



JR山手線・京浜東北線「田町」駅 西口 徒歩 7分  
都営浅草線三田線「三田」駅 A3出口 徒歩 5分



# いちご聖坂ビル

VR内覧  
はこちら▶



〈所在地〉

東京都港区三田3-4-2

〈建築概要〉

構造：鉄筋コンクリート造（RC造）  
地上7階

竣工：1982年4月

設計：古久根建設株式会社

施工：古久根建設株式会社

所有者：いちごオフィスリート投資法人

〈設備概要〉

空調：個別 24時間対応

警備：機械警備

E V：乗用1基

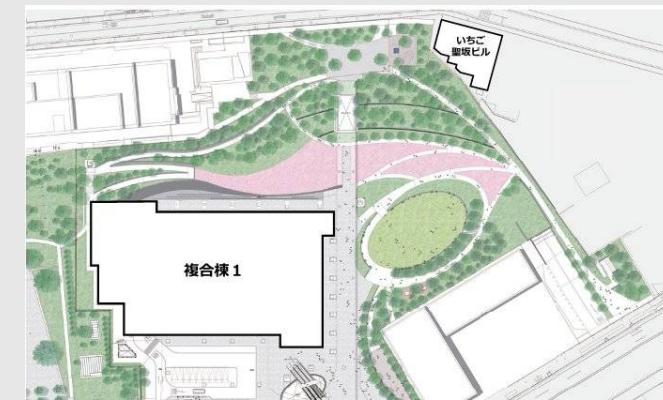
〈開館時間〉

【正面玄関】

月～金 7:00～21:00

土日祝日：閉鎖

カードにて24時間ビル入退館可能



田町駅至近にありながら

公園に隣接する恵まれたオフィス環境



## Contact

いちご投資顧問株式会社

<http://www.ichigo-investment-advisors.co.jp/>

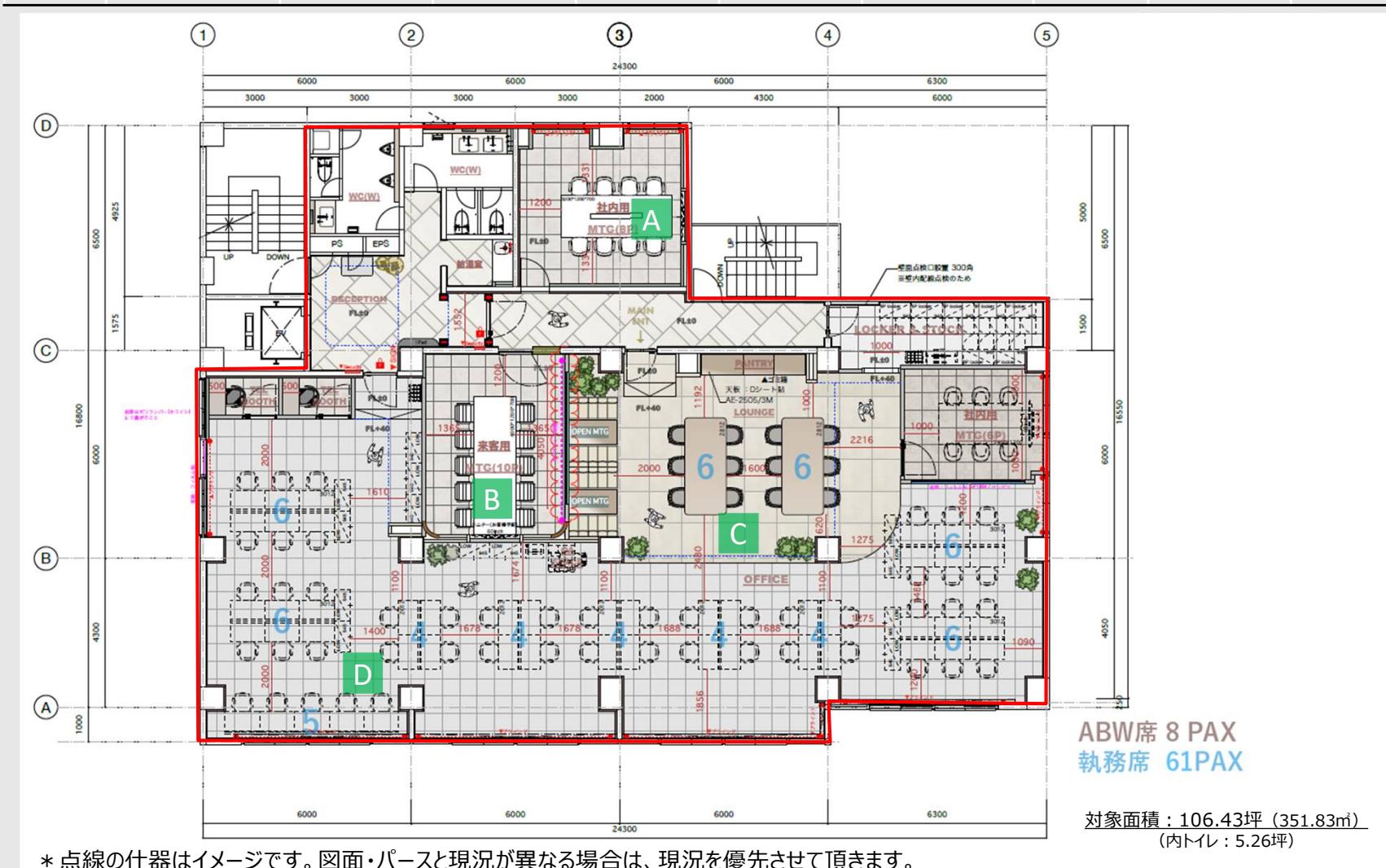
株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部

