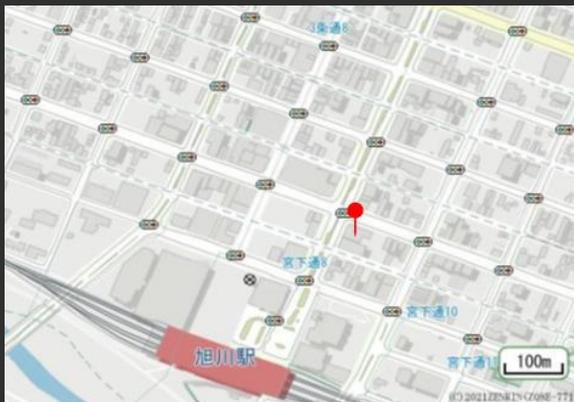


旭川緑橋通第一生命ビル

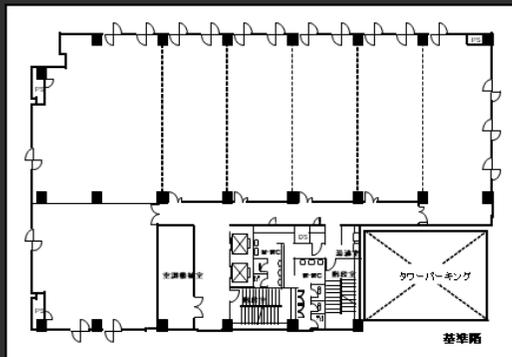
- JR旭川駅より徒歩4分の好立地
- オフィスビル、官公庁集積エリア
- 再生可能エネルギー導入ビル

Access



JR函館本線「旭川駅」 徒歩4分

Floor Plan



基準階 193.60坪



エレベーターホール

Overview

| | |
|------|-----------------------|
| 名称 | 旭川緑橋通第一生命ビルディング |
| 所在地 | 北海道旭川市一条通9丁目50-3 |
| 敷地面積 | 1,151.35㎡ (348.29坪) |
| 延床面積 | 7,078.24㎡ (2,141.17坪) |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地上8階、地下1階、塔屋2階 |
| 施工 | 鹿島建設株式会社 |
| 竣工 | 1986年6月 |
| 所有者 | 第一生命保険株式会社 |

Facilities

| | |
|--------|----------------------------------|
| 空調 | セントラル空調 |
| 天井高 | 2,500mm |
| 電気容量 | 照明200V(16VA/㎡) コンセント100V(10VA/㎡) |
| OA床 | 500mm |
| 床荷重 | 300kg/㎡ |
| 駐車場 | 64台 (タワーパーク) |
| エレベーター | 2基 |
| 開館時間 | 平日 8時~20時 |
| 管理室 | 平日 8時~20時 土日 8時~10時・18時~20時 |
| LED照明 | 無 |
| 供給電力 | 再生可能エネルギー導入済 |

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店
011-241-5221

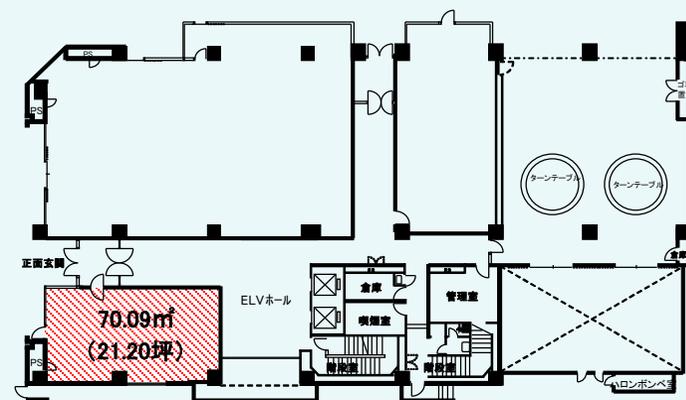
Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-----------------|-----|----------|----------|
| 1F | 70.09㎡（21.20坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 2F | 75.78㎡（22.92坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 2F | 115.90㎡（35.06坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 2F | 113.67㎡（34.39坪） | 事務所 | ご相談 | 2024年10月 |

