

# ソリッドスクエア

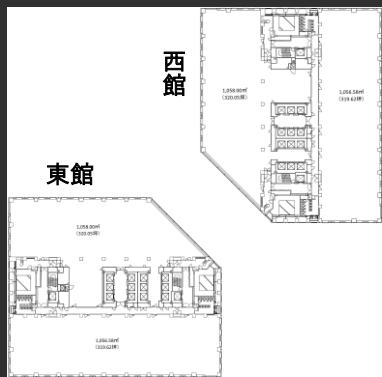
レストラン&ショップ、ホール、貸会議室など多彩な施設を形成し、ビジネスをサポート！川崎を代表するランドマーク大型複合施設。

## Access



京浜急行線「京急川崎駅」徒歩3分  
羽田空港まで、乗換なし最短16分  
JR線「川崎駅」徒歩5分

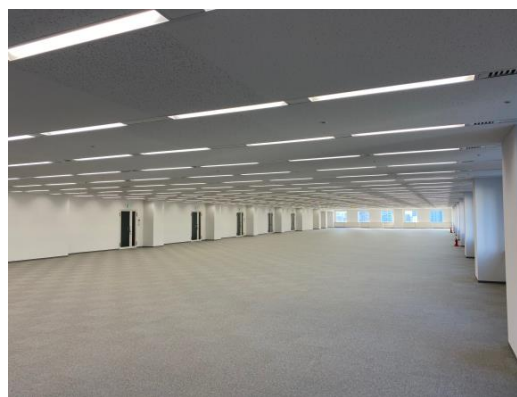
## Floor Plan



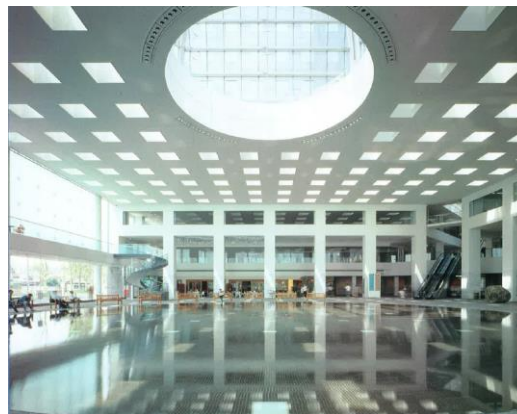
基準階 639.67坪 (7階)



外観



フロア



1階アトリウム

## Overview

名称	ソリッドスクエア
所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地
敷地面積	20,057㎡ (6,067坪)
延床面積	168,904㎡ (51,093坪)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上24階、高さ100m
設計	株式会社日建設計
施工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体
竣工	1995年5月
所有者	信託受託者 三井住友信託銀行株式会社 第一生命保険株式会社

## Facilities

空調	インテリア：セントラル空調機＋VAVユニット ペリメター：方位毎床置型マルチパッケージ方式
天井高	2,650mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (コア部分500kg/㎡)
駐車場	合計354台 (平面118台、機械式196台、二段式40台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	高層用12基、低層用12基、人荷用4基
セキュリティ	機械警備設備
開館時間	7時30分～23時00分
管理室	常駐：24時間
LED照明	有 (一部)
貸会議室	有

## Contact

株式会社第一ビルディング  
ソリッドスクエアオフィス 044-549-6010

DAI-ICHI BUILDING

第一ライフ丸紅  
リアルエステートグループ

## Floors Available

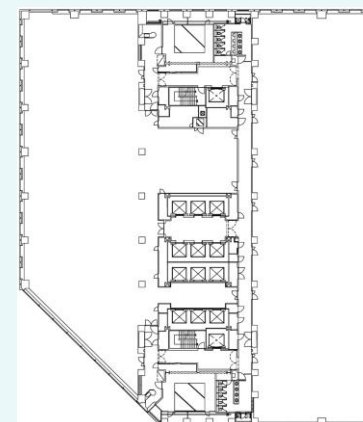
図面 番号	階数	契約面積 (坪)	用途	賃料/共益費 (坪単価)	入居時期	
①	東館15F	728.72㎡ (220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
②	東館10F	471.35㎡ (142.58坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
③	東館 2F	107.95㎡ (32.65坪)	サービス店舗	ご相談	即入居可	
④	東館 2F	約121.41㎡ (36.73坪)	事務所	ご相談	ご相談	
⑤	西館18F	584.29㎡ (176.75坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	Sold Out!
⑥	西館 5F	1058.01㎡ (320.05坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
⑦	西館 1F	17.73㎡ (5.36坪)	物販	ご相談	即入居可	
⑧	地下1階	2801.90㎡ (847.58坪)	ジム・プール	ご相談	ご相談	
	地下2階	195.74㎡ (59.22坪)				
⑨	地下1階	99.05㎡ (29.96坪)	飲食	ご相談	即入居可	

