

D-LIFEPLACE札幌

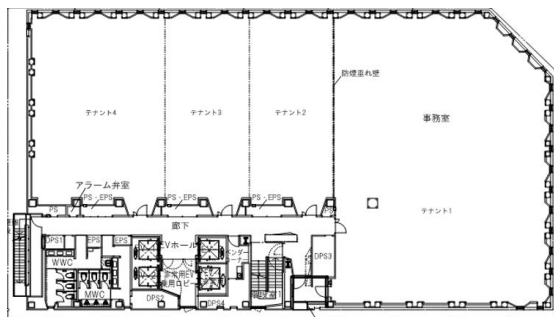
- ・2023年5月竣工のオフィスビル
- ・札幌駅前通に面し、「チ・カ・ホ」
（札幌駅前通地下歩行空間）に直結
- ・再生可能エネルギー導入ビル
- ・高水準の環境・ウェルネス性能

Access

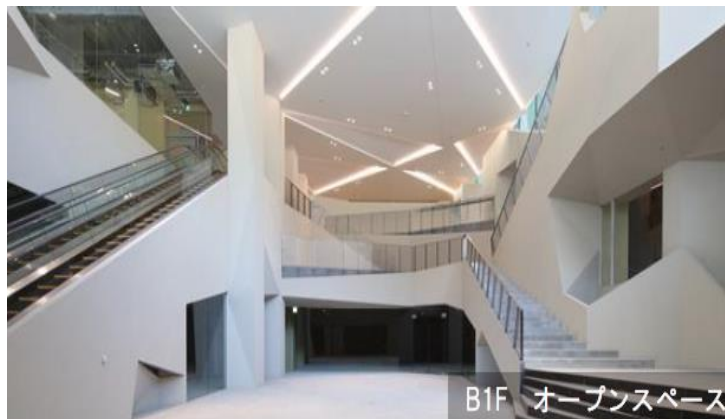


「チ・カ・ホ」、地下鉄「さっぽろ駅」10番出口直結
JR「札幌駅」徒歩4分

Floor Plan



基準階 926.36㎡ (280.22坪)



Overview

名称	D-LIFEPLACE札幌
所在地	北海道札幌市中央区北3条西4丁目1-4
敷地面積	1,265.65㎡ (382.86坪)
延床面積	15,760.02㎡ (4,767.41坪)
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造/ 鉄筋コンクリート造耐震等級2（基準強度×1.25）
規模	地下1階、地上13階
施工	竹中・岩田地崎・伊藤共同企業体
竣工	2023年5月
所有者	第一生命保険株式会社
環境認証	CASBEE-スマートウェルネス（Sランク） ZEB-Ready BELS（★★★★★）

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,800mm
電気容量	60VA/㎡
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡（一部HDZ 500kg/㎡）
駐車場	3台（うち荷物用2台、車いす利用者1台） ※別途、隔地駐車場あり
エレベーター	4基
開館時間	7時～24時 ※セキュリティカードにより24時間入退館可能
管理室	常駐：7時～24時
LED照明	有
貸会議室	無
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011 - 241-5221

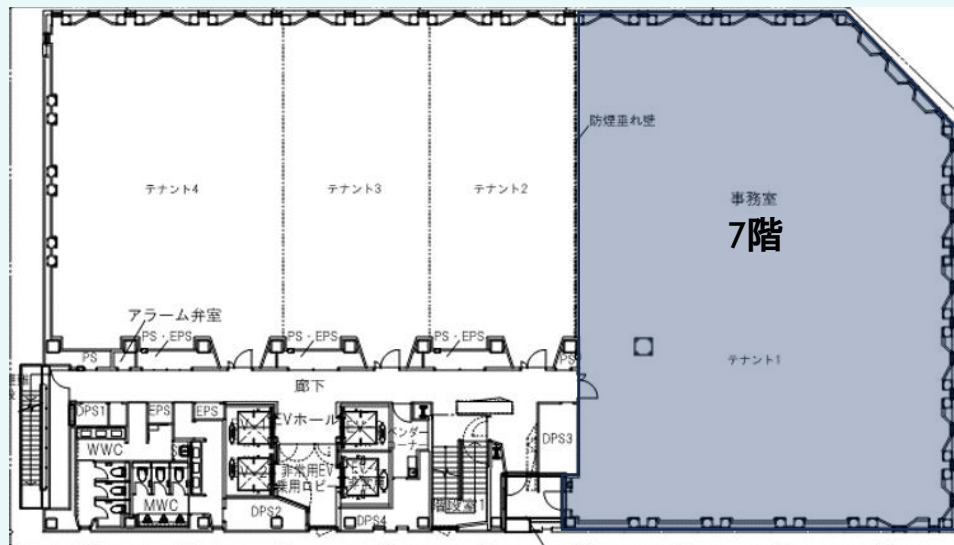
For Rent

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
7F	473.1㎡（143.11坪）	事務所	ご相談	2026年4月1日

※当社指定の保証会社利用にて、敷金減額相談可能

Floor Plan



基準階 926.36㎡（280.22坪）

Image



Contact

株式会社第一ビルディング
札幌支店

011 - 241-5221