアップフロア



9 F / 70.14坪 (231.87m²)

自由なレイアウト設計が可能な柔軟性が特徴のハーフセットアップ仕様です。開放的な空間に加え、リフレッシュルームやベンチスペースなどが快適な作業環境を提供します。

9階の貸室情報



什器あり

Meeting Room - 10p

Meeting Room - 6P×2set

Telephone Booth - 2set

Lounge Chair - 2P

Box Sheet - 1set

Counter - 4P

什器なし

Work Desk

9階の特徴

テレカンブース

電話やオンラインミーティング専用のブースは周囲の雑音を気にせず、集中できる環境を整えています。

カウンタースペース

カジュアルな作業スペースや短時間の打ち合わせ、個人作業など多目的に利用可能です。

6名用 会議室

ガラスパーティションで広がり演出。Rガラスの配置により柔らかさと入りやすさが際立つ空間。

10名用 会議室

シックな色調とコーニス照明で壁面を明るく照らし、高級感あふれる落ち着いた会議室を提供。



シンプルで上質な 家具や設え

透け感を演出するガラスパーティションや、Rガラスが空間に柔らかさと洗練された印象を与えます。個別空調や24時間利用可能な設備も備えており、多様な働き方や業務スタイルに対応する理想的なオフィス空間です。



柔軟性を備えた 開放的なスペース

いちご神田小川町ビルの執務スペースは、自由なレイアウト設計が可能な柔軟性が特徴のーフセットアップ仕様です。開放的な空間に加え、リフレッシュルームやベンチスペースなどが快適な作業環境を提供します。

会議室

実用性とデザインを 兼ね備えた会議室

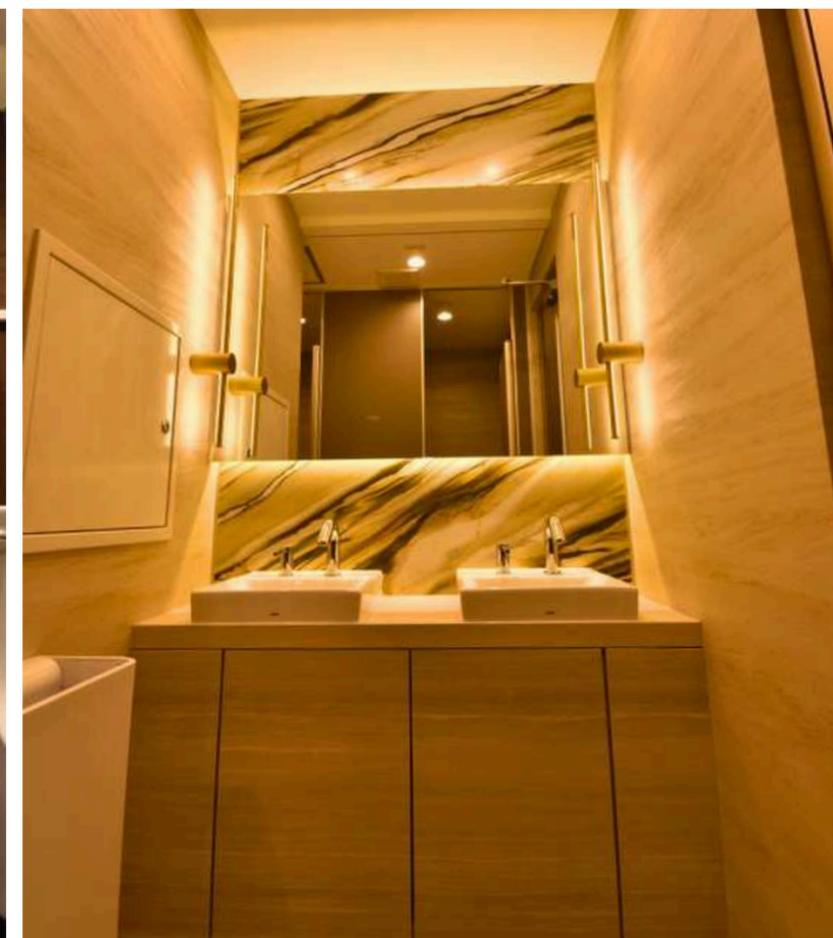
ガラスパーティションを使用したデザインは、開放感とプライバシーを両立し、参加者に快適な環境を提供します。ビジネスのコミュニケーションを円滑にする空間です。



