JRE天神三丁目ビル

(旧 東晴天神ビルディング)

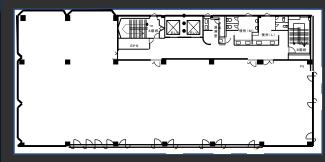
- ・都市高速道路出入口が付近にあり、車での移動 が最適な場所に位置しています。
- •再生可能エネルギー導入ビル

Access



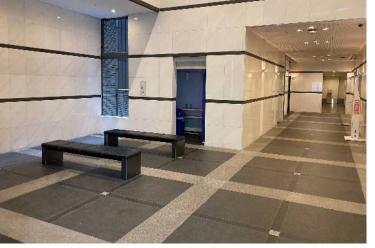
地下鉄空港線「天神駅」 徒歩7分

Floor Plan



基準階 167坪





ロビー及びエレベーターホール

Overview

名称	JRE天神三丁目ビル		
所在地	福岡県福岡市中央区天神三丁目201		
敷地面積	1,221.31㎡(369.45坪)		
延床面積	5,588.57㎡(1,690.54坪)		
構造	鉄骨造陸屋根		
規模	地上8階		
設計	不二建設株式会社		
施工	不二建設株式会社		
竣工	1992年3月		
所有者	ジャパンリアルエステイト投資法人		

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,550mm
DA床	50mm
電気容量	25VA/m²
末荷重	300kg/㎡
註車場	大型用28台、中型用30台、平面2台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基(火災、地震、停電管制等付)
セキュリティ	標準防災設備完備、機械警備システム
開館時間	平日8時~20時、土曜日8時~18時
共給電力	再生可能エネルギー導入済
ED照明	有
賞会議室 Contact	有

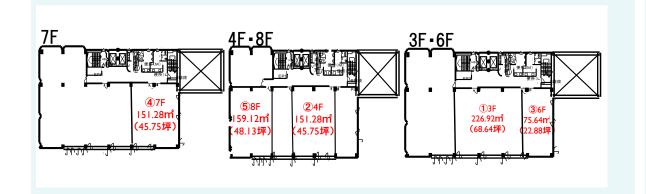
株式会社第一ビルディング 九州支店 092-271-9571



Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
①3F	226.92㎡(68.64坪)	事務所	ご相談	2026/4/1
2 4F	151.28㎡(45.75坪)	事務所	ご相談	2025/10/2
36F	75.64㎡(22.88坪)	事務所	ご相談	2025/10/2
4 7F	151.28㎡(45.75坪)	事務所	ご相談	即入居可
⑤ 8F	159.12㎡(48.13坪)	事務所	ご相談	即入居可

Floor Plan



Campaign

2026年3月末までの契約開始で、下記条件付与。

賃料: 12,000円/坪(共込) FR:6ヶ月 契約形態:定借3年

Image





Contact

株式会社第一ビルディング 九州支店 092-271-9571

