# D-LIFEPLACE札幌

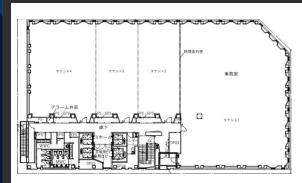
- ・2023年5月竣工のオフィスビル
- ・札幌駅前通に面し、「チ・カ・ホ」 (札幌駅前通地下歩行空間)に直結
- ・再生可能エネルギー導入ビル
- ・高水準の環境・ウェルネス性能

#### Access



「チ・カ・ホ」、地下鉄「さっぽろ駅」10番出口直結 JR「札幌駅」徒歩4分

## Floor Plan



基準階 926.36㎡ (280.22坪)





### Overview

名称	D-LIFEPLACE札幌				
所在地	北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4				
敷地面積	1,265.65㎡(382.86坪)				
延床面積	15,760.02㎡(4,767.41坪)				
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造/ 鉄筋コンクリート造耐震等級2 (基準強度×125)				
規模	地下1階、地上13階				
施工	竹中・岩田地崎・伊藤共同企業体				
竣工	2023年5月				
所有者	第一生命保険株式会社				
環境認証	CASBEE-スマ-トウェルネス(Sランク) ZEB-Ready BELS(★★★★)				

### **Facilities**

丁能

#### Contact

株式会社第一ビルディング 札幌支店

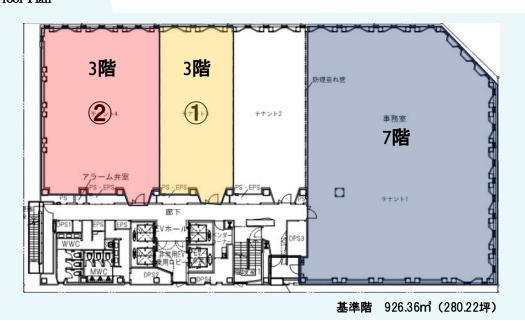
011 - 241-5221



# Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期	
3F	328.02㎡(99.23坪)	事務所	ご相談	即日	
<b>3</b> F①	125.24㎡(37.89坪)	事務所	ご相談	要相談	
3F2	202.78㎡ (61.34坪)	事務所	ご相談	要相談	
7F	473.1㎡ (143.11坪)	事務所	ご相談	2026年4月1日	
※当社指定の保証会社利用にて、敷金減額相談可能					

## Floor Plan



# Image









Contact

株式会社第一ビルディング 札幌支店



011 - 241-5221