



Make More Sustainable サステナブルインフラの「いちご」



お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部 TEL 03-6773-7230
<http://www.dai-ichi-building.co.jp>

- 八丁堀エリアでは希少価値の高い築浅ミドルクラス物件
- シンボリックな外観 開放的なエントランス

<所在地>

東京都中央区新富1-14-1

JR京葉線「八丁堀駅」

至 宝町・京橋 駅

徒歩3分

東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」

徒歩3分

東京メトロ有楽町線「新富町駅」

徒歩6分

<建築概要>

構 造：鉄骨造（S造） 地上8階建

竣 工：2010年1月

設 計：株式会社淺沼組 東京本店一級建築士事務所

施 工：株式会社淺沼組

貸 主：いちごオフィスリート投資法人

<設備概要>

空 調：個別

警 備：機械警備

天井高：基準階2,700mm

OA床：有効40mmOA敷設済み

<開館時間>

エントランス 月～金 7:30～21:00

※ 時間外は通用口にて入退館可能

機械警備運動 ELV不停止制御

いちご八丁堀ビル



至 新富町駅



1階 外観



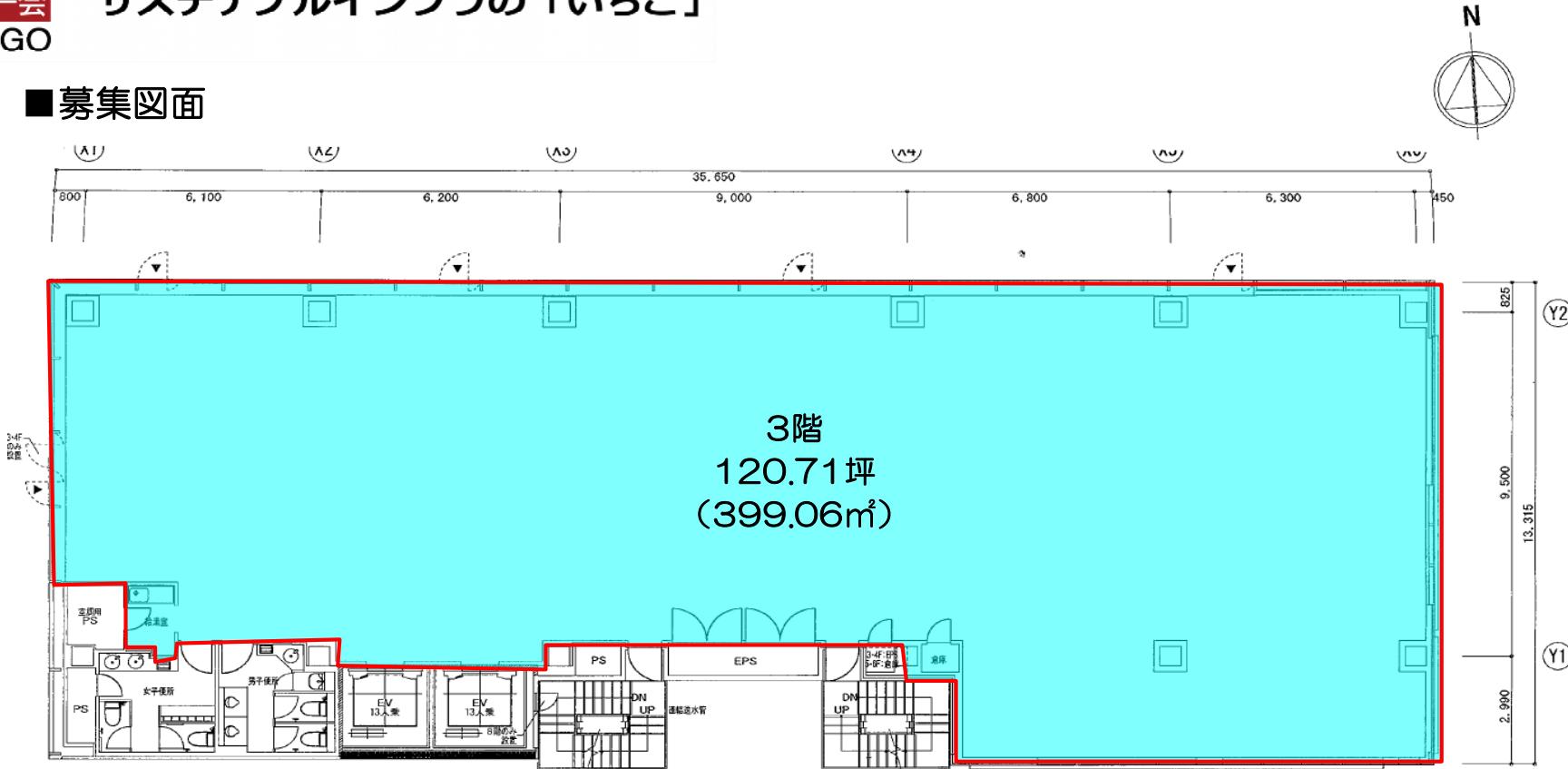
1階 エントランス



Make More Sustainable

サステナブルインフラの「いちご」

■募集図面



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

■募集条件

階数	面積	用途	敷金	賃料/坪 (共益費込)	共益費相当額	入居可能日	備考
3	120.71坪 (399.61m ²) ※ネット契約 (事務所・給湯室・倉庫含む)	事務所	12ヶ月	24,000	3,000	2026年7月1日	<ul style="list-style-type: none"> ・契約期間：定期借家契約 3年 ・中途解約：2年経過後に通知可能 (最短契約期間：2年6ヶ月) ・原状回復：デザイナーズ仕様予定 (執務室の壁・床材はデザイナー監修予定)

* 駐車場空き有：ご希望の場合はご相談ください。