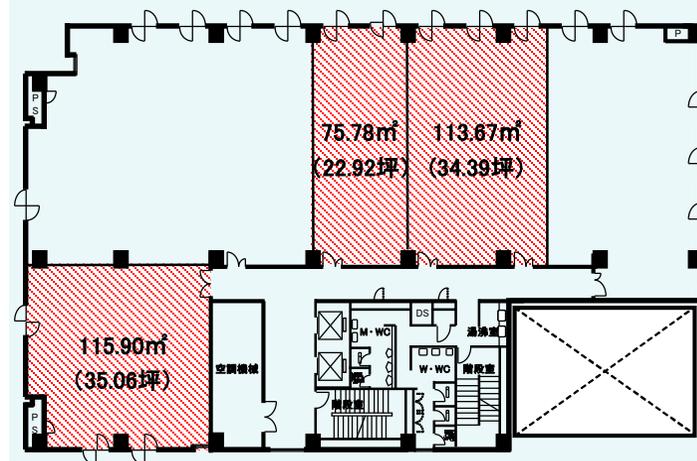
Image



Floor Plan



1階



2階

Campaign

【VR内覧用QRコード】



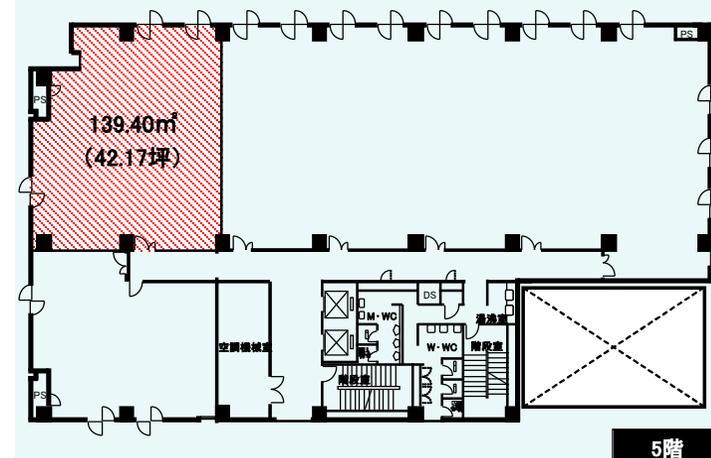
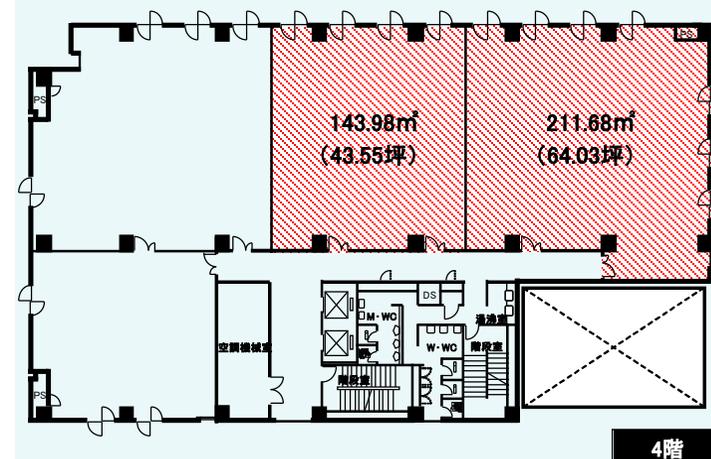
Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-----------------|-----|----------|------|
| 4F | 143.98㎡（43.55坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 4F | 211.68㎡（64.03坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 5F | 139.40㎡（42.17坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| | | | | |
| | | | | |

