

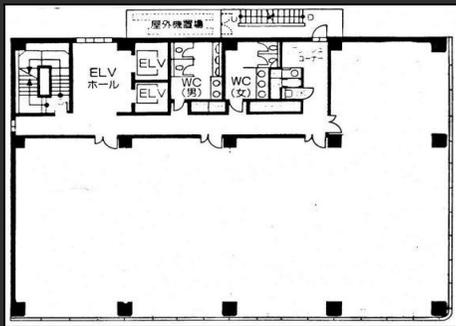
# 鹿児島第一生命ビルディング

- 鹿児島島の商業・交通の中心、天文館至近の好立地。
- 重厚感のあるエントランス、清潔感のある共用部。
- 再生可能エネルギー導入ビル

## Access



## Floor Plan



基準階 134坪



1階エントランス



各階エレベータホール

## Overview

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 名称   | 鹿児島第一生命ビルディング                     |
| 住居表示 | 鹿児島県鹿児島市山之口町2番30号                 |
| 敷地面積 | 1,163.96㎡ (352.10坪)               |
| 延床面積 | 6,112.07㎡ (1,848.90坪)             |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                       |
| 規模   | 地上10階、塔屋1階                        |
| 設計   | 鹿島建設株式会社                          |
| 施工   | 鹿島建設株式会社、清水建設株式会社、株式会社植村組、株式会社前田組 |
| 竣工   | 1991年5月                           |
| 所有者  | 第一生命保険株式会社                        |

## Facilities

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 空調     | 個別空調                                |
| 天井高    | 2,600mm                             |
| OA床    | 入居時オーナー負担で敷設可                       |
| 床荷重    | 300kg/㎡                             |
| 駐車場    | 機械式91台                              |
| 通信     | 光ケーブルMDFまで引込済                       |
| エレベーター | 2基                                  |
| セキュリティ | 機械警備システム完備                          |
| 開館時間   | 正面：平日8時～19時、土曜日8時～16時               |
| 管理室    | 常駐：平日 7時30分～19時30分<br>土日祝 8時～16時30分 |
| 供給電力   | 再生可能エネルギー導入済                        |

## Contact

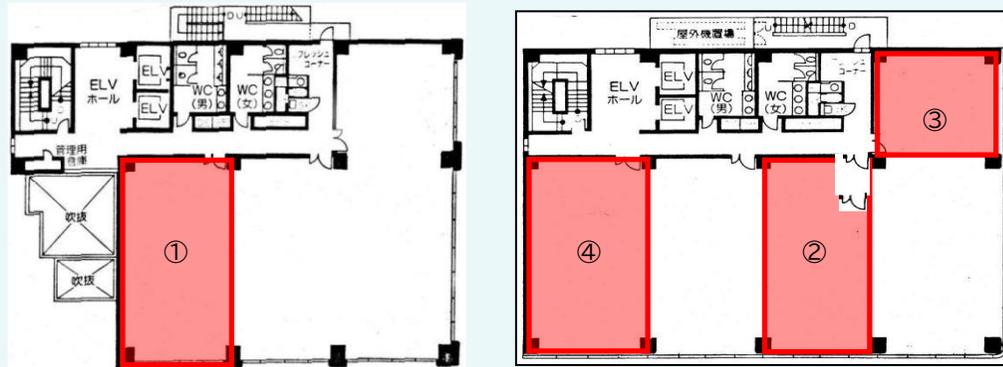
株式会社第一ビルディング  
鹿児島島営業所(担当：野路)  
099-250-4139

Floors Available

| 階数   | 契約面積 (坪)       | 用途  | 賃料 / 共益費 | 入居時期      |
|------|----------------|-----|----------|-----------|
| ① 2F | 96.83㎡(29.29坪) | 事務室 | ご相談      | 2026/2/1  |
| ② 7F | 84.23㎡(25.48坪) | 事務室 | ご相談      | 2026/4/17 |
| ③ 5F | 56.38㎡(17.05坪) | 事務室 | ご相談      | 2026/5/1  |
| ④ 9F | 98.75㎡(29.87坪) | 事務室 | ご相談      | 2026/4/1  |

Floor Plan

①2階96.83㎡(29.29坪) ②7階84.23㎡(25.48坪) ③5階56.38㎡(17.05坪) ④9階98.75㎡(29.87坪)



Image



Contact

株式会社第一ビルディング  
 鹿児島営業所(担当:野路)  
 099-250-4139