い ち ご 聖 坂 ビ ル

JR山手線・京浜東北線「田町」駅　西口　徒歩 **7**分
都営浅草線三田線「三田」駅　A3出口　徒歩 **5**分

一期一会
ICHIGO

Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

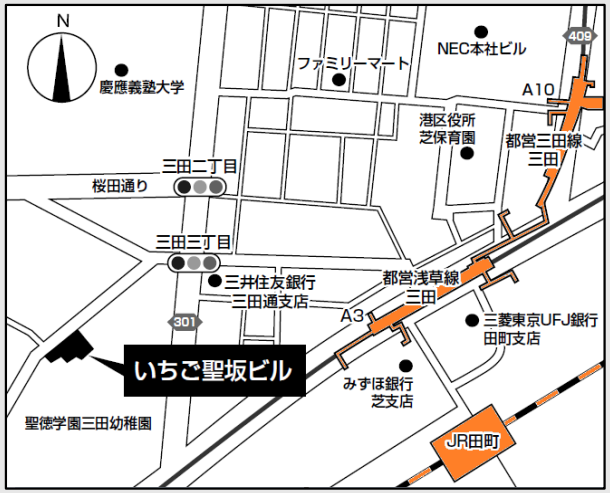
Property　Overview

＜所在地＞
東京都港区三田３－４－２

＜建築概要＞
構　造:鉄筋コンクリート造(RC造)地上7階
竣　工:1982年4月
設　計:古久根建設株式会社
施　工:古久根建設株式会社
所有者:いちごオフィスリート投資法人

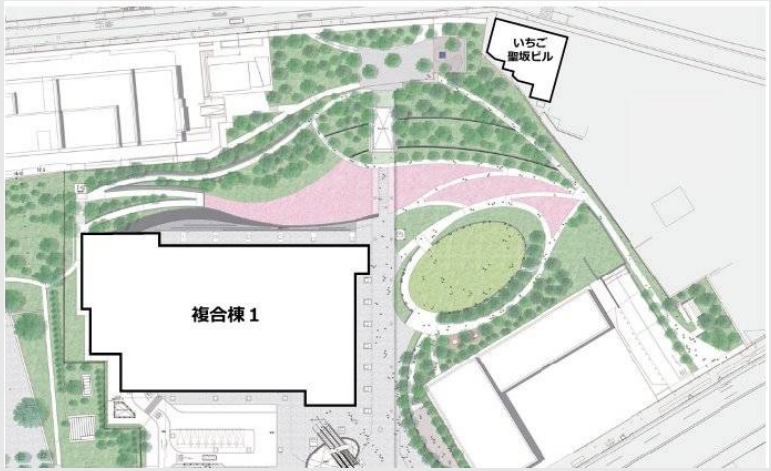
＜設備概要＞
空　調 :個別　24時間対応
警　備 :機械警備
Ｅ　Ｖ :乗用1基

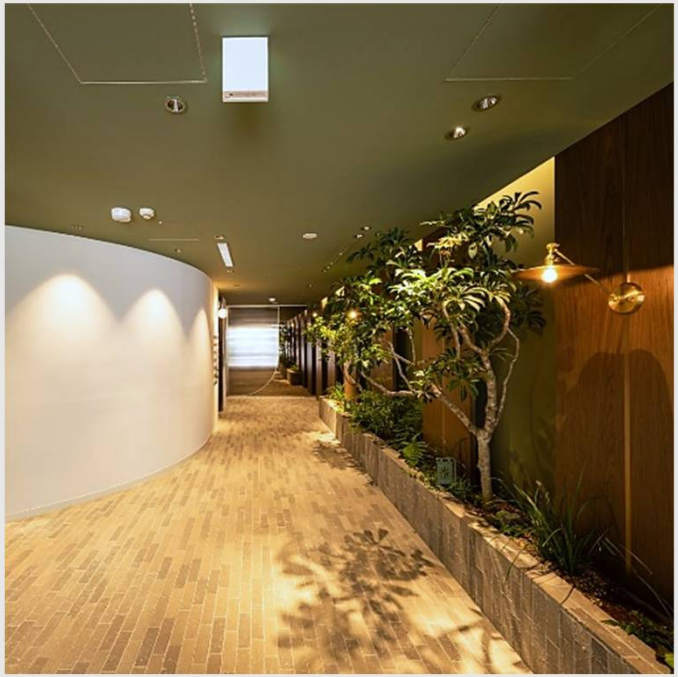
＜開館時間＞
【正面玄関】
月～金　7:00～21:00
土日祝日:閉鎖
カードにて24時間ビル入退館可能



Location

田町駅至近にありながら公園に隣接する恵まれたオフィス環境。
都市と自然とが調和し、多様な働き方に柔軟にフィットするセットアップオフィス。





Tenant Recruitment Conditions

TOPIC：3階・4階ともに内装、空調設備、トイレ・給湯室リニューアル工事実施予定

階数	面積	用途	賃料 ※共益費込 （円/坪）	共益費 相当 （円/坪）	敷金		償却	更新料	入居 可能日	備考
					保証契約 有の場合	保証契約 無の場合				
3階	106.43坪 （351.83㎡）	事務所	30,000	3,500	無	賃料 6~8ヵ月分	無	無	2026/1/1 （予定）	定借2年、グロス契約 ハーフセットアップ 2025年12月リニューアル工事 完了予定
4階	43.80坪 （144.80㎡）	事務所	30,000	3,500	無	賃料 6~8ヵ月分	無	無	2026/1/1 （予定）	定借2年、ネット契約 ハーフセットアップ 2025年12月リニューアル工事 完了予定

