# 大津第一生命ビルディング

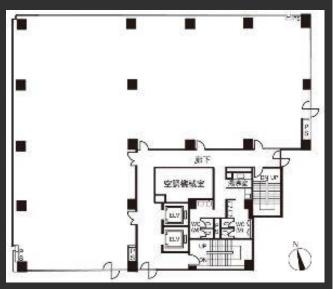
- ■大津駅から湖岸へ延びる中央大通に立地
- ■JR線・京阪線から2WAYアクセス
- ■琵琶湖を臨む当地区最大規模のビル

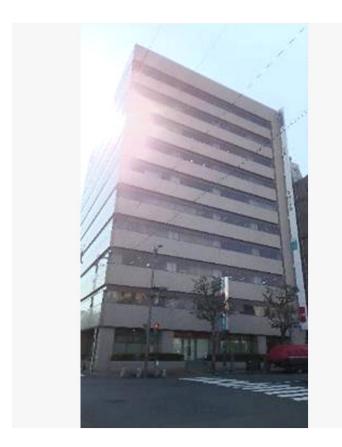
#### Access



JR琵琶湖線「大津駅」 徒歩5分 京阪各線「ぴわ湖浜大津駅」 徒歩9分

Floor Plan (基準階 約162坪)









#### Overview

名称	大津第一生命ビルディング
所在地	滋賀県大津市中央3-1-8
敷地面積	1,323.21㎡(400.27坪)
延床面積	7,479.42㎡(2,262.52坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上10階、塔屋1階
設計	東急建設株式会社
施工	東急建設株式会社
竣工	1987年7月
所有者	第一生命保険株式会社

#### **Facilities**

空調	個別空調
天井高	2,500mm(OA床の場合は2,450mm)
OA床	相談
床荷重	300kg/m²
駐車場	機械式(全76台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	2基
カセュリティ	0.4 s.t. sss 11 -t. 144 1 h +t. tt.
ピヤユリノイ	24時間対応機械警備
開館時間	24時間対応機械警備 8:00~19:00 (曜日・出入口により異なります)
開館時間	_ :::01:00:00:00:00:00:00:00:00:00:00:00:0
開館時間	8:00~19:00 (曜日·出入口により異なります) 常駐 (8:00~20:00 曜日により異なります)

#### Contact

株式会社第一ビルディング 関西支店 京都営業所 075-255-6304



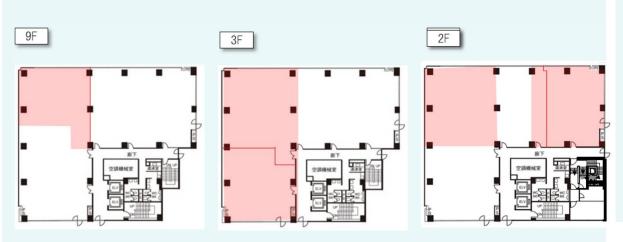
# Floors Available

階数	契約面積	用途	賃料	入居時期(予定)
9F	115.24㎡(34.86坪)	事務所 TC	相談	即日
3F	156.25㎡ (47.27坪)	事務所 TC	相談	即日
3F	145.78㎡(44.10坪)	事務所 OA	相談	2026/02
2F	31.67㎡ (9.58坪)	事務所 TC	相談	即日
	126.65㎡ (38.31坪)	事務所 OA	相談	2025/12
	152.13㎡(46.02坪)	事務所 OA	相談	2026/04
計	727.72㎡(220.14坪)			

## Image



### Floor Plan





# Contact

株式会社第一ビルディング 関西支店 京都営業所 075-255-6304