トイレ

木目を基調とした 洗練されたデザイン

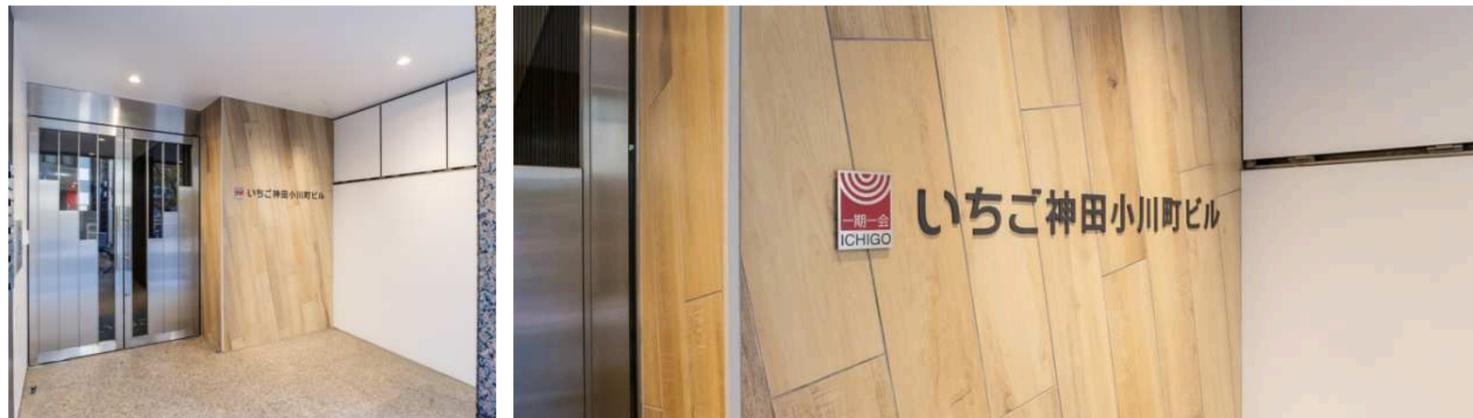
トイレは木目を基調としたデザインで、温かみのある落ち着いた空間に仕上げられています。洗練された内装は、利用者に快適さと清潔感を提供し、リラックスできる環境を演出します。