区画④の条件：現状は貸会議室の区画です。貸室化に伴う整備工事費用は、入居企業様のご負担となります。詳細はお問い合わせください。

区画⑤ : Sold Out!

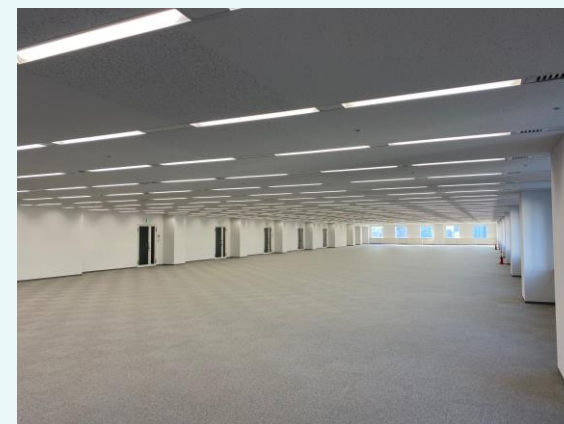
区画⑨ : 2026年5月に美装工事を実施しました。

## Floor Plan



基準階

## Image



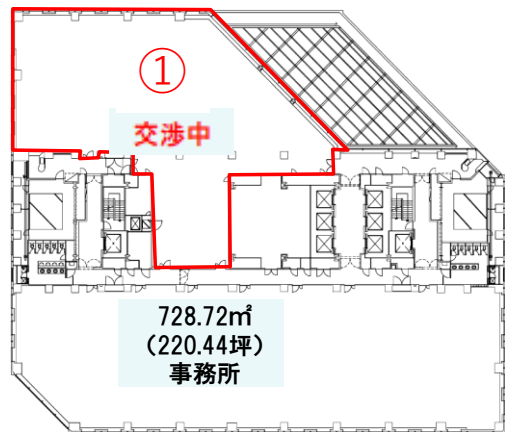
空調コアタイム：9：00～18：00（相談可）  
 時間外空調費：1系統5円/分（300円/時間）※系統の数はご相談ください  
 清掃費：お問合せ下さい  
 駐車場空き台数：平面6台、機械式18台、2段式14台（2026年7月1日時点）



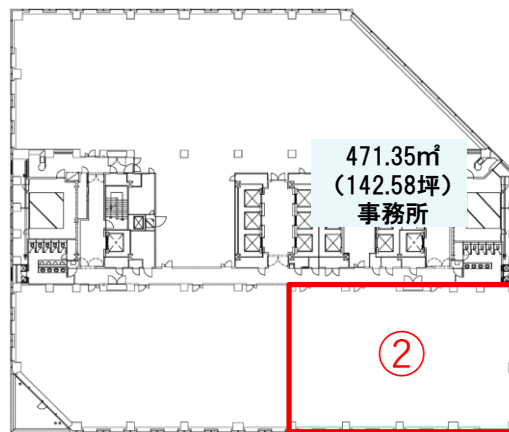
VR内覧  
 上：共用部等  
 下：レイアウト

## Contact

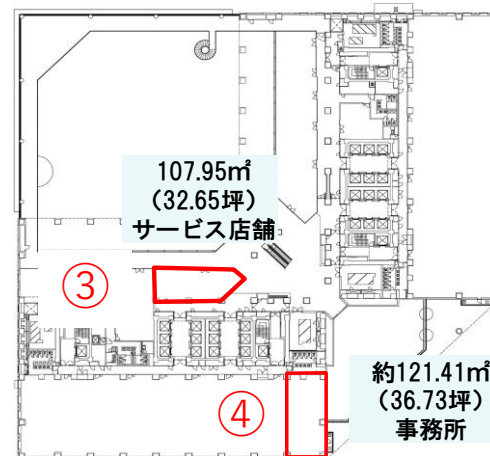
株式会社第一ビルディング  
 ソリッドスクエアオフィス 044-549-6010



