

# Sakae Trid Square

栄トリッドスクエア

## OUTLINE

### ■計画概要

計画名称	栄トリッドスクエア
所在地	愛知県名古屋市中区新栄町二丁目1番 他
用途	事務所、店舗、駐車場
階数	地下1階/地上19階/塔屋3階
構造	S造 一部SRC造(別棟構造)
敷地面積	3,418.76㎡(1,034.17坪)
最高高さ	97.37m
延床面積	40,140.61㎡(12,142.53坪)
駐車台数	95台(平面式8台、機械式87台) ※別途、互いす用3台、荷動き用3台を確保
設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工	2026年3月(予定)

### ■設備概要

電気設備	電力引込(地中引込、2回線受電6.6kV) 予備電源(非常用発電機 3相3線6.6kV) 中央監視・幹線動力・電灯・コンセント、警報器 非常用発電機 [共用部] 発電機容量 1,000kVA 発電機燃料確保(72時間分) [専有部]テナント発電機スペース(2台確保)
防災設備	消火(スプリンクラー、灌漑給水管、泡消火、不活性ガス消火) 排煙(機械排煙、自然排煙) 非常用照明・誘導灯、非常放送、自動火災報知設備
昇降機設備	乗用EV [低層用]22人乗・180m/min×4基 [高層用]22人乗・240m/min×4基 非常用EV 24人乗・105m/min×2基
衛生設備	衛生器具、給水(上水・雑用水) 給湯(母所式・電気貯湯型) 排水、ガス(1階店舗のみ)
照明設備	LED照明、システム天井用(ルーバー付)、鏡光制御
空調設備	除湿:空冷ヒートポンプモジュールチラー 空調:換気:セミセントラル方式 (空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン(冷暖両用型)+外調機) 換気増強モード 自給制御:風量制御、CO2濃度制御、外気冷房等 電話(携帯不感知対策)、LAN、インターホン、テレビ共聴

### 事業主

一生涯のパートナー

第一生命

Dai-ichi Life Group

鹿島

Noritake

### お問い合わせ



株式会社第一ビルディング  
名古屋支店  
〒450-0001  
名古屋市中区新栄町1-47-1  
名古屋国際センタービル22階  
TEL:052-671-8271

鹿島建物

鹿島建物総合管理株式会社  
中部支社  
〒461-0008  
愛知県名古屋市長区武平町5-1  
名古屋ビルディング4階  
TEL:052-684-8275



[trid = tri- (3を表す接頭語) + trad (traditional=伝統) による造語]

名古屋・栄の地に隣り合って自社ビルを構え、  
お互いに切磋琢磨することで発展を遂げてきた、第一生命、鹿島、ノリタケ。  
この度、3社の共同事業として、それぞれの自社ビルが1つとなり、  
「栄トリッドスクエア」として生まれ変わります。

ノリタケの食器から着想した外観デザイン。  
ボンチャイナを連想させる温もりのある色調や角部の柔らかな曲線美を表現しています。  
さらに、凹凸のある外装を採用することで、光と影の造形美を生み出します。  
空に美しく伸びるこのビルは、  
あらゆる人に開かれた広場で、栄の文化・芸術エリア、商業エリアをつなぎ、  
名実ともに街の新たなアイコンとして、栄地区のまちづくりへの貢献を目指します。

100年を超えて人々の幸せや快適な暮らしを支えてきた3社が考えた、  
新しいビルカタチです。  
これまでの伝統を礎にこの地で新たな伝統を築いていきたい、という願いを込めて、  
2026年春、栄の地で新たな物語が始まります。

