

ソリッドスクエア

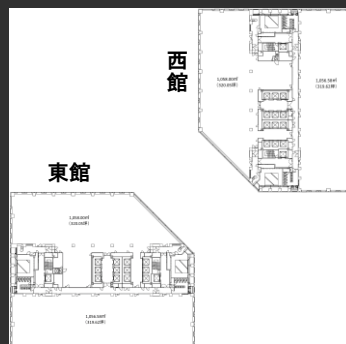
レストラン&ショップ、ホール、貸会議室など
多彩な施設を形成し、ビジネスをサポート！
川崎を代表するランドマーク大型複合施設。

Access



京浜急行線「京急川崎駅」 徒歩3分
羽田空港まで、乗換なし最短16分
JR線「川崎駅」 徒歩5分

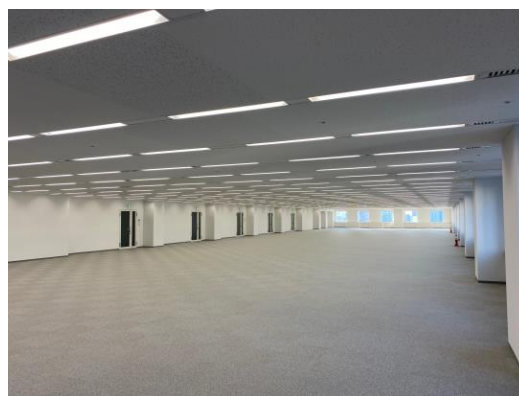
Floor Plan



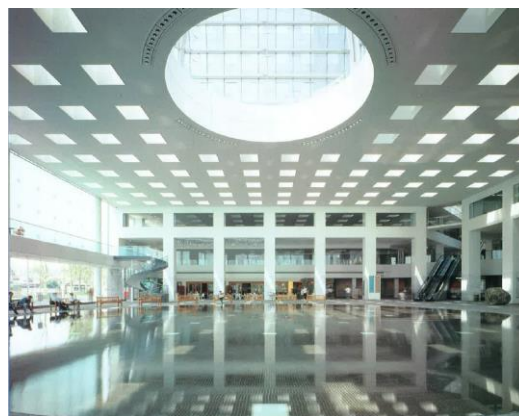
基準階 639.67坪 (7階)



外観



フロア



1階アトリウム

Overview

名称	ソリッドスクエア
所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地
敷地面積	20,057㎡ (6,067坪)
延床面積	168,904㎡ (51,093坪)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上24階、高さ100m
設計	株式会社日建設計
施工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体
竣工	1995年5月
所有者	信託受託者 三井住友信託銀行株式会社 第一生命保険株式会社

Facilities

空調	インテリア：セントラル空調機＋VAVユニット ペリメーター：方位毎床置型マルチパッケージ方式
天井高	2,650mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡ (コア部分500kg/㎡)
駐車場	合計354台 (平面118台、機械式196台、二段式40台)
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	高層用12基、低層用12基、人荷用4基
セキュリティ	機械警備設備
開館時間	7時30分～23時00分
管理室	常駐：24時間
LED照明	有 (一部)
貸会議室	有