Image



Floor Plan



Campaign

【VR内覧用QRコード】



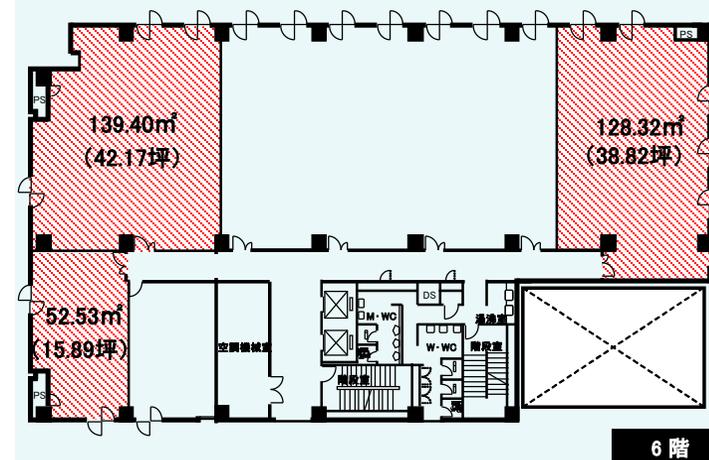
Floors Available

| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|-----------------|-----|----------|----------|
| 6F | 139.40㎡（42.17坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 6F | 128.32㎡（38.82坪） | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 6F | 52.53㎡（15.89坪） | 事務所 | ご相談 | 2024年10月 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Image



Floor Plan



Campaign

【VR内覧用QRコード】



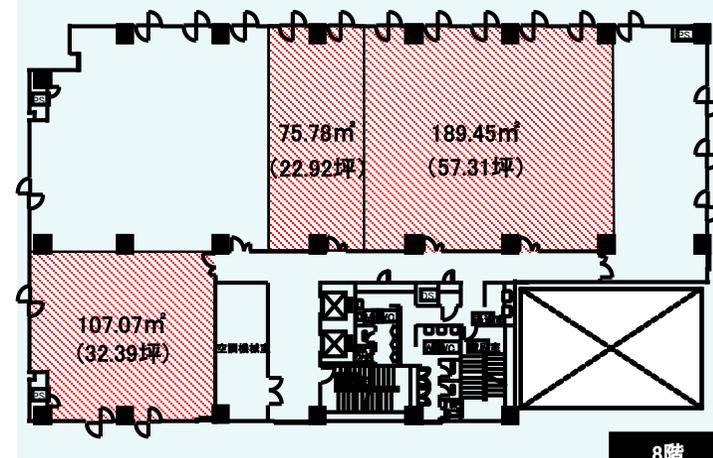
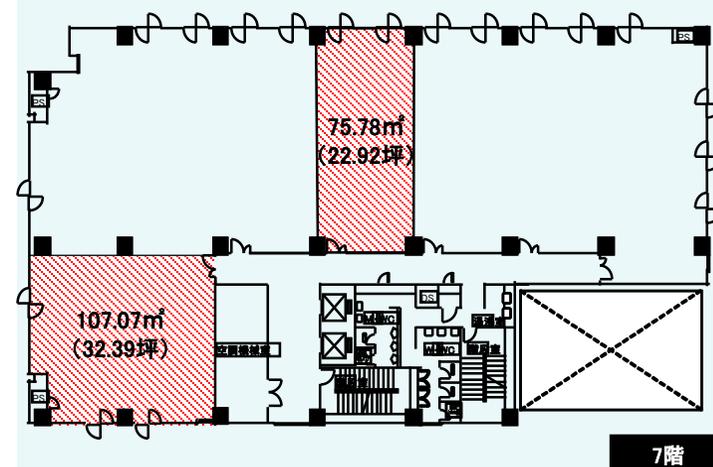
Floors Available

| 階数 | 契約面積 (坪) | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|----|------------------|-----|----------|------|
| 7F | 75.78㎡ (22.92坪) | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 7F | 107.07㎡ (32.39坪) | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 8F | 75.78㎡ (22.92坪) | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 8F | 107.07㎡ (32.39坪) | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |
| 8F | 189.45㎡ (57.31坪) | 事務所 | ご相談 | 即入居可 |

Image



Floor Plan



Campaign

【VR内覧用QRコード】

