

長崎駅前第一生命ビル

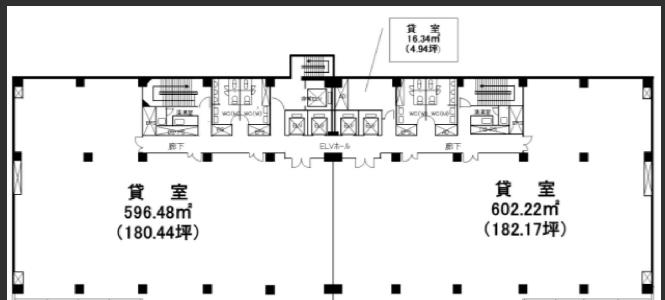
- ・長崎駅から徒歩4分、浦上街道沿いの好立地物件
- ・多目的に使える貸会議室完備
- ・個別空調方式の快適なオフィス空間
- ・自走式・機械式併用の大規模駐車場完備
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



長崎本線「長崎駅」 徒歩4分
長崎電気軌道「長崎駅前電停」 徒歩5分

Floor Plan



基準階 367.55坪



本物件はVRによる内覧が可能です。
上記QRコードからご確認ください。



エレベーターホール

Overview

名称	長崎駅前第一生命ビルディング
所在地	長崎県長崎市西坂町281番地1
敷地面積	3,290.93m ² (995.51坪)
正床面積	13,135.08m ² (3973.36坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
竣工	北館：1988年3月 南館：1990年5月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,500mm
電気容量	照明：20VA/m ² コンセント：30VA/m ²
OA床	無（設置可）
床荷重	500kg/m ²
駐車場	161台（立体92台）
エレベーター	乗用4基 非常用1基
セキュリティ	機械警備システム（キーBOX方式）
開館時間	平日・土日祝：8時～19時
管理室	常駐：平日8時～20時
貸会議室	有
駐輪場	有
供給電力	再生可能エネルギー導入ビル

Contact

株式会社第一ビルディング 九州支店
092-271-9571

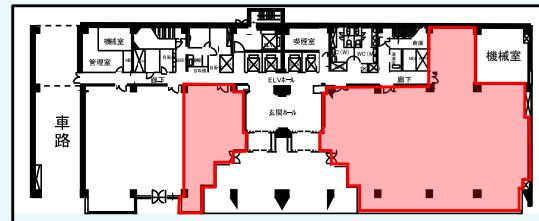
For Rent

Floors Available

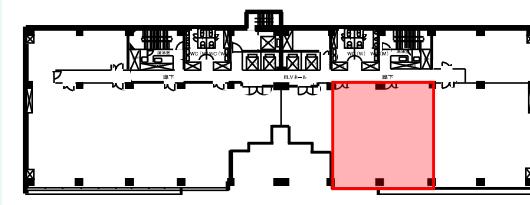
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
1F	103.08m ² (31.38坪)	事務所	ご相談	即日
1F	457.46m ² (138.38坪)	事務所	ご相談	即日
2F	197.36m ² (59.70坪)	事務所	ご相談	即日
3F	16.34m ² (4.94坪)	事務所	ご相談	即日
3F	98.94m ² (29.94坪)	事務所	ご相談	即日
3F	390.62m ² (118.16坪)	事務所	ご相談	即日
4F	208.49m ² (63.07坪)	事務所	ご相談	即日
5F	16.34m ² (4.94坪)	事務所	ご相談	即日
6F	38.00m ² (11.50坪)	事務所	ご相談	即日
6F	198.04m ² (59.90坪)	事務所	ご相談	即日
6F	46.66m ² (14.11坪)	事務所	ご相談	即日
6F	202.76m ² (61.33坪)	事務所	ご相談	即日

Floor Plan

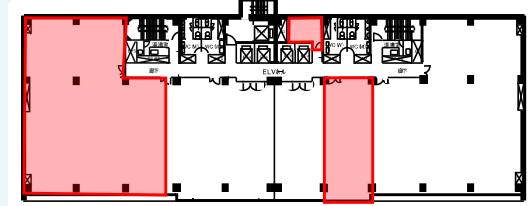
1F



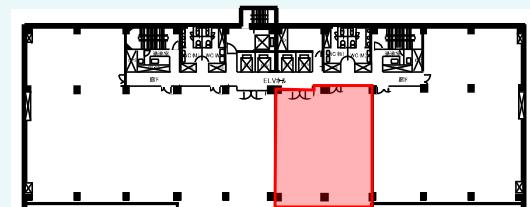
2F



3F



4F



Contact

株式会社第一ビルディング

九州支店

092-271-9571

For Rent

Floors Available

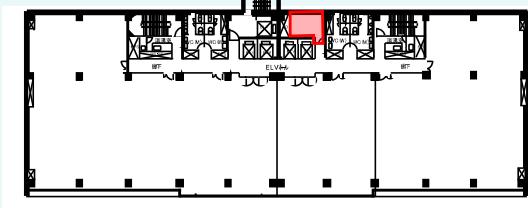
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
6F	198.86m ² (60.16坪)	事務所	ご相談	即日
8F	16.34m ² (4.94坪)	事務所	ご相談	2026/2/1

Image

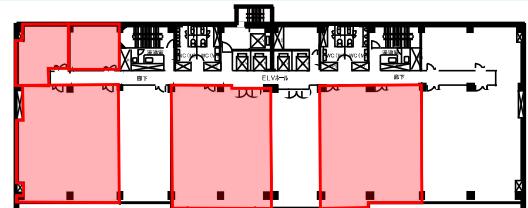


Floor Plan

5F・8F



6F



2025年5月 6階共用部リニューアル工事完了
QRコードからVR内覧可能です



Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店

092-271-9571