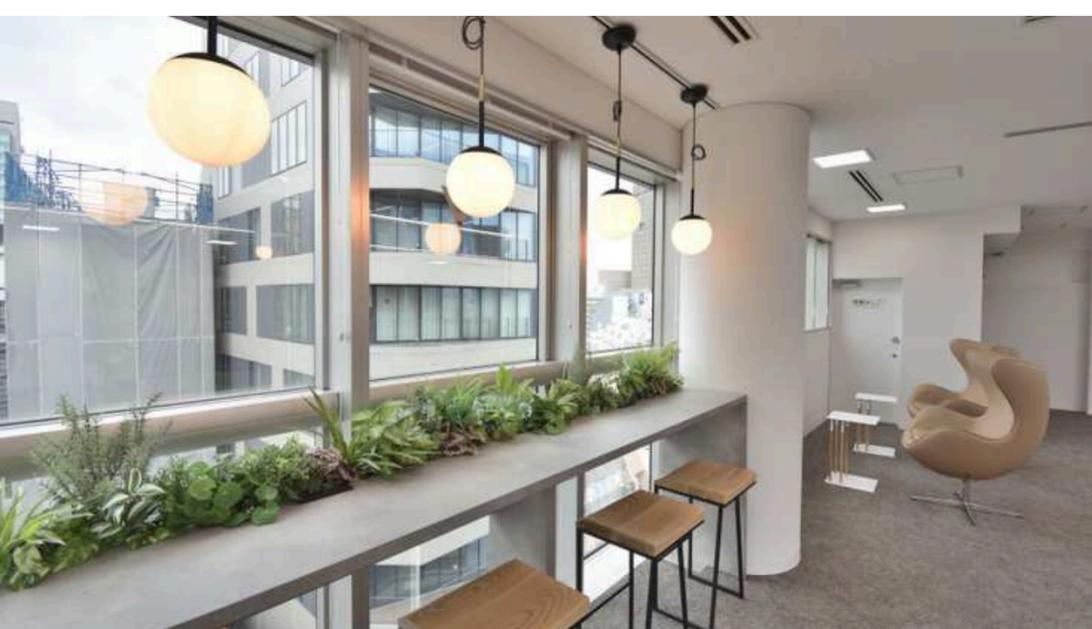


ビルエントランス

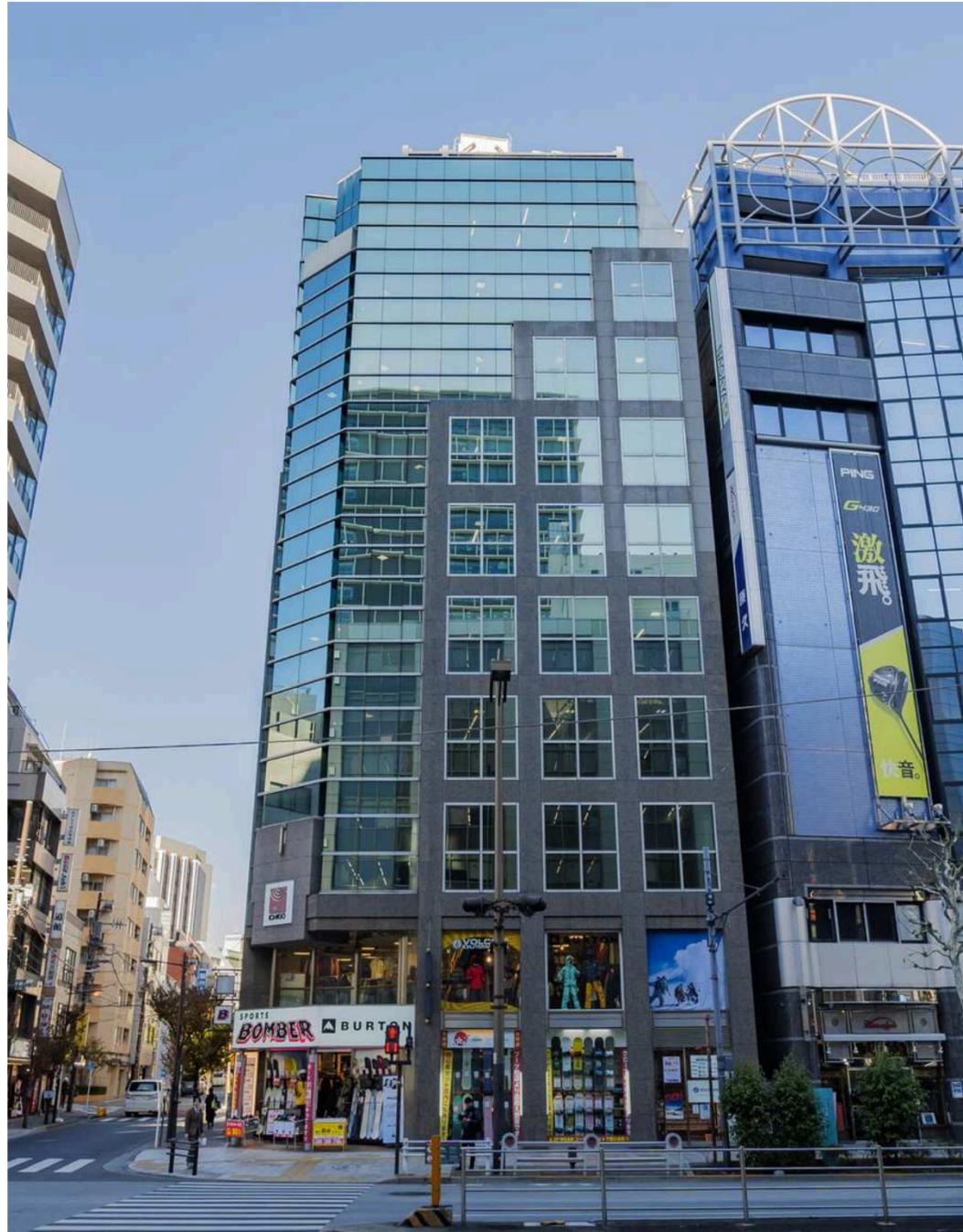
高級感のある エントランス

洗練されたデザインとグレード感を兼ね備えた空間です。外観はガラス張りのスタイリッシュなデザインを採用し、視認性が高く、開放感のある印象を与えます。エントランス内も高級感のある素材と落ち着いた色調で統一されており、来訪者に好印象を与える上質な雰囲気演出。





物件概要



ビル名	いちご神田小川町ビル
住所	東京都千代田区神田小川町2-4-16
延床面積	2,709.37㎡（819.58坪）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）造
規模	地下1階/地上10階
竣工	1993年9月
エレベーター	2基
駐車場	機械式（全36台） 全長5,000mm、幅1,950mm 高さ1,520mm、重量1,700kg

物件概要

募集区画	面積	入居可能日
9F	70.14坪 (231.87㎡)	即日

契約期間	定期借家契約 2年間
途中解約	6ヵ月前予告
敷金	6ヵ月 (保証会社利用で3ヶ月)
賃料	相談

よくあるご質問

Q ハーフセットアップオフィスとはどのような仕様ですか？

A ハーフセットアップオフィスとは、基本的な設備（会議室・パーティション・空調など）が備わった状態で提供されるオフィスです。いちご神田小川町ビルでは、執務スペースの什器はつかないなのでレイアウトも自由に変更可能です。

Q 執務スペースのレイアウト変更は可能ですか？

A はい、執務スペースは自由にレイアウト変更が可能です。オープンスペースの活用やチームごとの配置変更など、企業の働き方に合わせてフレキシブルに設計できます。

Q 駐車場の有無や利用条件について教えてください。

