

朝日新聞第一生命ビル

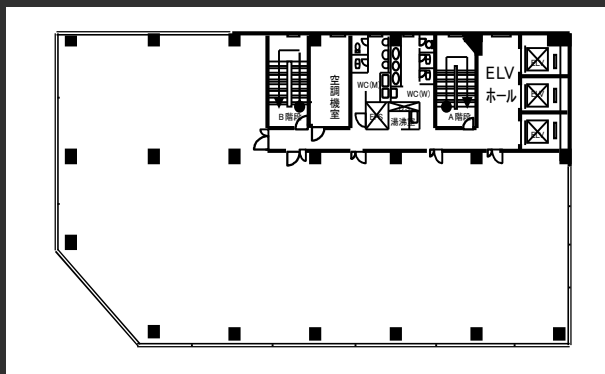
- ・花畑町電停徒歩1分
- ・アクセス・視認性良好
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



熊本市電「花畑町電停」 徒歩1分
 「熊本桜町バスターミナル」 徒歩3分

Floor Plan



基準階 184.07坪



1階エレベーターホール



各階エレベーターホール



基準階貸室

Overview

| | |
|------|------------------------|
| 名称 | 朝日新聞第一生命ビルディング |
| 所在地 | 熊本県熊本市中央区花畑町4番7号（住居表示） |
| 敷地面積 | 1,411.87㎡（427.09坪） |
| 延床面積 | 9,384.77㎡（2,838.89坪） |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上11階、塔屋1階 |
| 設計 | 株式会社竹中工務店 |
| 施工 | 株式会社竹中工務店 |
| 竣工 | 1979年3月（2003年耐震補強完了） |
| 所有者 | 第一生命保険株式会社 |

Facilities

| | |
|--------|----------------------|
| 空調 | フローア空調および個別空調併用 |
| 天井高 | 2,450mm |
| 電気容量 | 照明20VA/㎡ コンセント40VA/㎡ |
| OA床 | 有（50mm） 一部未施工 |
| 床荷重 | 300kg/㎡ |
| 駐車場 | タワーパーキング（入庫車制限有） |
| 通信 | 光ケーブルMDFまで引込済 |
| エレベーター | 乗用2基、非常用1基 |
| セキュリティ | 24時間入退館可 |
| 開館時間 | 平日8時～20時00分 |
| 管理室 | 常駐：8時～17時 |
| 供給電力 | 再生可能エネルギー導入済 |

Contact

株式会社第一ビルディング
 九州支店
 092-271-9571

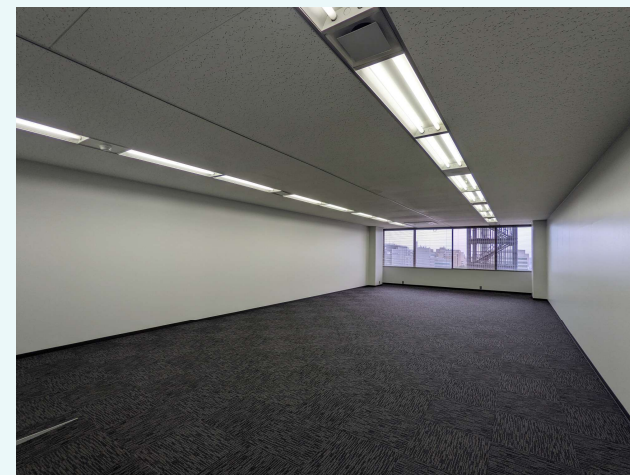


For Rent

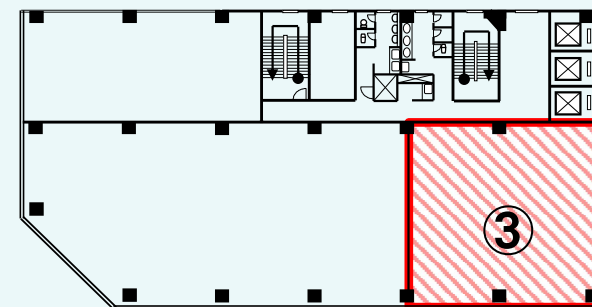
Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|------|-----------------|-----|----------|-----------|
| ①1F | 117.41㎡（35.52坪） | 事務所 | ご相談 | 2026年1月1日 |
| ②4F | 79.80㎡（24.14坪） | 事務所 | ご相談 | 2026年3月1日 |
| ③11F | 171.57㎡（51.90坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |

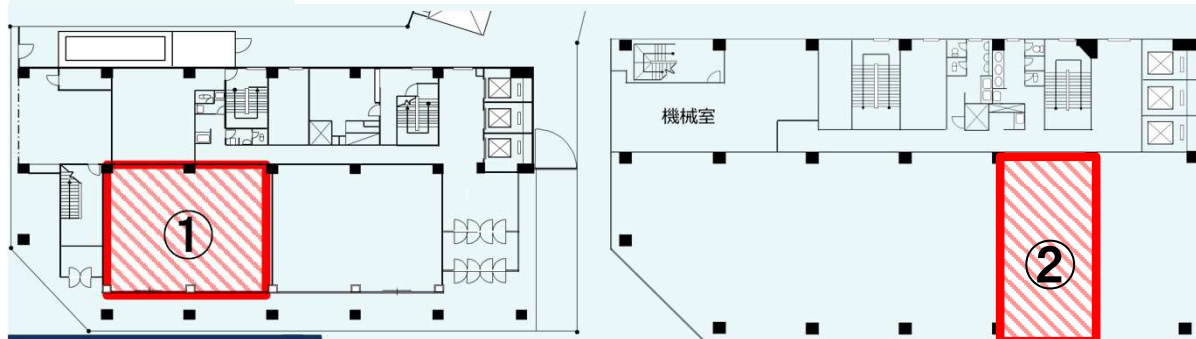
Image



Floor Plan



Floor Plan



Campaign

定期建物賃貸借契約での締結となります。
当社指定の保証会社利用にて敷金減額相談可

VRによる内覧はこちらから⇒



Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店
092-271-9571