

サンメモリア

- ・東豊線さっぽろ駅出入口地下直結
- ・オフィス、官公庁集積エリア
- ・時間貸駐車場有
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



地下鉄東豊線「さっぽろ駅」 22番出口直結

Floor Plan



基準階 276.60坪

【外観写真】



【1階エントランス】



Overview

名称	サンメモリア (第一生命日藤中山札幌共同ビル)
所在地	北海道札幌市中央区北三条西1丁目1-11
敷地面積	1,779.32m ² (538.24坪)
延床面積	11,286.78m ² (3,414.25坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階、塔屋1階
設計・施工	株式会社竹中工務店、戸田建設株式会社 鹿島建設株式会社、清水建設株式会社
竣工	1987年5月
所有者	第一生命保険株式会社、大丸株式会社

Facilities

空調	個別空調
天井高	(基準階)2,500mm (地下1階)2,700mm
電気容量	照明100V(15VA/m ²) コンセント100V(40VA/m ²)
OA床	50mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	128台(タワーパーク) 5台(平面)
エレベーター	乗用2基、非常用1基
開館時間	平日7時30分～20時
(正面玄関)	土曜8時～17時 日曜10時～17時
管理室	平日7時30分～18時 土日8時～17時
LED照明	共用部LED化済
供給電力	100%再生可能エネルギー導入済 (北海道電力カーボンフーリングアドバンス)

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011-241-5221

For Rent

Floors Available

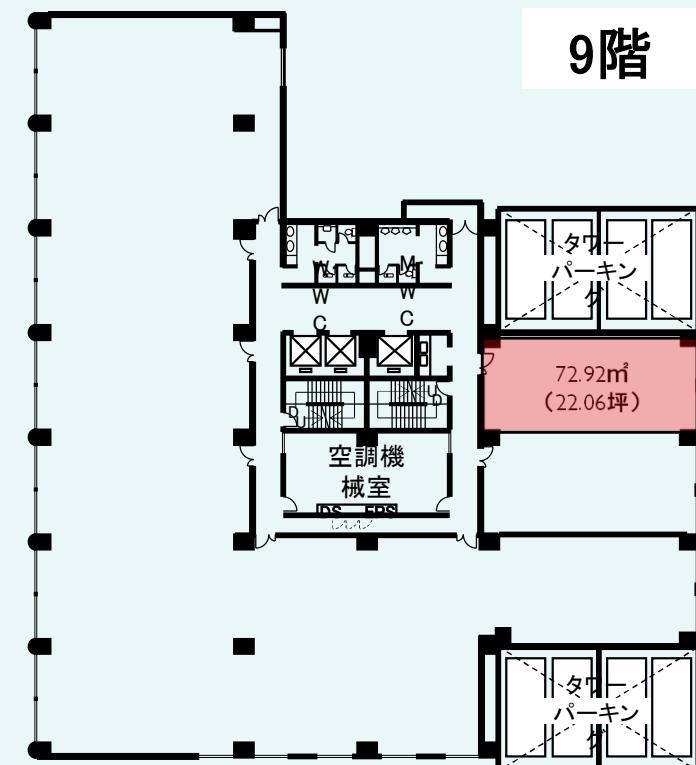
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
9F	72.92m ² (22.06坪)	事務所	ご相談	2026年3月16日

Image

※イメージです。
実際の区画とは異なります。



Floor Plan



Campaign

※9階募集区画は、期間限定で居抜き入居希望の企業も検討可

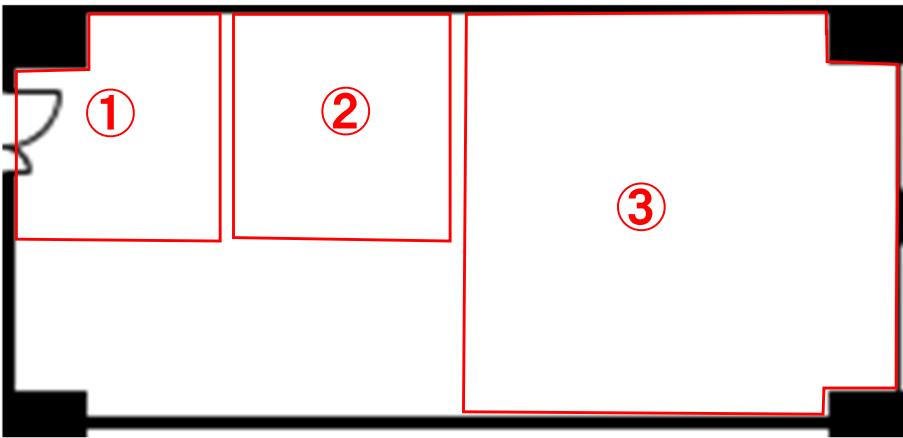
当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011-241-5221

9階 現行レイアウト図・写真(居抜き入居希望の企業も検討可)



①受付スペース



②ミーティングスペース



③執務スペース



※解約テナントの什器備品を参考添付。
貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を
撤去・搬出した状態での引渡しとなります。