

# 大阪第一生命ビル

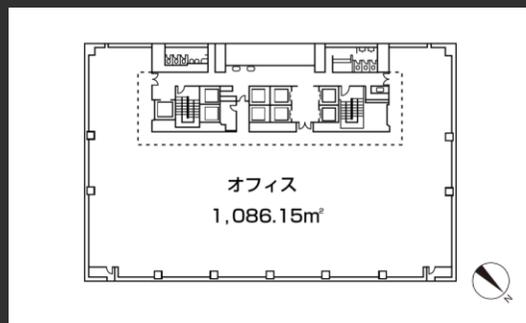
梅田地下街の好立地。  
大阪駅前のダイヤモンド地区の一角を成す、  
ハイグレードオフィスビル。  
再生可能エネルギー導入済み。

## Access



地下鉄「梅田駅」「東梅田駅」「西梅田駅」徒歩1~3分  
JR「大阪駅」、阪神・阪急「梅田駅」徒歩1~8分

## Floor Plan



基準階 328.56坪



エレベーターホール



ビル1階正面

## Overview

名称	大阪第一生命ビルディング
所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目2番
敷地面積	2,405.52㎡ (727.67坪)
延床面積	32,693.62㎡ (9,889.82坪)
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
規模	地下5階、地上19階、塔屋2階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1990年11月
所有者	第一生命保険株式会社

## Facilities (基準階)

空調	個別分散空調システム (セントラル制御)
天井高	2,700mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡但し室平均180kg/㎡
駐車場	機械式113台
通信	光ケーブル各階EPSまで引込済
エレベーター	9基
セキュリティ	EV不停止
開館時間	全日8時~19時
管理室	常駐: 24時間
LED照明	無
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済み

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店 06-7659-0505

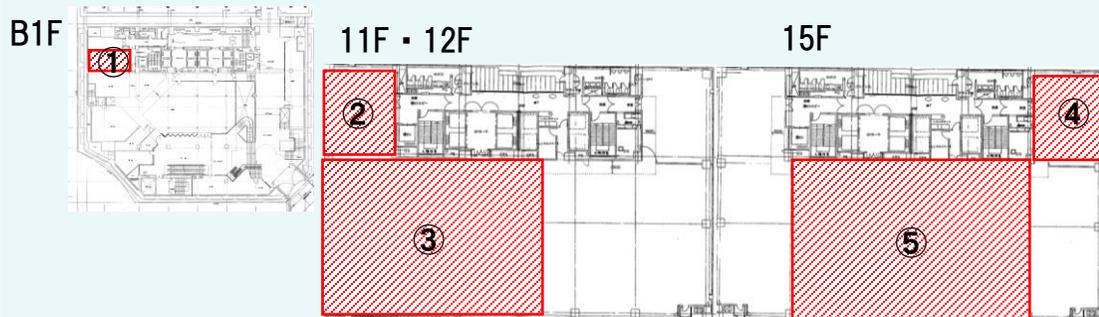
DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

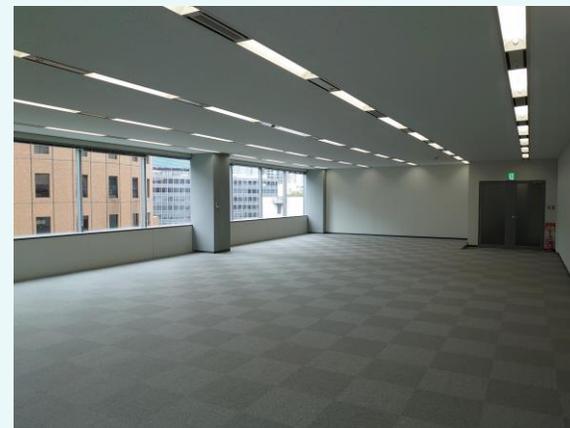
## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① B1F	35.48㎡（10.73坪）	店舗/事務所	ご相談	即日
② 11F	84.42㎡（25.54坪）	事務所	ご相談	2026/10/1
③ 12F	418.74㎡（126.67坪）	事務所	ご相談	2026/9/1
④ 15F	84.42㎡（25.54坪）	事務所	ご相談	2026/10/1
⑤ 15F	503.37㎡（152.27坪）	事務所	ご相談	2026/10/1

## Floor Plan



## Image



## 室内参考写真

※こちらは49.44坪の区画です。

## VR内覧用QRコード



- ・外観、エントランス
- ・駐車場、共用部

- ・1階（115.62坪）貸室
- ・MB1階（252.58坪）貸室
- ・19階（154.91坪）貸室

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店 06-7659-0505

DAI-ICHI BUILDING

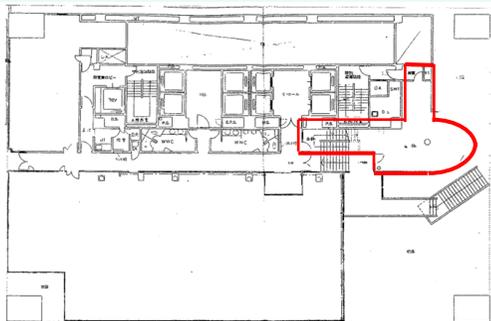
## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① 2F	70.49㎡ (21.32坪)	店舗/事務所	ご相談	2026/8/1
② 3F	226.04㎡ (68.38坪)	店舗/事務所	ご相談	2026/8/1

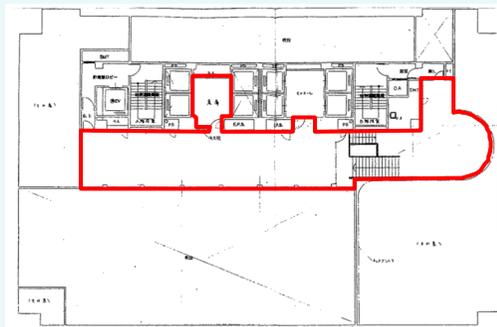
①②は連層貸しとなります。

## Floor Plan

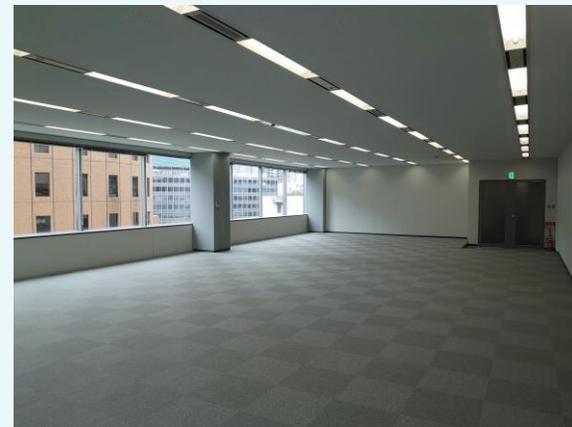
2F



3F



## Image



室内参考写真

※こちらは49.44坪の区画です。

VR内覧用QRコード



- ・ 外観、エントランス
- ・ 駐車場、共用部

- ・ 1階（115.62坪）貸室
- ・ MB1階（252.58坪）貸室
- ・ 19階（154.91坪）貸室

## Contact

株式会社第一ビルディング  
関西支店 06-7659-0505

DAI-ICHI BUILDING