



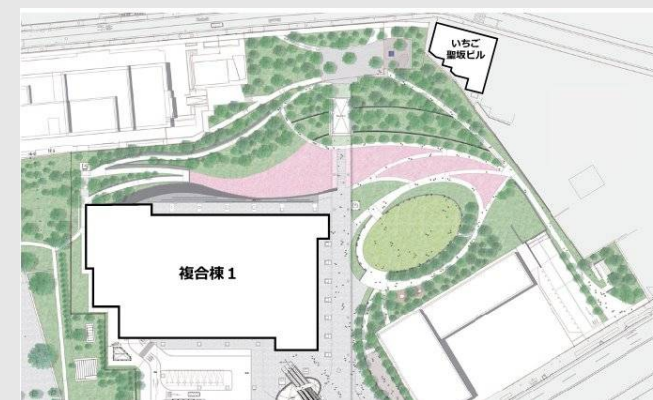
JR山手線・京浜東北線「田町」駅 西口 徒歩 7分
都営浅草線三田線「三田」駅 A3出口 徒歩 5分



<所在地>
東京都港区三田 3-4-2
<建築概要>
構 造：鉄筋コンクリート造（RC造）
地上 7 階
竣 工：1982年4月
設 計：古久根建設株式会社
施 工：古久根建設株式会社
所有者：いちごオフィスリート投資法人

<設備概要>
空 調：個別 24時間対応
警 備：機械警備
E V：乗用1基

<開館時間>
【正面玄関】
月～金 7：00～21：00
土日祝日：閉鎖
カードにて24時間ビル入退館可能



田町駅至近にありながら
公園に隣接する恵まれたオフィス環境



Contact

いちご投資顧問株式会社
<http://www.ichigo-investment-advisors.co.jp/>

株式会社第一ビルディング
プロパティマネジメント事業部
Tel 070-3117-5036 (担当：百瀬)
03-6773-7230 (代表)

Tenant Recruitment Conditions

| 階数 | 面積 | 用途 | 賃料 ※共益費込 (円/坪) | 共益費 相当 (円/坪) | 敷金 | | 償却 | 更新料 | 入居 可能日 | 備考 |
|----|----------------------|-----|----------------------|--------------------|--------------|--------------|----|-----|-----------|--|
| | | | | | 保証契約 有の場合 | 保証契約 無の場合 | | | | |
| 3階 | 106.43坪 (351.83㎡) | 事務所 | 30,000 | 3,500 | 無 | 賃料 6~8ヵ月分 | 無 | 無 | 即入居可 | 定借2年、グロス契約 ハーフセットアップ 水回り・空調・照明リニューアル済み |



ABW席 8 PAX
執務席 61PAX

対象面積：106.43坪 (351.83㎡)
(内トイレ：5.26坪)

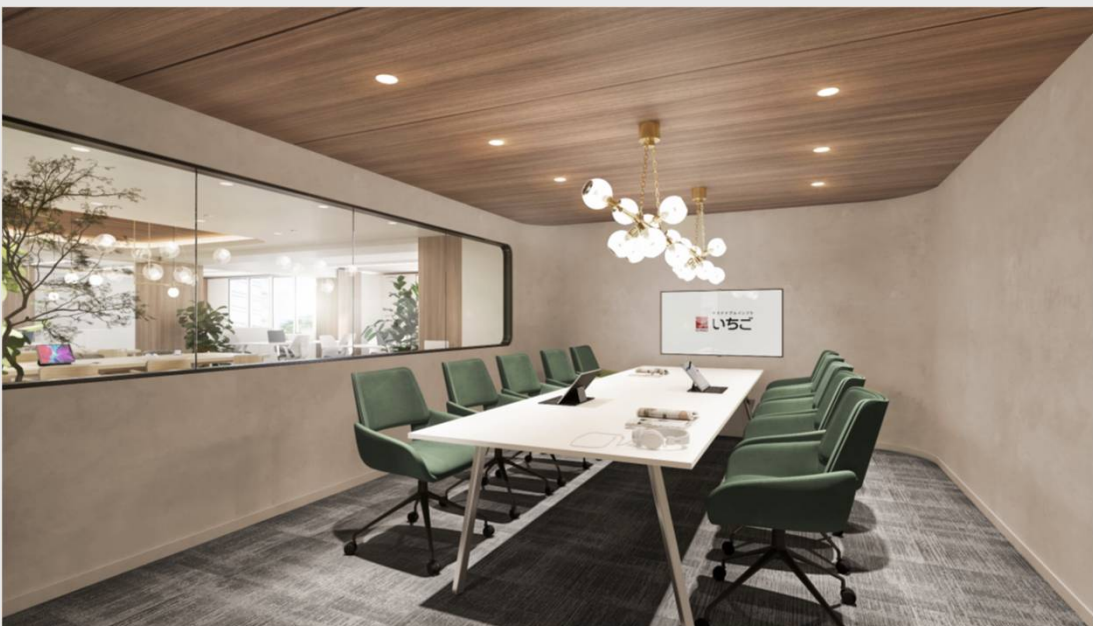
* 点線の什器はイメージです。図面・パースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



ELVホール



A_社内用会議室 (什器付き)



B_社外用会議室 (什器付き)



C_執務室 (植栽・什器付き)



D__執務室（什器なし）※パースはイメージです



女性用トイレ



男性用トイレ