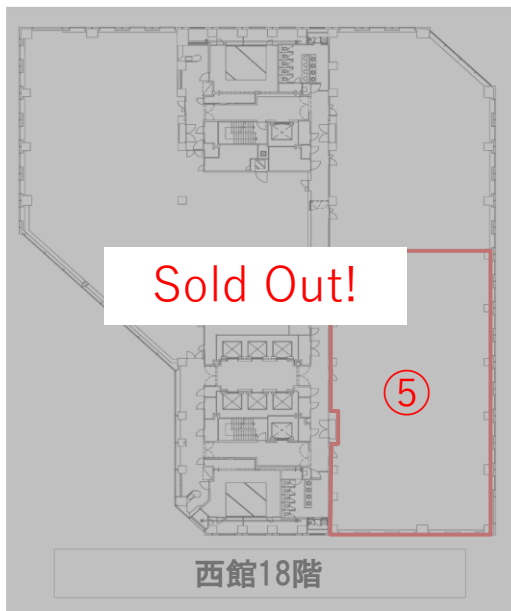
東館15階



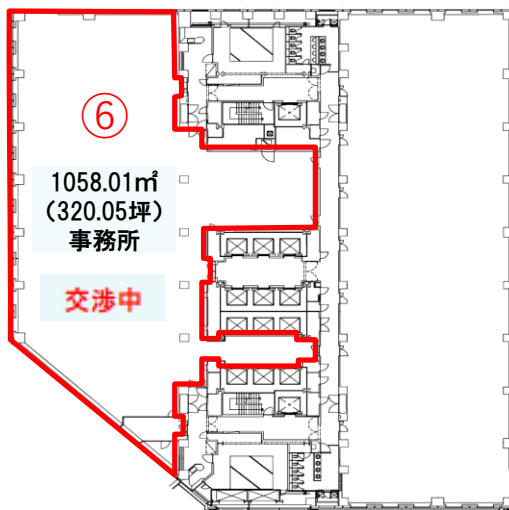
東館10階



東館2階



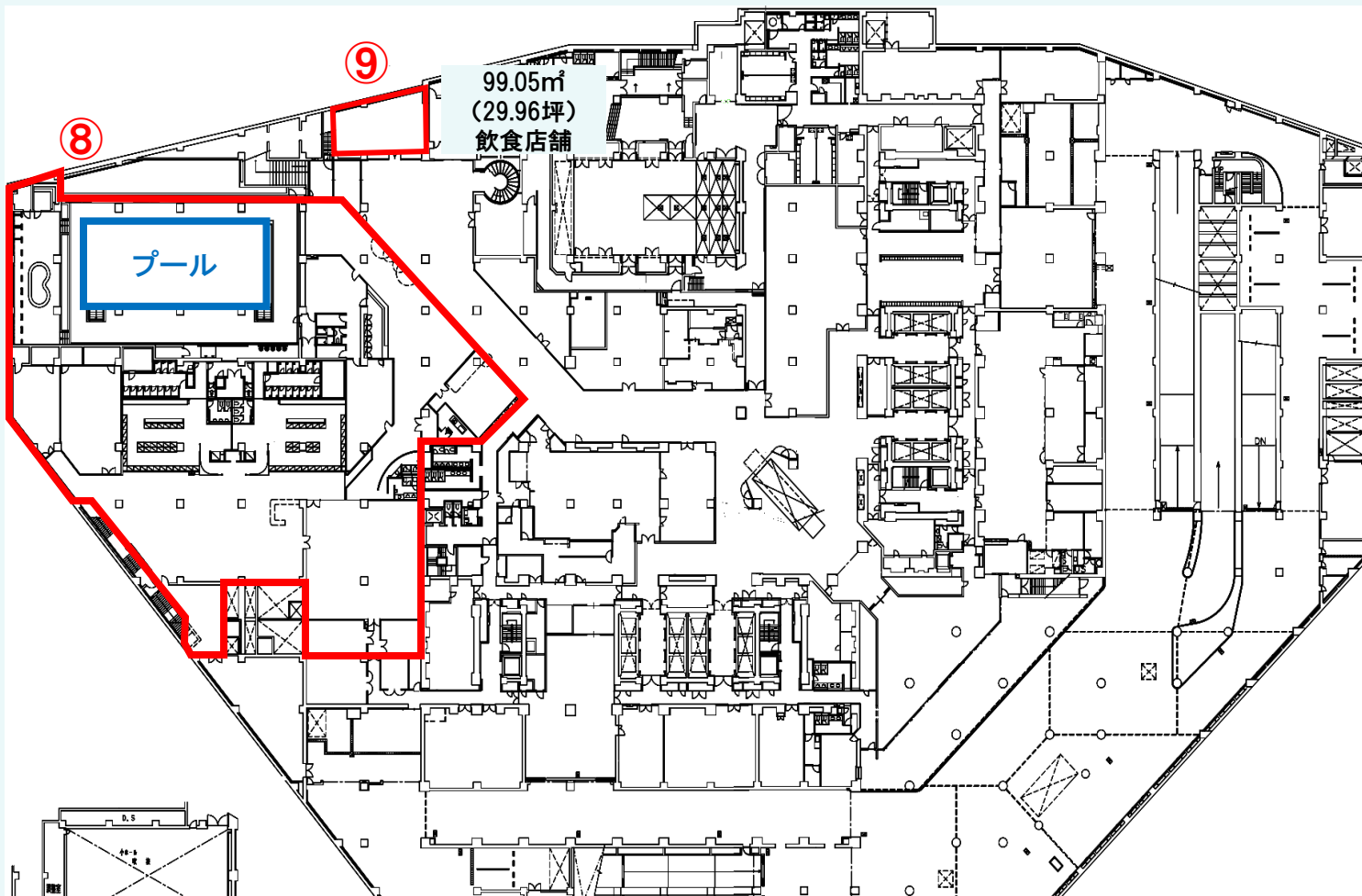
西館18階



西館5階



西館1階



## ⑩区画の情報

用途：ジム、プール      賃料/共益費：ご相談      入居時期：ご相談

階数：地下1階(地下2階プール機械室)

面積：地下1階847.58坪(2,801.90㎡)(地下2階プール機械室59.22坪(195.74㎡))

