# シップ神戸海岸ビル

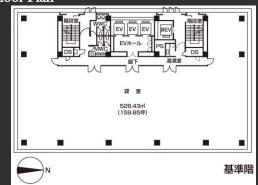
近代洋風建築群が街並を創る"神戸旧居留地"。 大正8年に竣工し、旧居留地の顔として親しまれて きました。外観を残して平成10年に生まれ変わり、 風格ある賑わいと印象的な空間を演出します。

#### Access



J R線・阪神線「元町駅」 徒歩8分 J R線・阪神線・阪急線「三宮駅」 徒歩13分

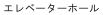
## Floor Plan



基準階 159.85坪









フロア

#### Overview

名称	シップ神戸海岸ビル			
所在地	兵庫県神戸市中央区海岸通3番地他			
敷地面積	1,451.31㎡ (439.02坪)			
延床面積	12,073.86㎡(3,652.34坪)			
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造			
規模	地下1階、地上15階、塔屋1階			
設計	株式会社竹中工務店			
施工	株式会社竹中工務店			
竣工	1998年2月			

#### **Facilities**

空調	個別空調
天井高	2,600mm
0A床	40mm
床荷重	300kg/m²
駐車場	62台(機械式)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用3基、非常用1基
セキュリティ	機械警備(通用口24時間入退館可)
開館時間	7:30~22:30
<b>管理室</b>	常駐:月水金7:30~22:30(他16:30)
喫煙室	有
商業施設	有

#### Contact

株式会社第一ビルディング 神戸営業所 078-392-5388



# Floors Available

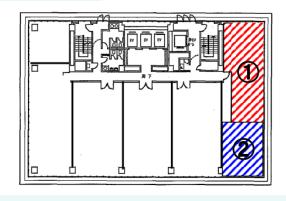
 		2026/5/1 ※
	ご相談	2026/5/1 💥
2㎡ (13.92坪) :	2㎡(13.92坪) オフィス	

# Image

## 基準階(参考)



## Floor Plan



## Importance

※先行引き合い有り

# Contact

株式会社第一ビルディング 神戸営業所 078-392-5388