Contact

いちご投資顧問株式会社
http://www.ichigo-investment-advisors.co.jp/

株式会社第一ビルディング
プロパティマネジメント事業部
TEL　070-3117-5036（担当：百瀬）
03-6773-7230　（代表）

Layout__ 3 F

3F

対象面積：106.43坪（351.83㎡）
（内トイレ：5.26坪）

＊点線の什器はイメージです。図面・パースと現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

Image＿３Ｆ

ELVホール

A＿社内用会議室（什器設置予定）

B＿社外用会議室（什器設置予定）

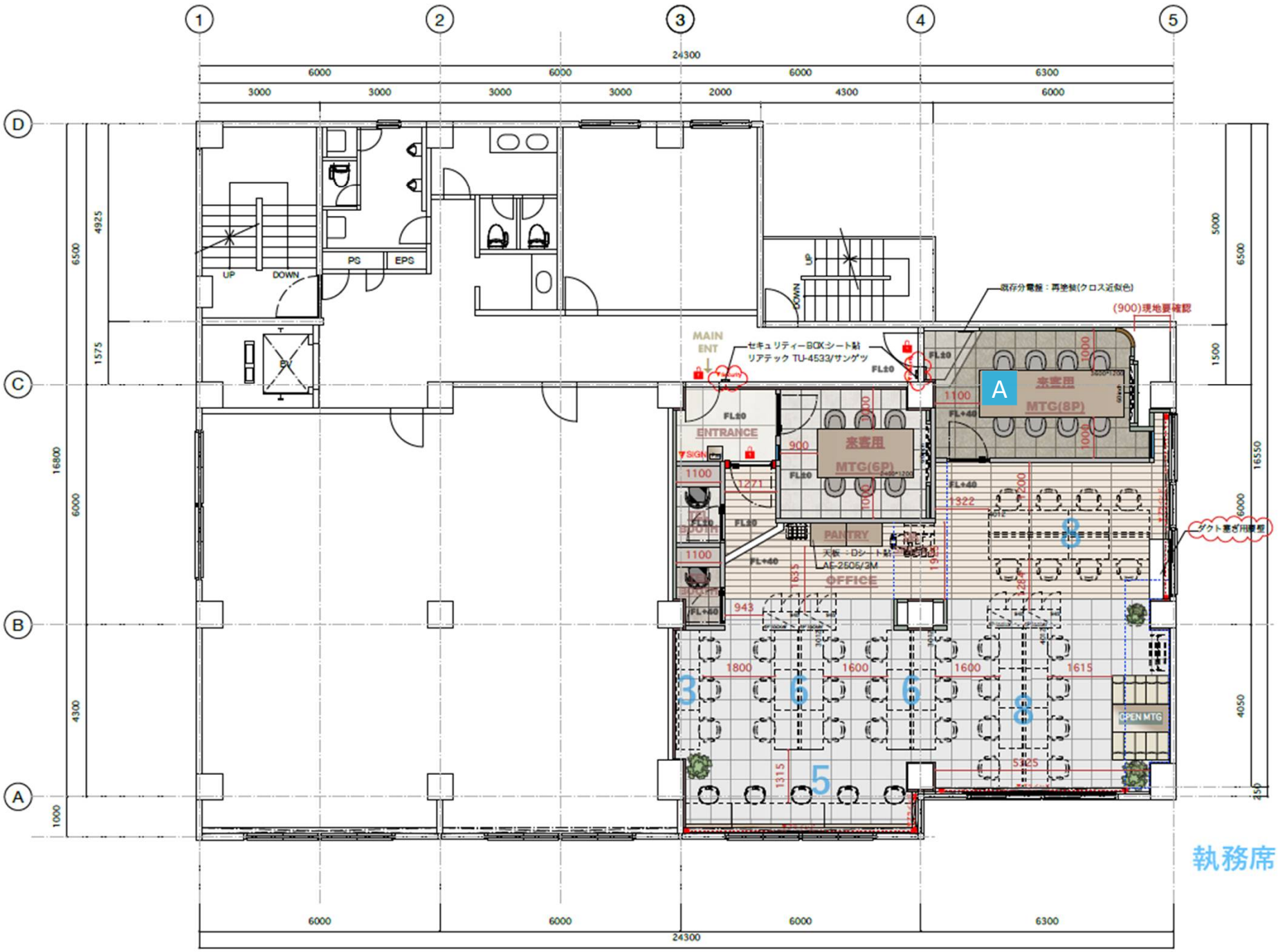
A＿執務室（什器･植栽設置予定）

Image＿３Ｆ

B＿執務室（什器はイメージです）

Image＿３Ｆ＆４Ｆ

Layout＿ 4 F



執務席 36PAX

4F

＊点線の什器はイメージです。図面・パースと現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

対象面積：43.8坪（144.8m2）

Image＿４F

受付

執務室（什器はイメージです）

A＿8名用会議室（什器設置予定）