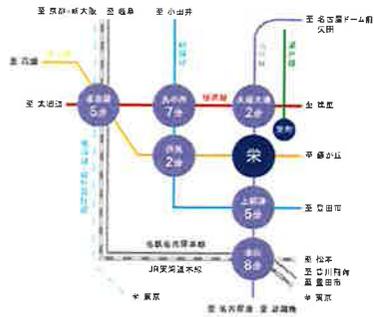


## LOCATION & ACCESS

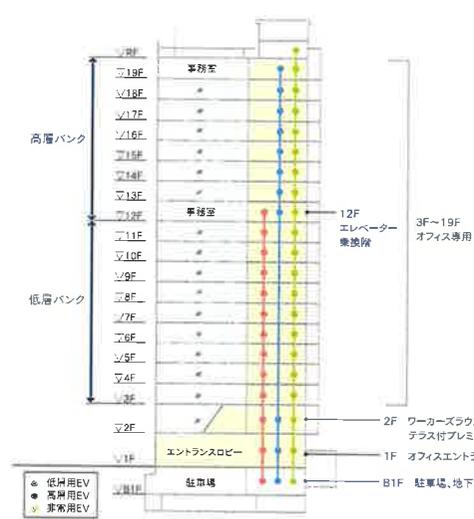
ビジネスの拠点としてもさらなる魅力向上が期待される  
名古屋の中心地「栄」

商業施設やオフィスビルが集積し、市内の交通の要所でも栄エリアに立地。周囲には愛知芸術文化センターなどの文化施設や久屋大通公園、オアシス21があり、文化と豊かな自然を感じられるエリアです。

最寄り駅の栄駅から徒歩2分。市営地下鉄東山線と名城線が乗り入れ、名古屋駅まで5分と、市内各所や新幹線ホームまでアクセスが可能です。また、オアシス21のバスターミナルから、中部国際空港をはじめとする各方面への直通バスも運行しており、利便性の高さが魅力の立地です。

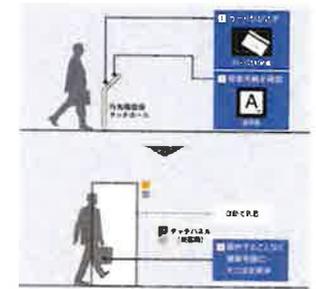


## ELEVATION



2バンク8基のオフィス専用エレベーターで  
高い機動力を発揮

高層バンク用4基、低層バンク用4基、それぞれのバンクにスムーズにアクセスする先階指定のエレベーターを設置し、オフィスへの快適なアプローチをサポートします。



### 地下駐車場

95台駐車可能な地下駐車場を備え、地下エントランスからエレベーターで直接オフィスフロアにアプローチ可能です。



# OFFICE FLOOR

ワンフロア約446坪の開放的な無柱オフィス  
快適な性能を持ち合わせ、自在なレイアウトに対応する空間

※最小区画243.07㎡(73.52坪)、4分割に対応可能。  
※久屋大通公園や名古屋テレビ塔を望む魅力的な眺望。  
※コアゾーンの周りに最大耐荷重1,000kg/㎡の  
ペーパードューラーゾーンを設け、

## VIEW

久屋大通公園を一望できる  
栄ならではの眺望



久屋大通公園方面を望む

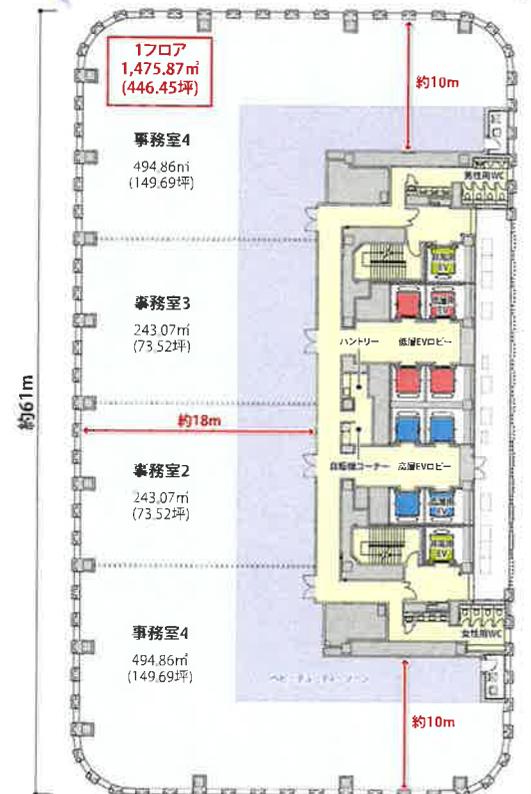
## AIR CONDITIONING

自由度の高い空調制御が可能

分割ライン毎に空調室内機を設置し、温熱環境の異なるインテリアゾーンとペリメーターゾーンに分けて空調制御を行います。さらに、各エリアの中で細かくゾーニングし、ゾーンごとの様々な温度制御が可能です。