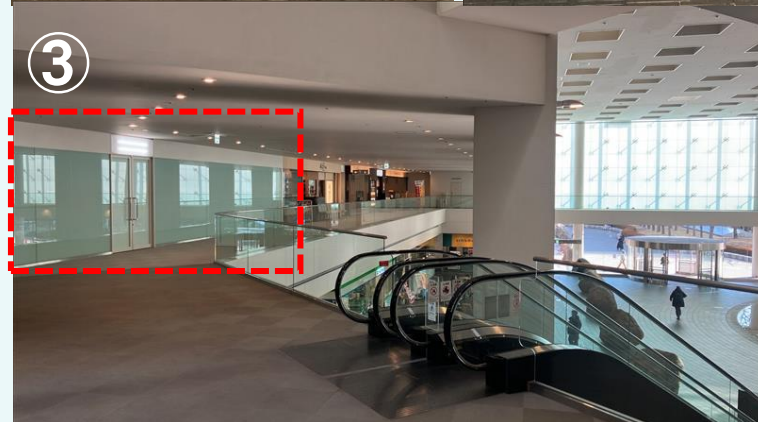
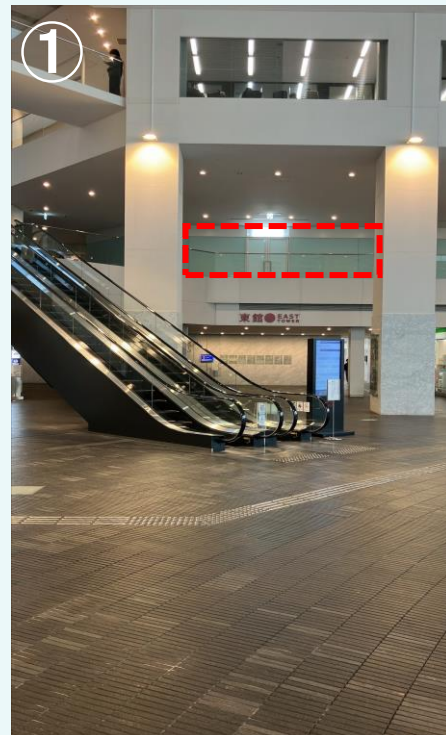
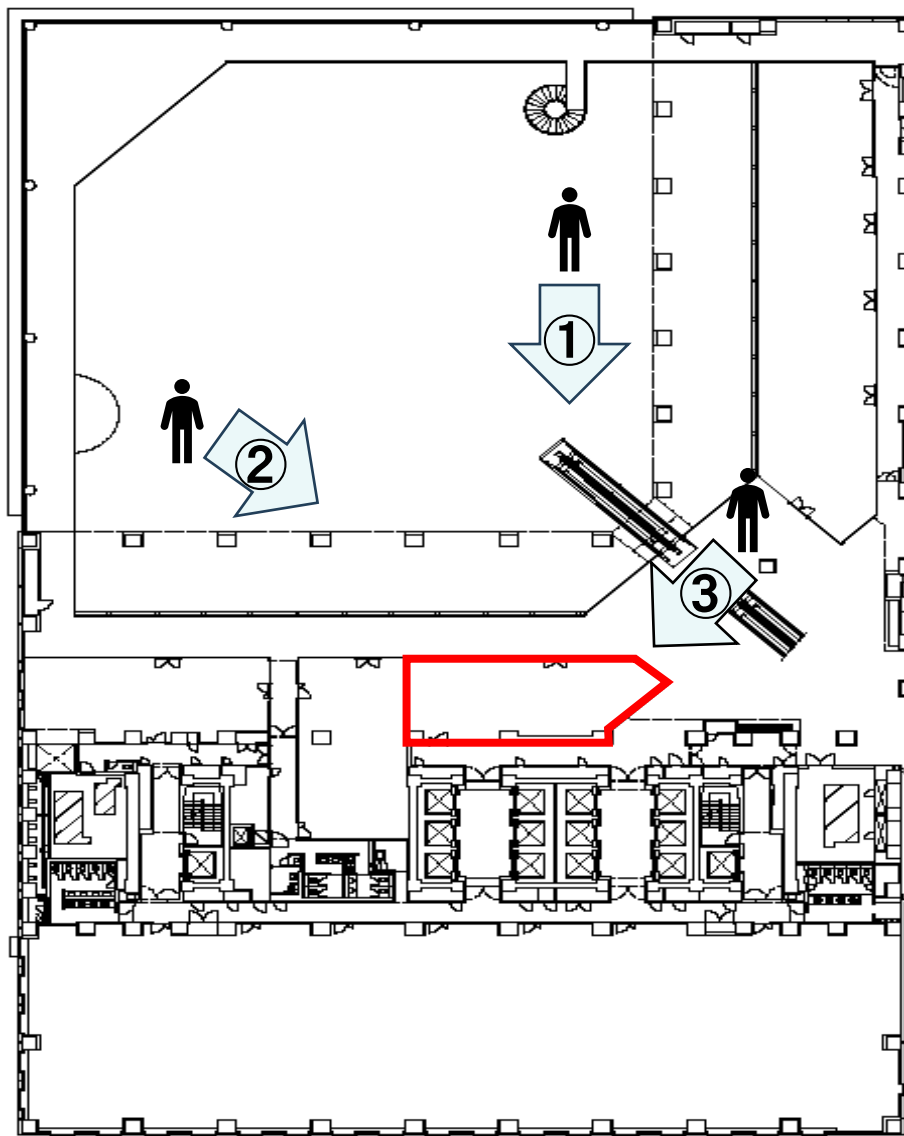
Floors Available



# ソリッドスクエア


東館2階107.95㎡(32.65坪)

