

シップ神戸海岸ビル

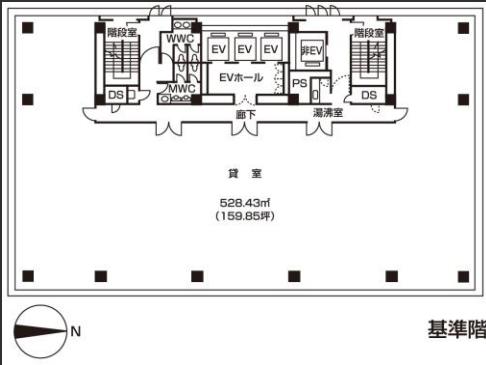
近代洋風建築群が街並を創る“神戸旧居留地”。大正8年に竣工し、旧居留地の顔として親しまれてきました。外観を残して平成10年に生まれ変わり、風格ある賑わいと印象的な空間を演出します。

Access

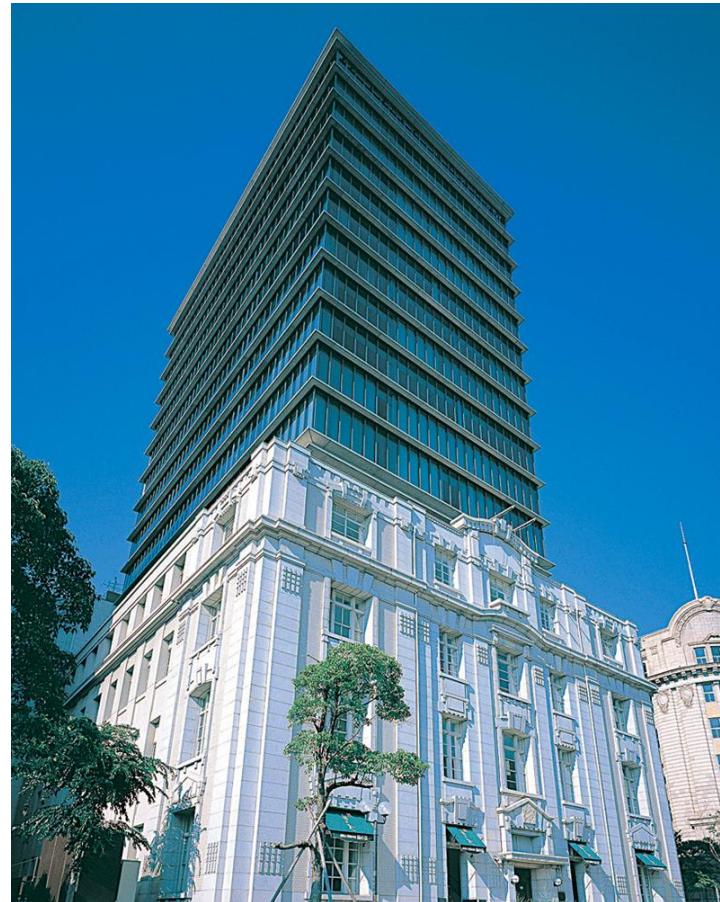


JR線・阪神線「元町駅」徒歩8分
JR線・阪神線・阪急線「三宮駅」徒歩13分

Floor Plan



基準階 159.85坪



エレベーターホール



フロア

Overview

| | |
|------|-------------------------------------|
| 名称 | シップ神戸海岸ビル |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区海岸通3番地他 |
| 敷地面積 | 1,451.31m ² (439.02坪) |
| 延床面積 | 12,073.86m ² (3,652.34坪) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造 |
| 規模 | 地下1階、地上15階、塔屋1階 |
| 設計 | 株式会社竹中工務店 |
| 施工 | 株式会社竹中工務店 |
| 竣工 | 1998年2月 |

Facilities

| | |
|--------|--------------------------|
| 空調 | 個別空調 |
| 天井高 | 2,600mm |
| OA床 | 40mm |
| 床荷重 | 300kg/m ² |
| 駐車場 | 62台（機械式） |
| 通信 | 光ケーブルMDFまで引込済 |
| エレベーター | 乗用3基、非常用1基 |
| セキュリティ | 機械警備（通用口24時間入退館可） |
| 開館時間 | 7:30～22:30 |
| 管理室 | 常駐：月水金7:30～22:30(他16:30) |
| 喫煙室 | 有 |
| 商業施設 | 有 |

Contact

株式会社第一ビルディング
神戸営業所
078-392-5388

Floors Available

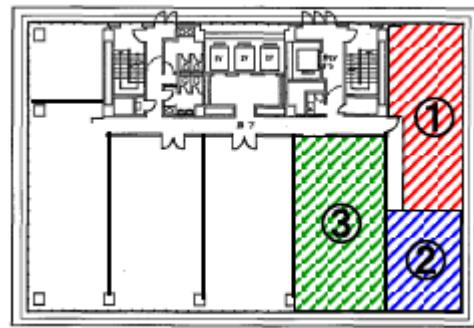
| 階数 | 契約面積（坪） | 用途 | 賃料 / 共益費 | 入居時期 |
|-----|------------------------------|------|----------|-----------|
| ①6F | 74.09m ² (22.41坪) | オフィス | ご相談 | 2026/5/1 |
| ②6F | 46.02m ² (13.92坪) | オフィス | ご相談 | 2026/5/1※ |
| ③6F | 90.08m ² (27.25坪) | オフィス | ご相談 | 2026/7/1 |

Image

基準階（参考）



Floor Plan



Importance

※先行引き合い有り

Contact

株式会社第一ビルディング

神戸営業所

078-392-5388