

# D-LIFEPLACE札幌

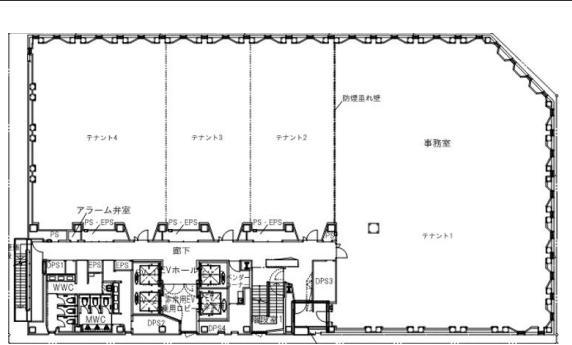
- ・2023年5月竣工のオフィスビル
  - ・札幌駅前通に面し、「チ・カ・ホ」  
(札幌駅前通地下歩行空間)に直結
  - ・再生可能エネルギー導入ビル
  - ・高水準の環境・ウェルネス性能

## Access

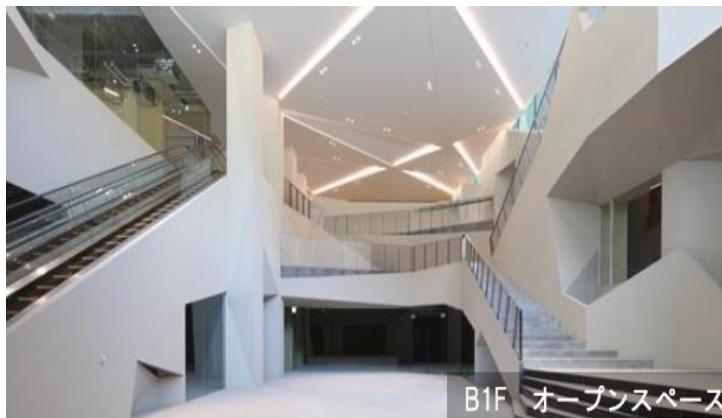


「チ・カ・ホ」、地下鉄「さっぽろ駅」10番出口直結  
JR「札幌駅」徒歩4分

## Floor Plan



基準階 926.36m<sup>2</sup> (280.22坪)



## Overview

名称	D-LIFEPLACE札幌
所在地	北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4
敷地面積	1,265.65m <sup>2</sup> (382.86坪)
延床面積	15,760.02m <sup>2</sup> (4,767.41坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造/ 鉄筋コンクリート造耐震等級2 (基準強度×1.25)
規模	地下1階、地上13階
施工	竹中・岩田地崎・伊藤共同企業体
竣工	2023年5月
所有者	第一生命保険株式会社
環境認証	CASBEE-スマートウェルネス (Sランク) ZEB-Ready BELS (★★★★★)

## Facilities

個別空調	
天井高	2,800mm
電気容量	60VA/m <sup>2</sup>
OA床	100mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup> (一部HDZ 500kg/m <sup>2</sup> )
駐車場	3台 (うち荷捌き用2台、車いす利用者1台) ※別途、隔地駐車場あり
エレベーター	4基
開館時間	7時～24時 ※セキュリティカードにより24時間入退館可能
管理室	常駐：7時～24時
LED照明	有
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済

## Contact

株式会社第一ビルディング  
札幌支店

011 - 241-5221

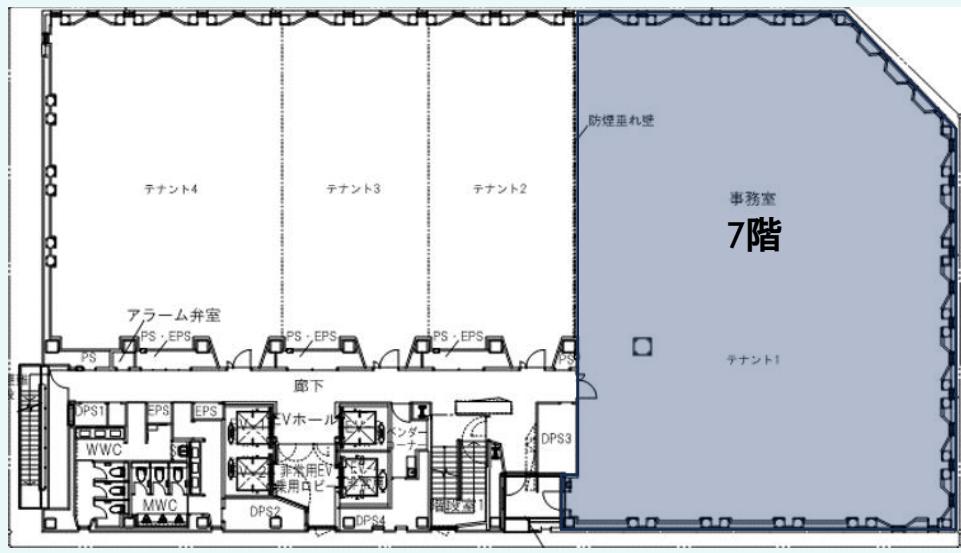
## For Rent

## Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
7F	473.1m <sup>2</sup> (143.11坪)	事務所	ご相談	2026年4月1日

※当社指定の保証会社利用にて、敷金減額相談可能

## Floor Plan



基準階 926.36m<sup>2</sup> (280.22坪)

## Image



## Contact

株式会社第一ビルディング  
札幌支店

011 - 241-5221