

鹿児島第一生命ビルディング

鹿児島の商業・交通の中心、天文館至近の好立地。
デザイン性の優れたエントランスのある快適空間を
提供するオフィスビル。



Overview

名称	鹿児島第一生命ビルディング
住居表示	鹿児島県鹿児島市山之口町2番30号
敷地面積	1,163.96㎡ (352.10坪)
延床面積	6,112.07㎡ (1,848.90坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階、塔屋1階
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社、清水建設株式会社、 株式会社植村組、株式会社前田組
竣工	1991年5月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

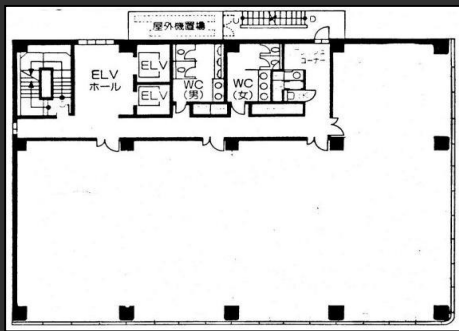
空調	個別空調
天井高	2,600mm
OA床	入居時オーナー負担で敷設可 (40mmまたは50mm)
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式91台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
セキュリティ	機械警備システム完備
開館時間	正面：平日8時～19時、土曜日8時～16時
管理室	常駐：平日 7時30分～19時30分 土日祝 8時～16時30分

Contact

株式会社第一ビルディング
鹿児島支店(担当：肥後)
099-250-4139



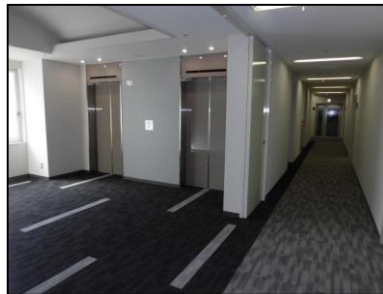
Floor Plan



基準階 134坪



1階エントランス



各階エレベータホール

Floors Available

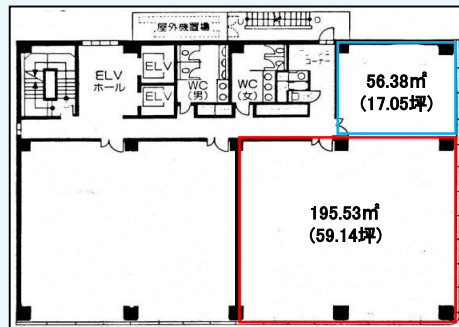
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
5F	251.91㎡ (76.20坪)	事務所 (OA)	ご相談	2022年7月14日以降
分割検討可…パターン①		56.38㎡(17.05坪)+195.53㎡(59.14坪)		
パターン②		159.43㎡(48.23坪)+92.48㎡(27.98坪)		

Image

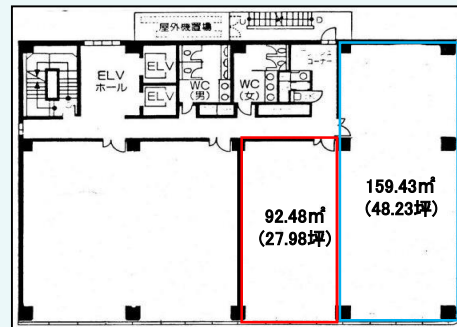


Floor Plan

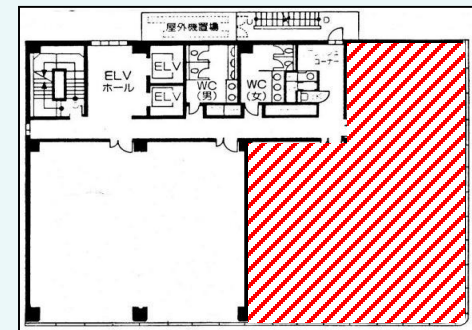
分割パターン①



分割パターン②



5F



Contact

株式会社第一ビルディング
 鹿児島支店(担当: 肥後)
 099-250-4139