

# 大津第一生命ビルディング

- 大津駅から湖岸へ延びる中央大通に立地
- JR線・京阪線から2WAYアクセス
- 琵琶湖を臨む当地区最大規模のビル

## Access

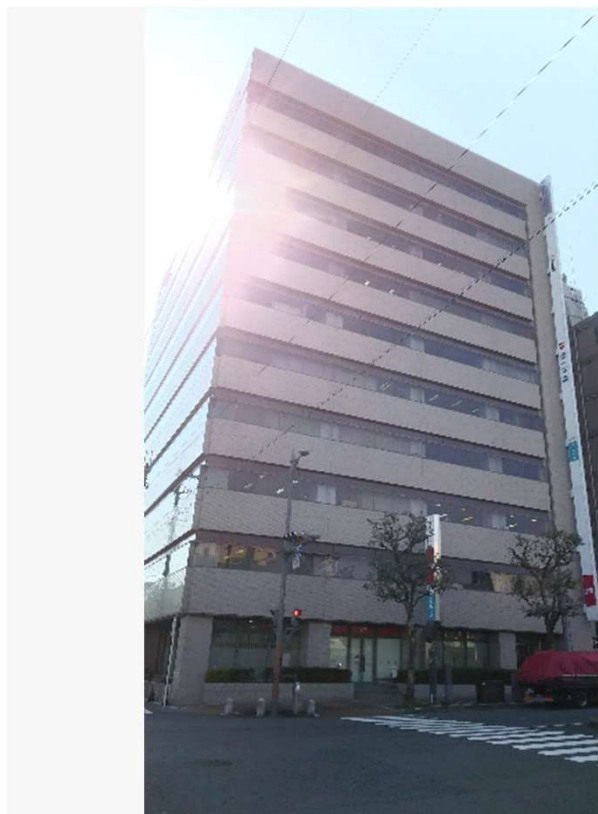


JR琵琶湖線「大津駅」 徒歩5分

京阪各線「びわ湖浜大津駅」 徒歩9分

## Floor Plan

(基準階 約162坪)



## Overview

名称	大津第一生命ビルディング
所在地	滋賀県大津市中央3-1-8
敷地面積	1,323.21㎡ (400.27坪)
延床面積	7,479.42㎡ (2,262.52坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上10階、塔屋1階
設計	東急建設株式会社
施工	東急建設株式会社
竣工	1987年7月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,500mm(OA床の場合は2,450mm)
OA床	相談
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式(全76台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
セキュリティ	24時間対応機械警備
開館時間	8:00~19:00 (曜日・出入口により異なります)
防災センター	常駐 (8:00~20:00 曜日により異なります)
時間貸駐車場	あり
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店 京都営業所  
075-255-6304

## For Rent

### Floors Available

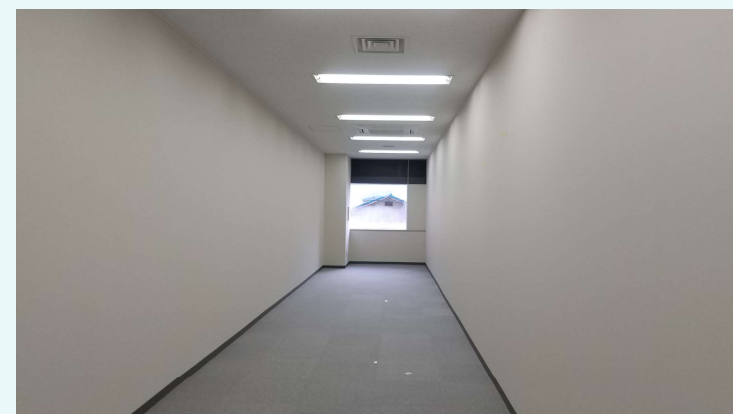
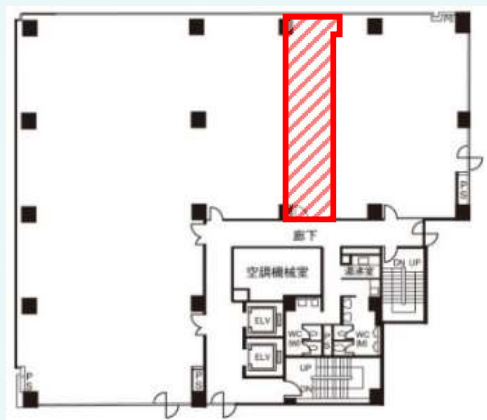
階数	契約面積 (坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期(予定)
4F	45.96㎡ (13.90坪)	事務所(OA床)	ご相談	即

### Image



### Floor Plan

4F



### Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店 京都営業所  
075-255-6304