

# 岡山第一生命 ビルディング

中国・四国地方の統括拠点に  
最適な立地と設備を備えた  
市内屈指の高層オフィスビル。

VR内覧用QRコード

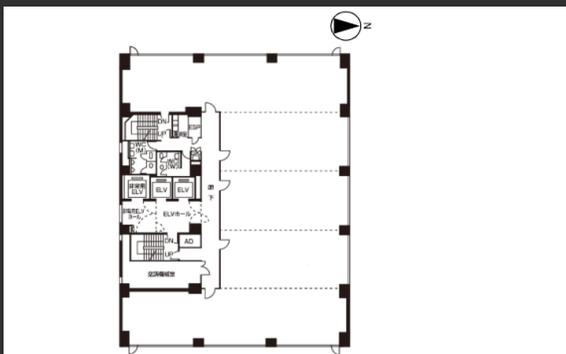


## Access



JR西日本 山陽新幹線・山陽本線・赤穂線・伯備線・  
宇野線・瀬戸大橋線・津山線・吉備線  
「岡山駅」徒歩7分

## Floor Plan



基準階 150.96坪



エントランスホール

基準階エレベータホール

## Overview

名称	岡山第一生命ビルディング
所在地	岡山県岡山市北区下石井二丁目1番地101
敷地面積	1,645.98㎡ (497.91坪)
延床面積	11,274.60㎡ (3,410.00坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上14階、塔屋1階
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社
竣工	1984年9月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	セントラル空調/個別空調併用
天井高	2,450mm
OA床	有/50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	51台 (平面21台、機械式30台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用2基、人荷用1基
セキュリティ	24時間入退館可
開館時間	平日/7時30分～19時00分 土 /7時30分～17時00分 日祝/9時00分～17時00分
貸会議室	有 (最大51名収容) 料金: 60分4,000円 利用時間: 平日9時00分～20時00分

## Contact

株式会社第一ビルディング  
広島支店 岡山営業所 086-231-6855

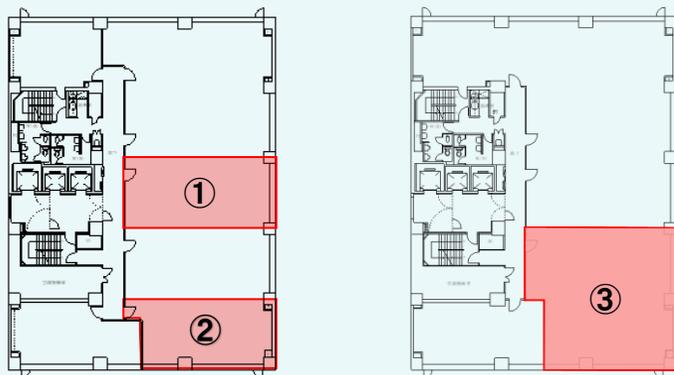
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 2F	77.76㎡（23.52坪）	事務所	ご相談	2026年 5月 1日
② 9F	77.52㎡（23.45坪）	事務所	ご相談	2026年 7月 1日
③ 11F	144.97㎡（43.85坪）	事務所	ご相談	2026年 8月 1日

Floor Plan



Image



基準階貸室



貸会議室

Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

Contact

株式会社第一ビルディング  
 広島支店 岡山営業所 086-231-6855