

# いちご恵比寿グリーンガラス

オフィス需要が旺盛な恵比寿エリアに位置し、都心各所へのアクセスも良好なオフィスビルです。駒沢通り沿いの角地に立地し、2面のアルミカーテンウォールを有し、視認性に優れています。

## Access



東京都メトロ日比谷線「恵比寿駅」徒歩2分  
JR山手線「恵比寿駅」徒歩4分

## Floor Plan

基準階 3~5階

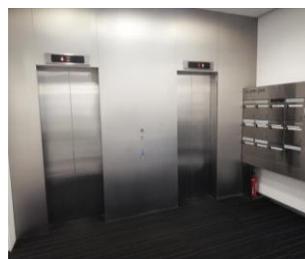
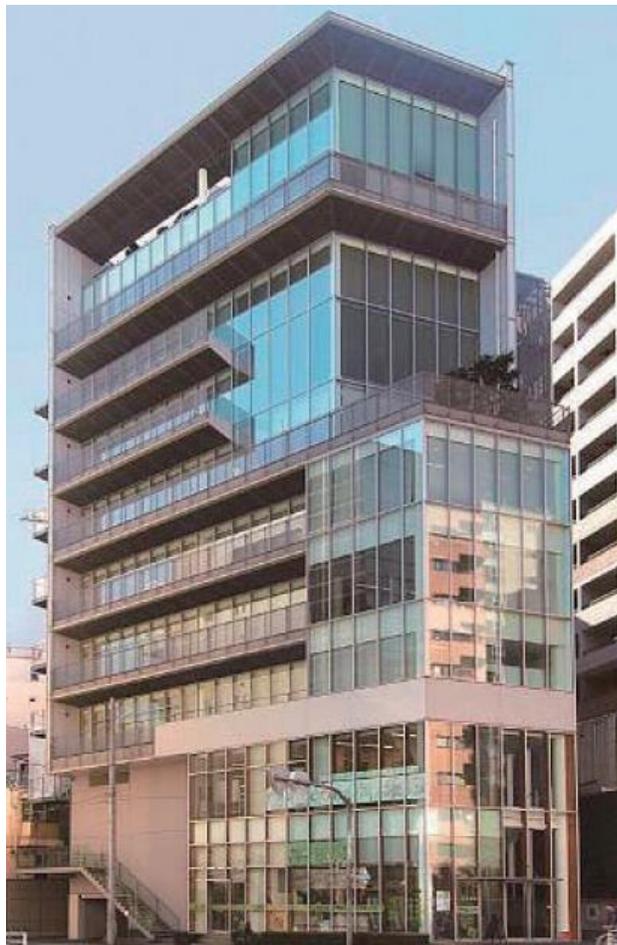


VR内覧が可能です！

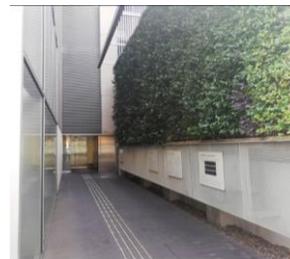
1F ↓



2F ↓



1階 エレベーターホール



1階 エントランスアプローチ

## Overview

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 名称   | いちご恵比寿グリーンガラス         |
| 所在地  | 東京都渋谷区恵比寿南3丁目1番1号     |
| 敷地面積 | 689.23㎡ (208.49坪)     |
| 延床面積 | 4,029.55㎡ (1,218.93坪) |
| 構造   | 鉄骨造                   |
| 規模   | 地上9階、地下1階             |
| 設計   | 株式会社プランツアソシエイツ        |
| 施工   | 三井住友建設株式会社            |
| 竣工   | 2009年10月              |
| 所有者  | 三菱UFJ信託銀行株式会社         |

## Facilities

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 空調     | 個別空調 (1階、2階)              |
| 天井高    | 4,000mm (1階)、3,000mm (2階) |
| OA床    | 40mm                      |
| 床荷重    | 300kg/㎡                   |
| 駐車場    | 機械式駐車場 9台                 |
| 通信     | 光ケーブルMDFまで引込済             |
| エレベーター | 乗用2基                      |
| セキュリティ | EV不停止あり                   |
| 開館時間   | 平日土日 8時00分~22時00分         |
| 管理人    | 非常駐                       |
| 喫煙所    | 有り                        |
| 貸会議室   | 無し                        |

## Contact

株式会社第一ビルディング  
プロパティマネジメント事業部  
03-6841-3395

Floors Available

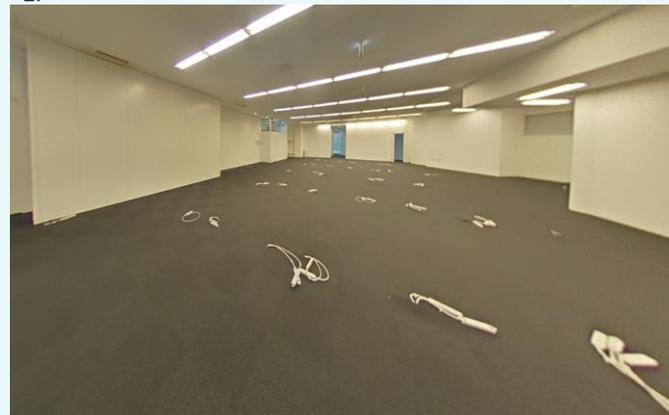
| 階数 | 契約面積 (坪)          | 用途     | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-------------------|--------|----------|------|
| 1F | 186.26㎡ (56.34坪)  | 事務所・店舗 | ご相談      | 即入居可 |
| 2F | 421.19㎡ (127.41坪) | 事務所・店舗 | ご相談      | 即入居可 |

Image

1F

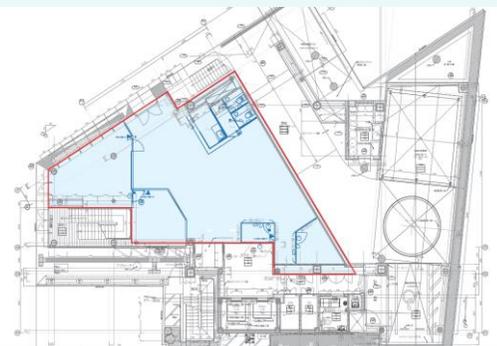


2F

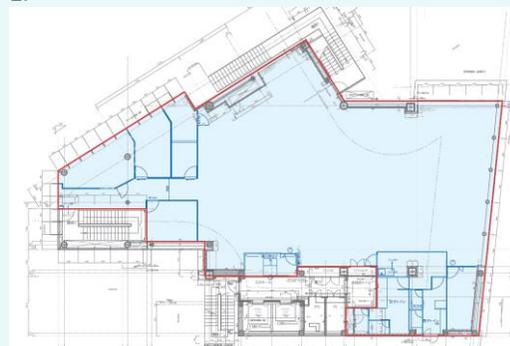


Floor Plan

1F



2F



Campaign

フリーレントキャンペーン実施中 期間4ヶ月(共益費相当分除く)  
貸室内照明器具LED化実施済

Contact

株式会社第一ビルディング  
プロパティマネジメント事業部  
03-6841-3395