A 機械式駐車場（全36台）を完備しています。車両のサイズ（全長5,000mm、幅1,950mm、高さ1,520mm、重量1,700kg）に制限があるため、ご利用を希望される場合は事前にご確認ください。

Q 周辺環境や近隣の施設について教えてください。

A 周辺には飲食店やカフェ、コンビニ、銀行、郵便局など、ビジネスに便利な施設が充実しています。また、情報通信業や金融業の企業が多く、ビジネスの拡張性が高いエリアです。東京駅にも近く、打ち合わせにも便利な立地です。

Q オフィスの内装やデザインの特徴を教えてください。

A 透け感を演出するガラスパーティションと、エントランスに配置されたRガラスにより、柔らかな雰囲気と開放感を兼ね備えた空間を実現。視線が自然に抜ける設計により、視覚的な広がりを生み出し来訪者に洗練された印象を与えます。

Q 24時間利用は可能ですか？セキュリティはどうなっていますか？

A 24時間利用が可能なオフィスです。機械警備が導入されており、安全性の高い環境を提供しています。エントランスは8:00～20:00の間は開放され、それ以外の時間はセキュリティカードで入館できます。

Q 契約条件や初期費用について詳しく知りたいのですが？

A 契約条件や初期費用については、ご希望の契約内容や利用プランに応じて異なります。詳細については、お問い合わせいただければ、最新の情報をご案内いたします。

Q 最寄り駅とアクセスについて教えてください。

A いちご神田小川町ビルは「小川町駅」から徒歩2分、「淡路町駅」「新御茶ノ水駅」から徒歩3分と、5駅6路線が利用可能な好立地にあります。東京駅や主要ビジネスエリアへのアクセスも良好です。

Contact Details

お問い合わせ先

Company

株式会社第一ビルディング
東京都品川区大崎1-2-2
アートヴィレッジ大崎セントラルタワー11階
03-6773-7230

Contact

プロパティマネジメント事業部
百瀬 友見
momose.1701@dai-ichi-buil.com
070-3117-5036