# 店舗区画

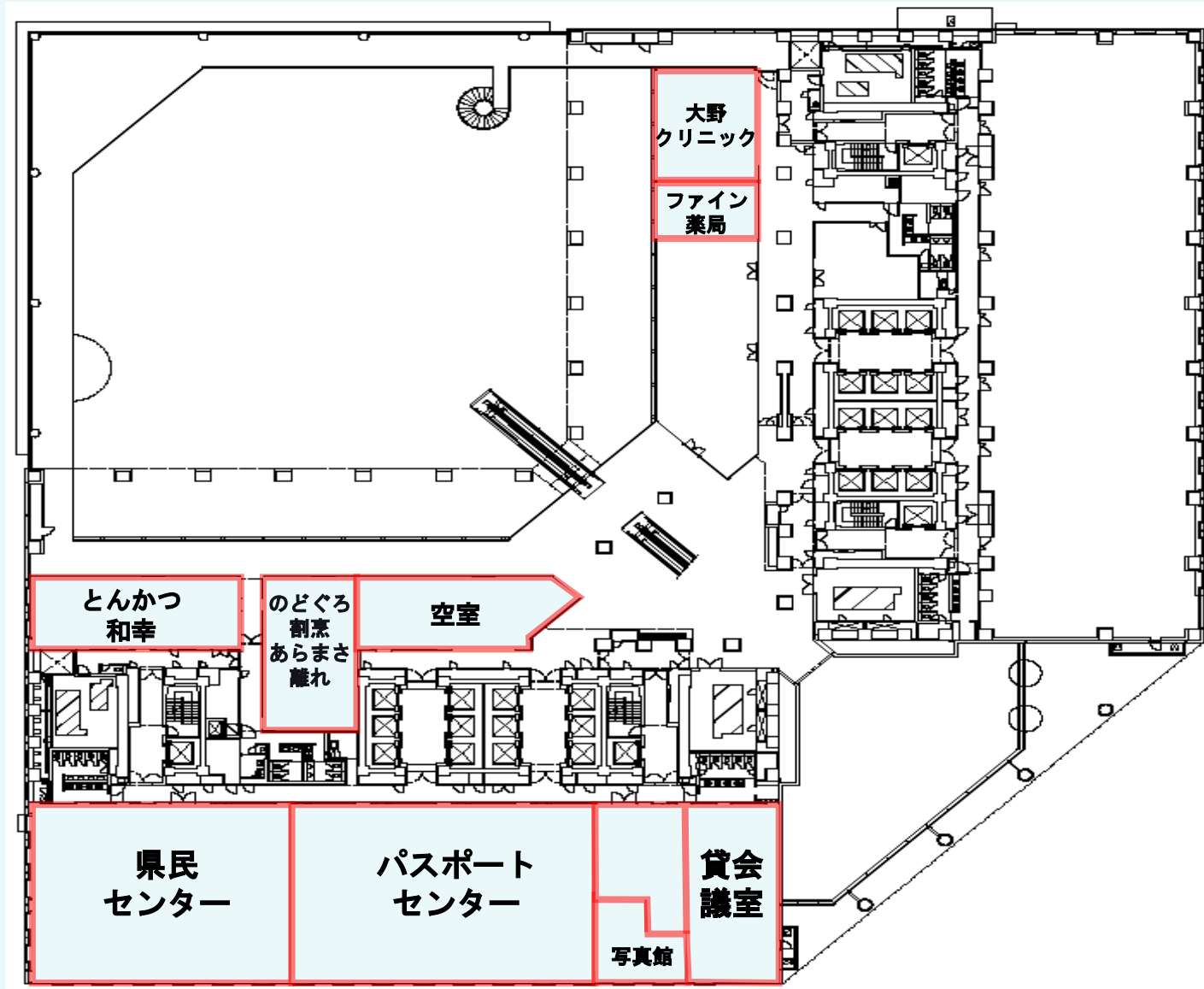


## ソリッドスクエア 店舗一覧

種類	店舗名	場所	種類	店舗名	場所
飲食店	とんかつ 和幸	地上2階	サービス	県民センター	地上2階
飲食店	のどぐろ割烹 あら まさ 離れ(居酒屋)	地上2階	サービス	パスポートセンター	地上2階
			サービス	写真館	地上2階
飲食店	青蓮(中華)	地上1階	サービス	貸会議室	地上1-2階
飲食店	マクドナルド	地上1階	サービス	郵便局	地上1階
飲食店	ドトールコーヒー	地上1階	サービス	ステップゴルフ	地下1階
飲食店	エリックカレー	地上1階	サービス	佐川急便 (物流センター)	地下1階
コンビニ	ファミリーマート	地上1階			
コンビニ	セブンイレブン	地下1階	サービス	ホール	地下1階
弁当販売	ワオ	地下1階	クリニック	大野クリニック	地上2階
			クリニック	あえん会(内科)	地上1階
			薬局	ファイン薬局	地上2階

