



Make More Sustainable

サステナブルインフラの「いちご」

いちご八丁堀ビル



- いちごオフィスリート投資法人初となる「ZEB Ready」評価取得
- 八丁堀エリアでは希少価値の高い築浅ミドルクラス物件
- シンボリックな外観 開放的なエントランス【エントランスリニューアル予定】

<所在地>

東京都中央区新富1-14-1
 JR京葉線「八丁堀駅」 徒歩3分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」 徒歩3分
 東京メトロ有楽町線「新富町駅」 徒歩6分

<建築概要>

構造：鉄骨造（S造） 地上8階建
 竣工：2010年1月
 設計：株式会社浅沼組 東京本店一級建築士事務所
 施工：株式会社浅沼組
 貸主：いちごオフィスリート投資法人

<開館時間>

エントランス 月～金 7:30～21:00
 ※ 時間外は通用口にて入退館可能
 機械警備連動 ELV不停止制御

<設備概要>

空調：個別
 警備：機械警備
 天井高：基準階2,700mm



1階 外観



1階 エントランス

お問い合わせは、いちご投資顧問株式会社
 または 株式会社第一ビルディングまでご連絡下さい。

いちご投資顧問株式会社

リーシングデスク ask@ichigo.gr.jp

株式会社第一ビルディング

プロパティマネジメント事業部 TEL 03-6773-7230

<http://www.dai-ichi-building.co.jp>

<ESG取組>

- ① BELLS（ベルス）6スター〈最高評価〉を取得
 BELLSは建築物の省エネルギー性能を第三者機関が評価する公的制度です。
 国の基準に基づく一次エネルギー消費量（BEI値）で評価され、星6は最高ランクの省エネ建物を示します。
- ② ZEB Ready を取得
 再生可能エネルギーを除いた基準一次エネルギー消費量から50%以上削減を達成しており、
 高断熱外皮や高効率設備を備えた、ZEBを目指す先進的建築物として「ZEB Ready」の認証を取得しました。
- ③ RE100（消費電力100%再生可能エネルギー）

非住宅建築物 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

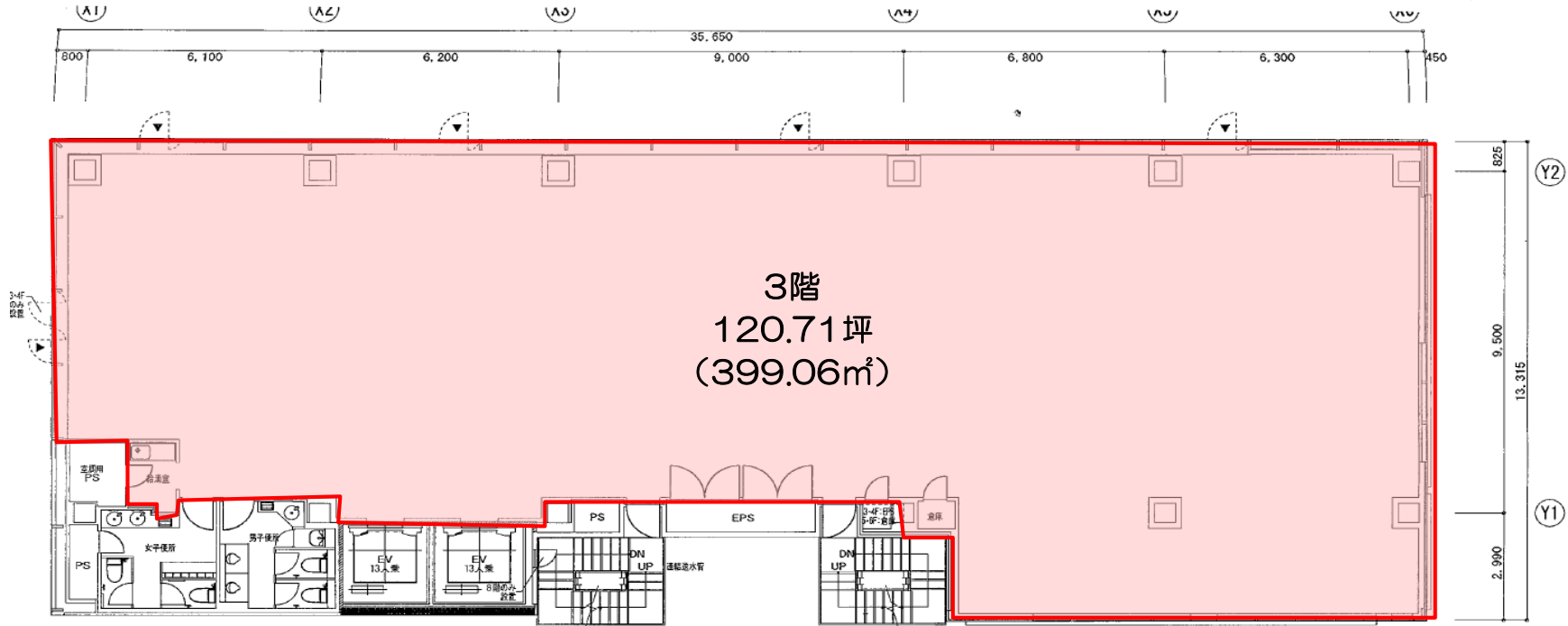
ZEB水準
 エネルギー消費性能が、事務所等の用途で
 ★5つ、病院等の用途で★4つを達成

ネット・ゼロ・エネルギー
 ZEB Readyの要件は評価書の特記項目をご
 覧ください。

第三者評価 BELS いちご八丁堀ビル

評価日 2026年2月17日
BELLS001-0004-0002

■募集図面



* 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

■募集条件

階数	面積	用途	敷金	賃料/坪 (共益費込)	共益費相当額	入居可能日	備考
3	120.71坪 (399.61㎡) ※ネット契約 (事務所・給湯室・倉庫含む)	事務所	12ヶ月	24,000	3,000	2026年7月1日	<ul style="list-style-type: none"> ・契約期間：定期借家契約 3年 ・中途解約：2年経過後に通知可能 (最短契約期間：2年6ヶ月)

* 駐車場空き有：ご希望の場合はご相談ください。