BUILDING LIST | Dai-ichi Building

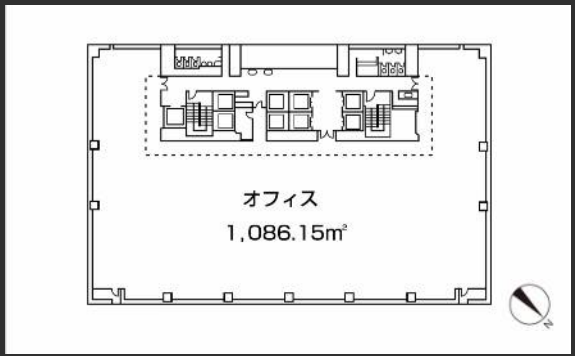
大阪第一生命ビル

梅田地下街の好立地。
大阪駅前のダイヤモンド地区の一角を成す、
ハイグレードオフィスビル。
再生可能エネルギー導入済み。

Access

地下鉄「梅田駅」「東梅田駅」「西梅田駅」徒歩1～3分
ＪＲ「大阪駅」、阪神・阪急「梅田駅」 徒歩1～8分

Floor Plan



基準階　328.56坪

エレベーターホール

ビル1階正面

Overview

名称	大阪第一生命ビルディング
所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目2番
敷地面積	2,405.52㎡（727.67坪）
延床面積	32,693.62㎡（9,889.82坪）
構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造
規模	地下5階、地上19階、塔屋2階
設計	株式会社竹中工務店
施工	株式会社竹中工務店
竣工	1990年11月
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities（基準階）

空調	個別分散空調システム（セントラル制御）
天井高	2,700mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡但し室平均180kg/㎡
駐車場	機械式113台
通信	光ケーブル各階EPSまで引込済
エレベーター	9基
セキュリティ	EV不停止
開館時間	全日8時～19時
管理室	常駐：24時間
LED照明	無
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済み

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ

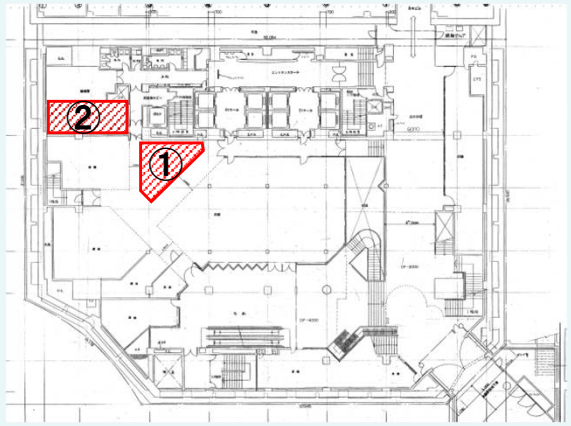
For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
① B1F	34.45㎡（10.42坪）	店舗/事務所	ご相談	2026/2/1
② B1F	35.48㎡（10.73坪）	店舗/事務所	ご相談	2026/2/1

Floor Plan

B1F



Image

室内参考写真
※こちらは49.44坪の区画です。

VR内覧用QRコード

・外観、エントランス
・駐車場、共用部

・1階（115.62坪）貸室
・MB1階（252.58坪）貸室
・19階（154.91坪）貸室

Contact

株式会社第一ビルディング
関西支店
06-7659-0505

ずっと、ビルのこと
DAI-ICHI BUILDING
第一生命グループ