Floors Available 

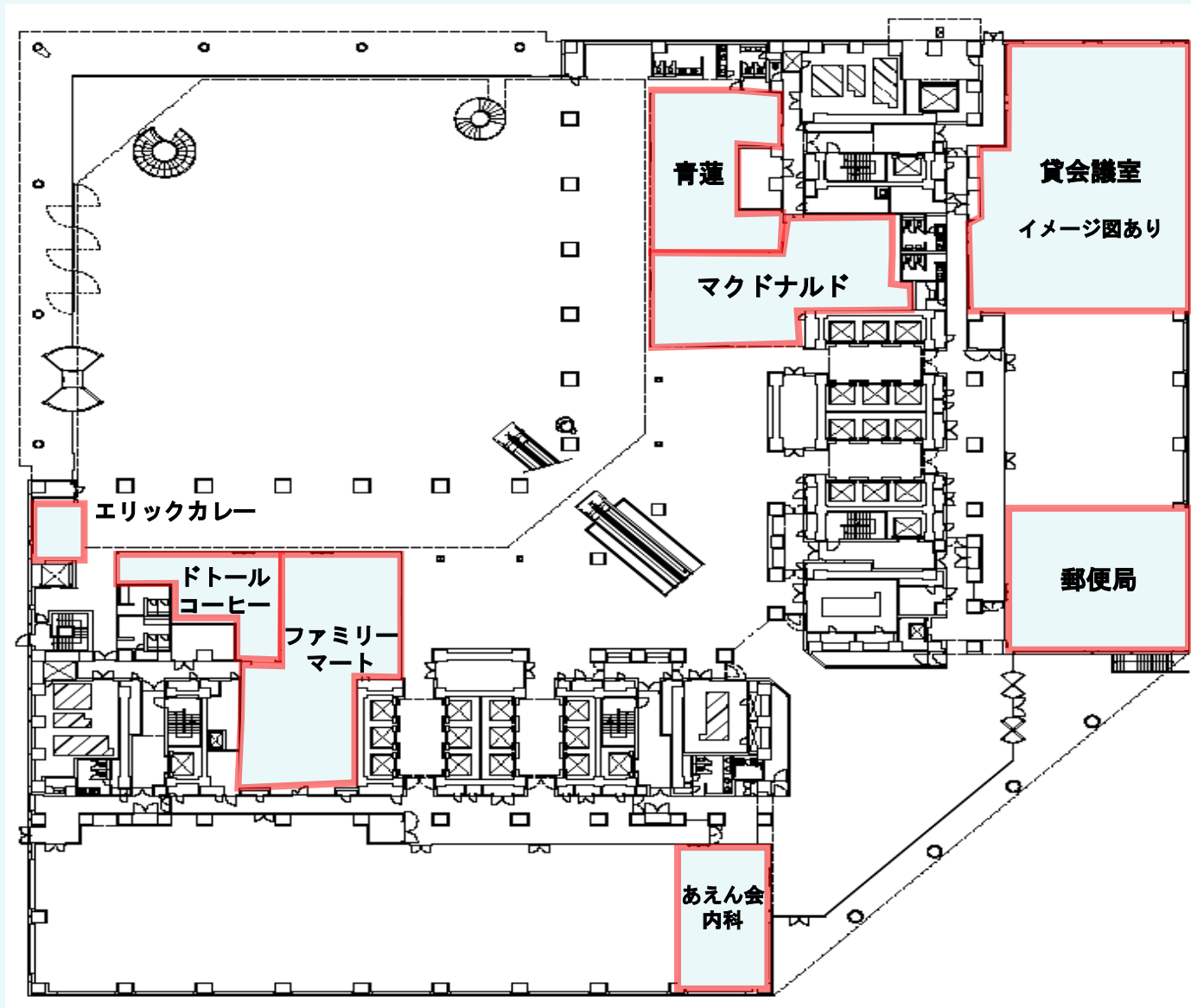
# ソリッドスクエア 地上2階 店舗エリアマップ



Floors Available



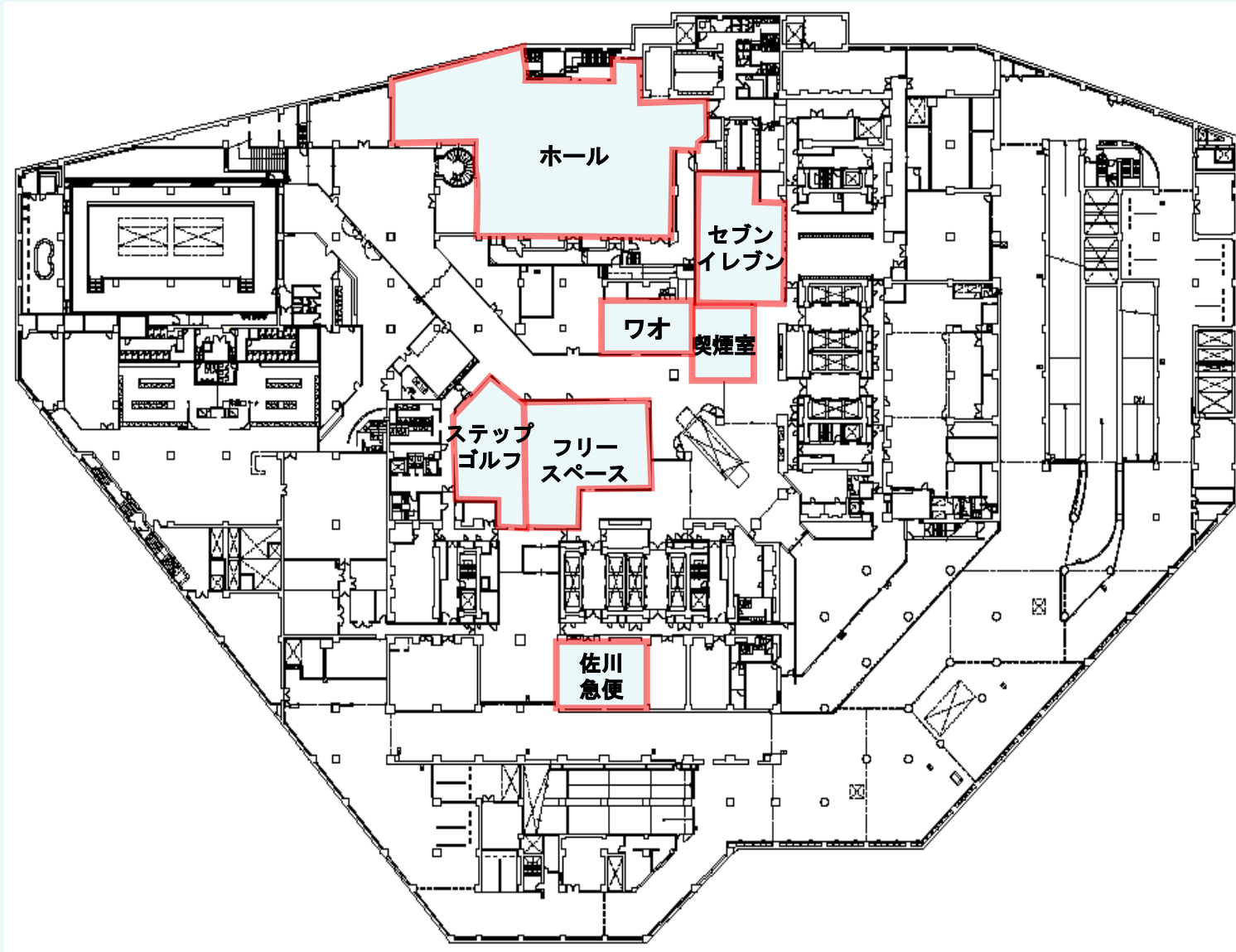
# ソリッドスクエア 地上1階 店舗エリアマップ



Floors Available



# ソリッドスクエア 地下1階 店舗エリアマップ



Floors Available

# ソリッドスクエア 西館1階・東館2階 貸会議室のご案内



会議室2(スクール型・63名)



会議室1(口の字型・30名)



会議室3(スクール型・60名)



会議室4(口の字型・18名)



東館会議室(スクール型・60名)

貸会議室をご利用ください！ 詳細は 西館1階「第一ビルディング」まで！

## テナント向け貸会議室

ソリッドスクエア西館1階

📄 ウェブで簡単に予約可能です

🕒 利用時間：8時～22時  
※年末年始・全館停電日除く