VIEW  
(名古屋テレビ塔への眺望)



## PREMIUM OFFICE

屋外テラス付きのプレミアムオフィス

2階のプレミアムオフィスには屋外テラスを設置。太陽の光や風、音や匂いを感じることが出来る魅力的な半屋外空間であり、交流の場としても活用することができます。



## LAYOUT PLAN

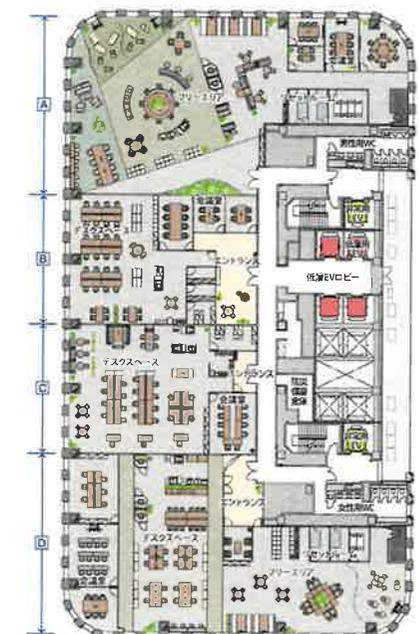
多彩なニーズに対応したレイアウトプラン

### ◆ワンフロアプラン

座席数:145席 1人当たり有効面積:3.07坪

### ◆フロア分割プラン

- Ⓐ 座席数:37席 1人当たり有効面積:4.04坪
- Ⓑ 座席数:32席 1人当たり有効面積:2.29坪
- Ⓒ 座席数:30席 1人当たり有効面積:2.45坪
- Ⓓ 座席数:60席 1人当たり有効面積:2.49坪





## COMMON SPACE

### 上質感と品格を醸成するエントランス

エントランスはハイファイリクデザインを中核とし、「SDGs」「well-being」などの心身の健康と地球環境への配慮を積極的に取り入れています。また、オールドノリタケを展示するなど、歴史と最新のデザインを調和させた品格あるエントランスが来館者を迎え入れます。

### 基準階共用部

高気圧が、シックなデザインのエレベーターロビー、快適で清潔なトイレなど、細部まで配慮した共用空間です。



エレベーターロビー



廊下



洗面カウンター(女子トイレ)



パウダーコーナー(女子トイレ)

## WORKERS LOUNGE

ビジネスシーンにおいて  
多彩に活用できる  
ワーカーズラウンジ

2階に設けたワーカーズラウンジは、多様な空間が、  
オフィスワーカーの日常をサポートします。



集中作業が可能な個人ブース



モバイル端末打ち合わせやコピー・ブレイクに適したボックス席



機密性の高い打ち合わせにも利用できる会議室



ラウンジのシンボルとして、多様な使い方が可能な空間



空に溢した明るく開放的なソファ席

※写真はイメージです

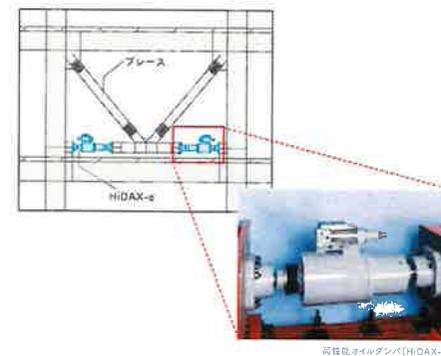


## BCP・ENVIRONMENT

災害時の事業継続(BCP)を支える防災性能

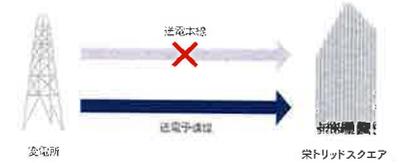
### 多くの実績を誇る鹿島の制震構造

- 地震エネルギーを吸収する高性能オイルダンパ(制震装置:HIDAX-c)を建物内に設置し、安全と安心を確保する最先端の制震構造を採用しています。
- 鹿島が開発した高性能オイルダンパは、最適なタイミングでオイルの流量をコントロールすることにより、一般のオイルダンパの性能を大きく上回るエネルギー吸収能力を有し、東日本大震災でもその効果が確認されています。
- 南海トラフ「大地震」に対する検証を実施し、超高層建築物(大田認定取得)として高い制震性能を確保しています。



