



ウィン第2五反田ビル

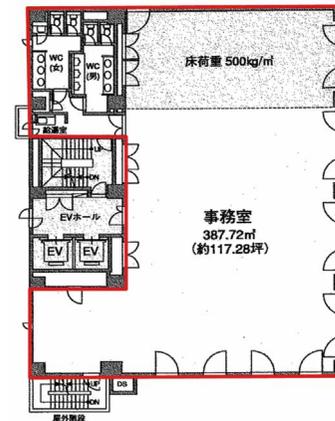
事務所

交通利便性の高いアクセス良好な快適立地

- ・3駅5路線利用可能でアクセス良好
- ・東急池上線「大崎広小路」駅隣接、都バス「大崎広小路」バス停も目の前
- ・山手通りに面する視認性の高い立地

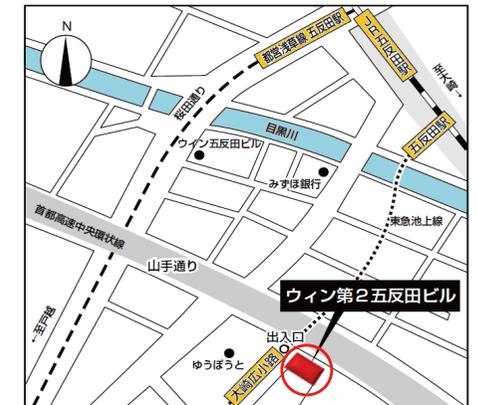
充実の設備、リニューアル工事実施済

- ・エレベーターホールリニューアル工事実施済
- ・1階にコンビニエンスストアが入店



7階平面図

* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



建物全景



8階事務室



8階エレベーターホール

1階エレベーターホール

<物件概要>

所在地: 東京都品川区大崎4丁目1番2号
 交通: 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩1分
 JR山手線「五反田」駅 西口より徒歩5分
 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階、地上9階建
 竣工: 1993年5月(新耐震基準)
 設計: 株式会社広瀬建築設計事務所
 施工: 大成建設株式会社
 所有者: 三菱UFJ信託銀行株式会社

<設備概要>

空調設備: 個別空調
 警備: 機械警備
 天井高: 基準階2,550mm(50mmOA敷設済)
 床荷重: 300kg/m²(一部500kg/m²)

<開館時間(正面入口)>

平日・土(祝除く) 7:00~19:45
 ※24時間ビル入退館可能

<賃貸条件>

賃貸対象階: 地上7階
 用途: 事務所
 面積: 7階: 117.28坪(387.72m²)
 賃料: ご相談
 共益費: 3,700円/坪
 敷金: 8ヶ月
 入居可能日: 7階: 2022年9月24日
 ※前倒し入居について相談可

<駐車場>

募集台数: ご相談 ※現在、サブリース中。
 賃料: ご相談 最大30台迄相談可。
 敷金: ご相談
 備考: 機械式
 全長5,050mm、全幅1,850mm
 全高1,550mm、重量1.7t以内

(お問い合わせ先)

株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部 TEL: 03-6773-7230
<http://www.dai-ichi-building.co.jp>



いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク
<http://www.15-15.co.jp>



VR内見サイト公開中