

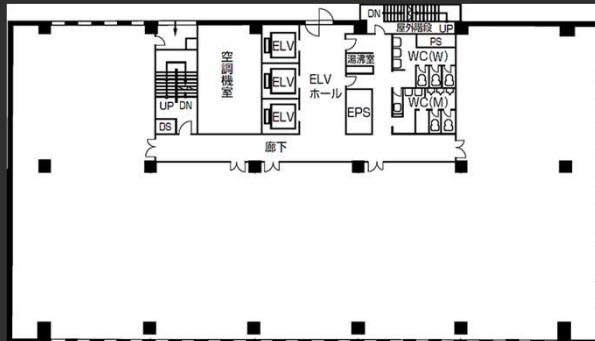
福岡祇園第一生命ビルディング

- ・空港から地下鉄祇園駅まで7分
- ・博多・天神方面へのアクセスも良好
- ・再生可能エネルギー導入ビル

Access



Floor Plan



基準階 209.31坪



※本物件はVRによる内覧が可能です。 1階エントランス

上記QRコードからご確認ください。



Overview

名称	福岡祇園第一生命ビルディング
所在地	福岡県福岡市博多区冷泉町5-35
敷地面積	1,993.88m ² (603.15坪)
延床面積	11,209.95m ² (3,391.01坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
施工	竹中工務店株式会社、岡崎工業株式会社
竣工	1988年3月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

供給電力	再生エネルギー導入
空調	セントラル空調 (ペリメーター:一部個別)
天井高	2,550mm
電気容量	13VA/m ²
OA床	50mm
床荷重	300kg/m ²
駐車場	92台
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	3基
セキュリティ	機械警備システム
開館時間	平日7時~21時
管理室	常駐: 平日7時~21時

Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店

092-271-9571

For Rent

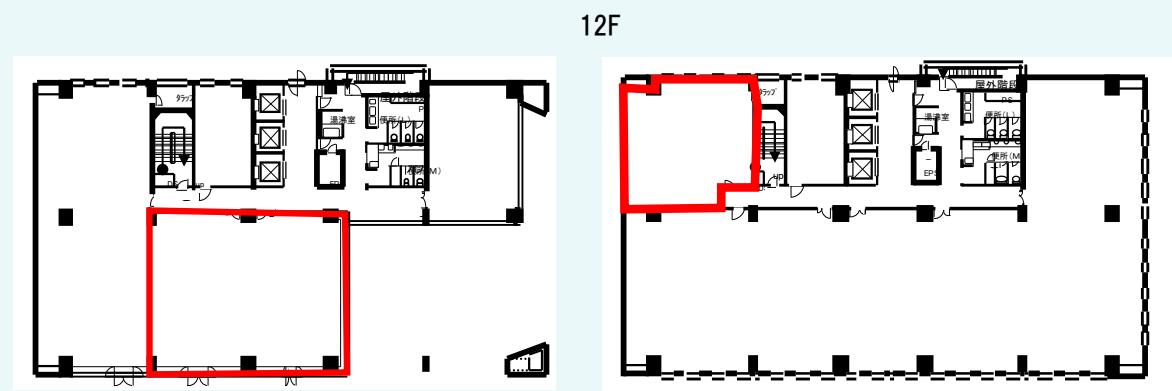
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	199.02m ² (60.20坪)	事務所	ご相談	即入居可
12F	88.73m ² (26.84坪)	事務所	ご相談	2026年4月1日

Image

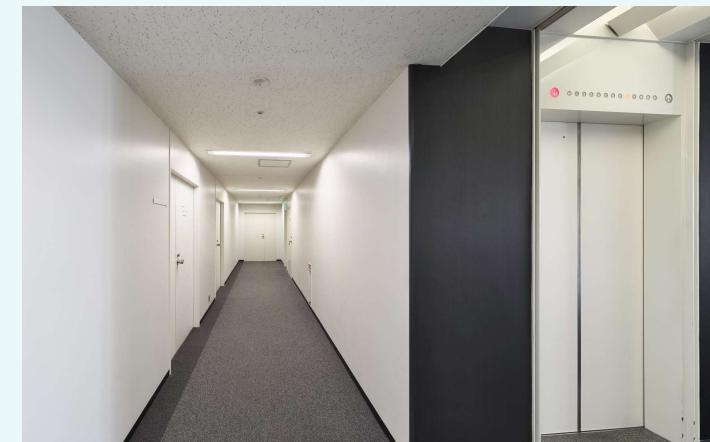


Floor Plan



Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可



Contact

株式会社第一ビルディング
九州支店
092-271-9571