

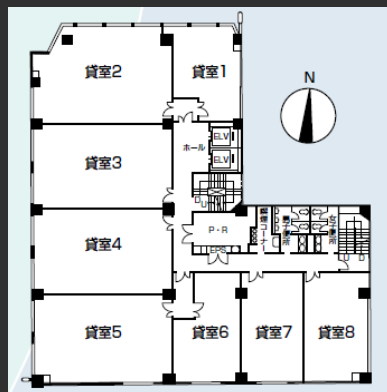
沼津第一生命ビル

沼津駅徒歩5分の好立地。
近隣にコンビニ・飲食店舗多数あり。
年末年始・全館休館日以外、正面玄関開放のため
来店型店舗にも最適。
再生可能エネルギー導入ビル
Access



JR東海道線「沼津駅」 徒歩5分

Floor Plan



基準階 178.90坪



エレベーターホール



フロア

Overview

名称	沼津第一生命ビル
所在地	静岡県沼津市大手町二丁目31番地3・9
敷地面積	876.69㎡ (265.99坪)
延床面積	6,022.82㎡ (1,821.90坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上7階、塔屋2階
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
竣工	1972年10月 (2002年耐震リニューアル)
所有者	第一生命保険株式会社

Facilities

空調	フロア別空調方式
空調基準時間	平日：8時30分～18時 土曜：8時30分～12時 日曜：無し
月基準内空調	226.5時間 (超過した場合時間外空調費)
天井高	2,550mm
電気容量	40VA/㎡
OA床	50mm
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式2段24台
エレベーター	2基
開館時間	平日・土曜：8時～19時 日曜：8時～17時
管理室	常駐：全日8時～19時
供給電力	再生可能エネルギー導入済

Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店 054-281-0606

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ
DMRE

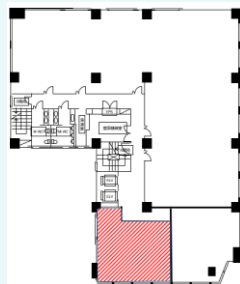
Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	72.13㎡（21.82坪）	事務所	ご相談	即入居可
5F-①	105.24㎡（31.84坪）	事務所	ご相談	2026/5/1～
5F-②	89.58（27.10坪）	事務所	ご相談	要相談
6F-①	54.82（16.58坪）	事務所	ご相談	2026/5/1～
6F-②	50.43㎡（15.26坪）	事務所	ご相談	即入居可
7F	197.16㎡（54.20坪）	事務所	ご相談	要相談

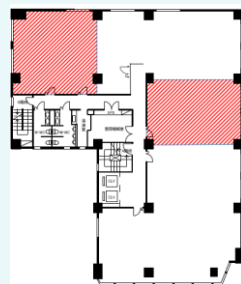
※7F197.16㎡（54.20坪）は、89.58㎡（27.10坪）2区画に分割可能

Floor Plan

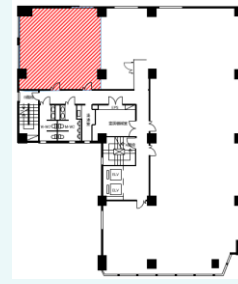
2F



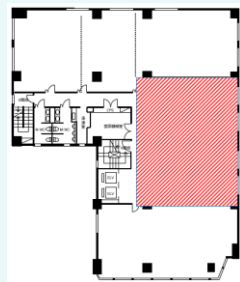
5F



6F



7F



Image



敷金 **0円** キャンペーン実施中！

※当社指定の保証会社との契約（別途保証料が発生）が必要となります。

Contact

株式会社第一ビルディング
静岡支店 054-281-0606

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅
リアルエステートグループ