# 岡山第一生命 ビルディング

中国・四国地方の統括拠点に 最適な立地と設備を備えた 市内屈指の高層オフィスビル。

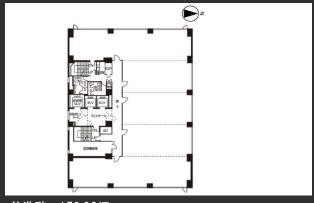


#### Access



J R西日本 山陽新幹線・山陽本線・赤穂線・伯備線・ 宇野線・瀬戸大橋線・津山線・吉備線 「岡山駅」 徒歩7分

## Floor Plan



基準階 150.96坪







エントランスホール

基準階エレベータホール

#### Overview

名称	岡山第一生命ビルディング
所在地	岡山県岡山市北区下石井二丁目1番地101
敷地面積	1,645.98㎡(497.91坪)
延床面積	11,274.60㎡(3,410.00坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上14階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
竣工	1984年9月
所有者	第一生命保険株式会社

#### **Facilities**

空調	セントラル空調/個別空調併用
天井高	2,450mm
0A床	有/50mm
床荷重	300kg/m²
駐車場	51台(平面21台、機械式30台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用2基、人荷用1基
セキュリティ	24時間入退館可
開館時間	平日/7時30分~19時00分
	土 /7時30分~17時00分
	日祝/9時00分~17時00分
貸会議室	有(最大51名収容)料金:60分4,000円

利用時間:平日9時00分~20時00分

#### Contact

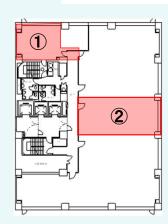
株式会社第一ビルディング 広島支店 岡山営業所 086-231-6855



## Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 11F	49.36㎡(14.93坪)	事務所	ご相談	2025年12月 1日
2 2F	77.76㎡(23.52坪)	事務所	ご相談	2026年 5月 1日

## Floor Plan



## Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

#### Image



基準階貸室



貸会議室

## Contact

株式会社第一ビルディング 広島支店 岡山営業所 086-231-6855