Tel 070-3117-5036 (担当：百瀬)  
03-6773-7230 (代表)

# Tenant Recruitment Conditions

階数	面積	用途	賃料 ※共益費込 (円/坪)	共益費 相当 (円/坪)	敷金		償却	更新料	入居 可能日	備考
					保証契約 有の場合	保証契約 無の場合				
3階	106.43坪 (351.83m <sup>2</sup> )	事務所	30,000	3,500	無	賃料 6~8ヶ月分	無	無	即入居可	定借2年、グロス契約 ハーフセットアップ 水回り・空調・照明リニューアル済み

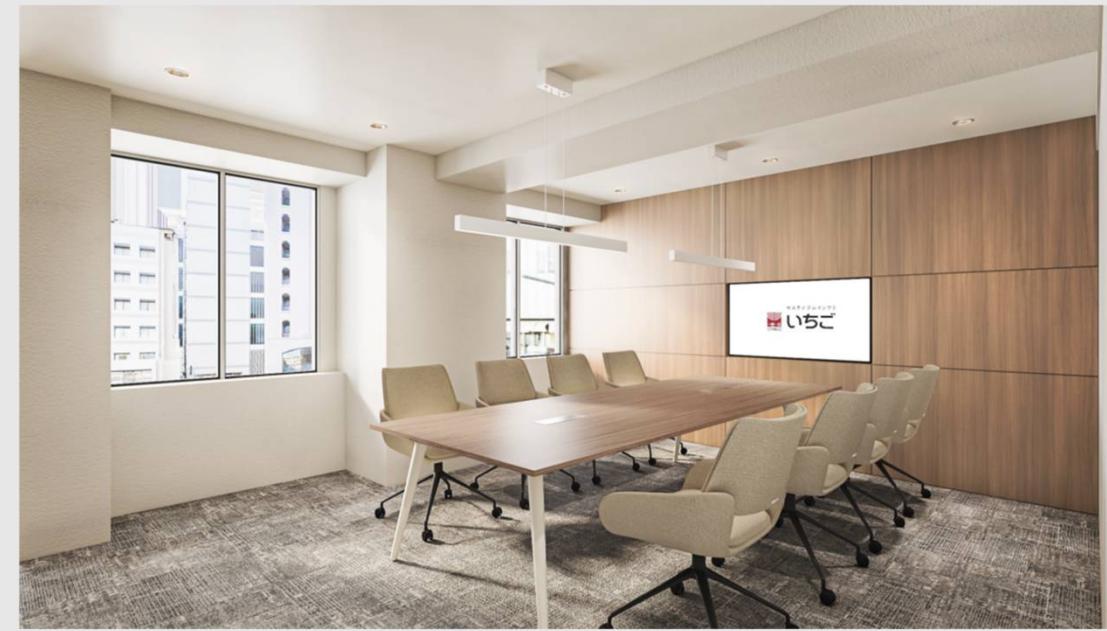


\* 点線の什器はイメージです。図面・パースと現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

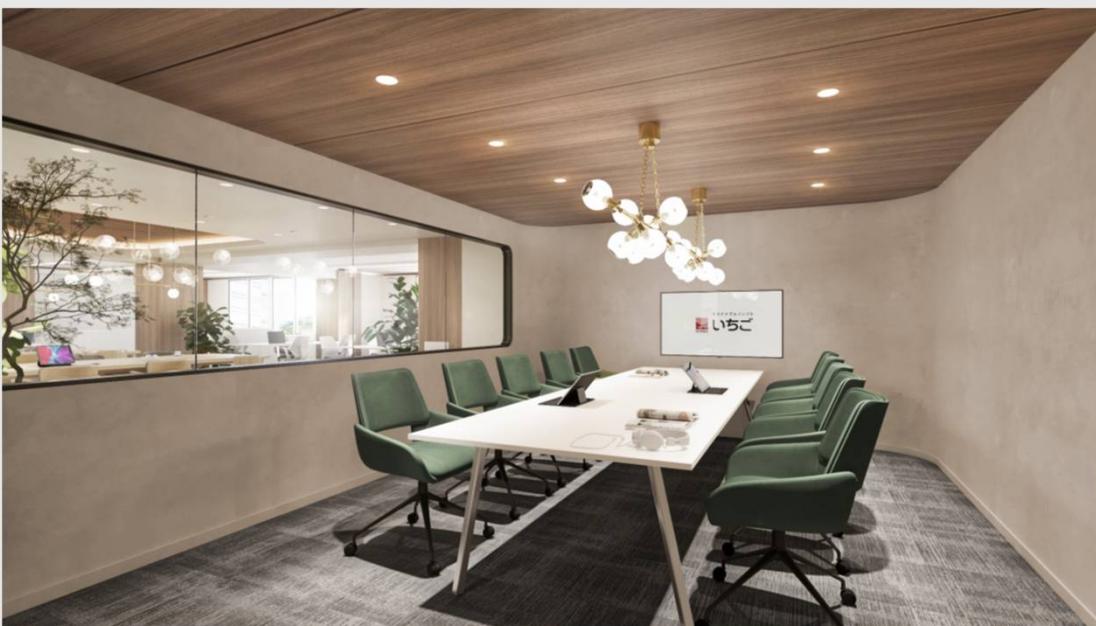
# Image\_3F



ELVホール



A\_社内用会議室（什器付き）



B\_社外用会議室（什器付き）



C\_執務室（植栽・什器付き）

# Image\_3F



D\_執務室（什器なし）※パースはイメージです



女性用トイレ



男性用トイレ