### 停電リスクの軽減

- 多回線電力引込(2回線受電6.6kV)により停電リスクを低減しています。
- 非常用発電と連動し、共用部では発電燃料を72時間分確保、スプリンクラー、消火栓、非常用エレベーター、給排水ポンプ、一部の乗用エレベーター、照明、コンセントなどの電源を確保しています。
- 屋上には、テナント専用の非常用発電機スペースを確保しています。



### 各フロアに入居者用の防災備蓄倉庫を設置

- 通常、専有部に設置する防災備蓄倉庫は、各フロアの共用部にスペースを確保しています。専有部を有効活用できるとともに、いざという時のために備えることが可能です。



## GROUND SPACE

ウォークラブルな街並みを形成する  
グランドスペース

広小路通、環通、武平通の3つの道路に面する公開空地は、街の賑わいや回遊性を向上させるような空間として機能します。公開空地に面する店舗には物販・飲食などを誘致予定です。

## DESIGN

陶磁器の廃材を再資源化した外装材

ノリタケ自社工場で発生した規格外品を粉砕し、テラゾ(人工大理石)の素材として再利用します。限りある資源を再利用し、持続可能な社会の実現に貢献するとともに、陶磁器の質感・色合いを感じられる仕上げです。

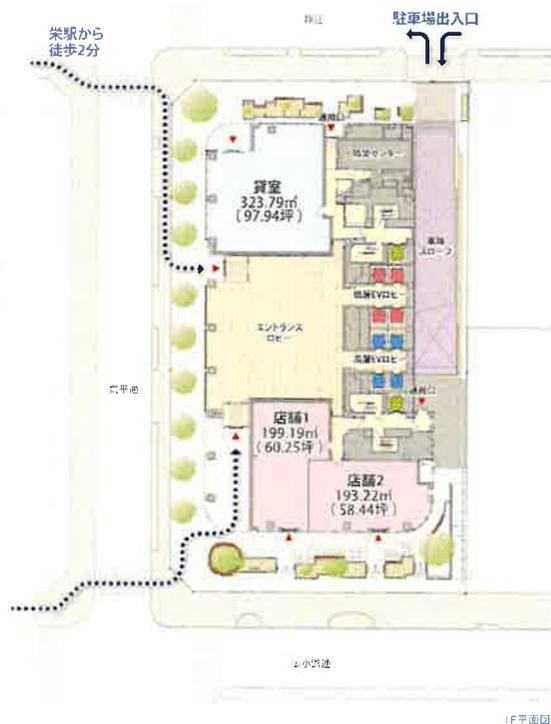
ノリタケ自社工場  
発生した規格外品



破砕



テラゾ  
(人工大理石)の  
素材として利用

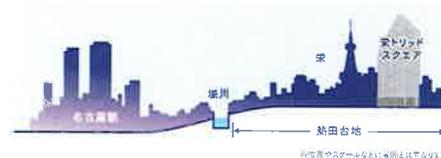


### 洪水による危険度の低いエリア

- 本物件は、名古屋城を北端とする熱田台地上に位置し、名古屋駅周辺に比べて約10メートル高い地点にあります。そのため、浸水リスクが想定されるエリアからは離れており、より安全な立地条件を備えています。
- 土配確認・電気室を2階に設置することにより、万一の洪水の際のレジリエンスを高めています。



高低差概念図



### 環境配慮型オフィスを実現

- 建築環境総合性能評価システム「CASBEE: 建築(新築)」において、「5ランクの中で最も上位の「S」ランクを達成しています。
- CASBEE(名古屋版)でも5ランクの評価を受けたことにより、名古屋市長合設計制度における「環境配慮指針適合建築物」に認定されています。
- BELS評価の星5(ZEB Ready相当)を取得し、建築物で消費されるエネルギー量を、建築物省エネ法で定めた基準値に対して50%以上削減しています。
- 環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮など総合的な快適性を追求しています。