Contact

株式会社第一ビルディング
ソリッドスクエアオフィス

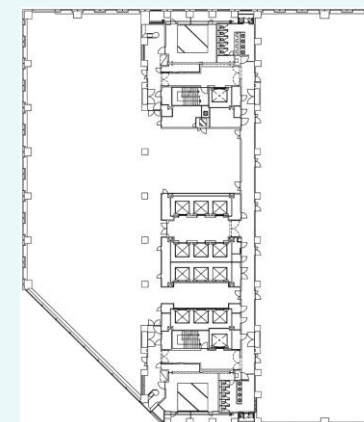
044-549-6010

Floors Available

図面 番号	階数	契約面積（坪）	用途	賃料/共益費 （坪単価）	入居時期	
①-1	東館17F	820.47㎡（248.19坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
①-2	東館17F	1031.05㎡（311.89坪）	事務所	ご相談/4,998円	2026年3月1日	交渉中
②	東館15F	728.72㎡（220.44坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
③	東館10F	471.35㎡（142.58坪）	事務所	ご相談/4,998円	2026年5月1日	
④	東館 9F	471.36㎡（142.59坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
⑤	東館 2F	107.95㎡（32.65坪）	サービス店舗	ご相談	即入居可	
⑥	西館18F	584.29㎡（176.75坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
⑦	西館17F	820.47㎡（248.19坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
⑧	西館16F	728.72㎡（220.44坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
⑨	西館16F	1031.05㎡（311.89坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
⑩	西館15F	728.72㎡（220.44坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
⑪	西館15F	810.16㎡（245.07坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	Sold Out!
⑫	西館 5F	1058.01㎡（320.05坪）	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
⑬	西館 3F	78.69㎡（23.80坪）	事務所	ご相談/4,998円	2026年6月11日	New !
⑭	西館 1F	17.73㎡（5.36坪）	物販	ご相談	ご相談	
⑮	地下1階	2801.90㎡（847.58坪）	ジム・プール	ご相談	ご相談	
	地下2階	195.74㎡（59.22坪）				

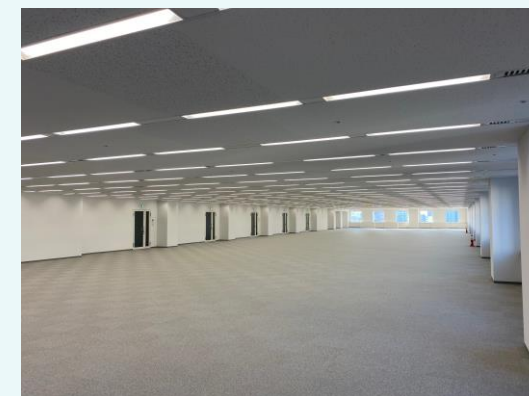
区画⑬の条件：賃料17,000円/坪以上 かつ 帝国評点51点以上

Floor Plan



基準階

Image



空調コアタイム：9：00～18：00（相談可）
 時間外空調費：1スパン5円/分（300円/時間）スパン数はお問い合わせ下さい。
 清掃費：お問合せ下さい。
 駐車場空き台数：お問合せ下さい。

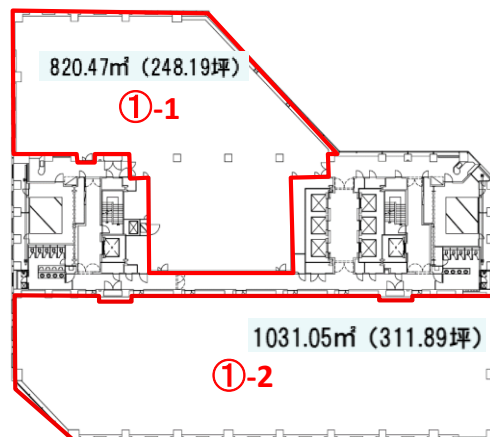


VR内覧
 上：共用部等
 下：レイアウト

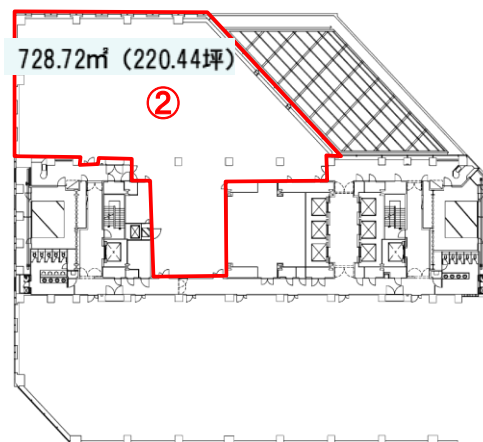
Contact

株式会社第一ビルディング
 ソリッドスクエアオフィス
 044-549-6010

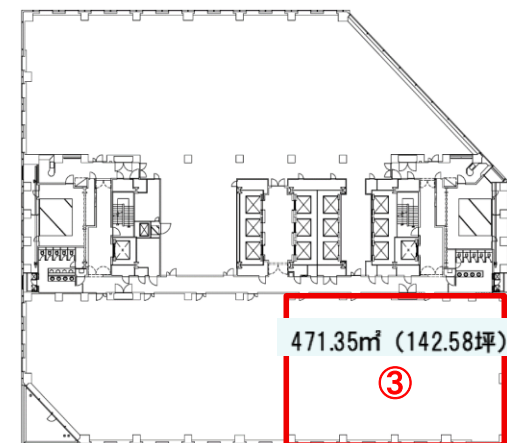
Floors Available



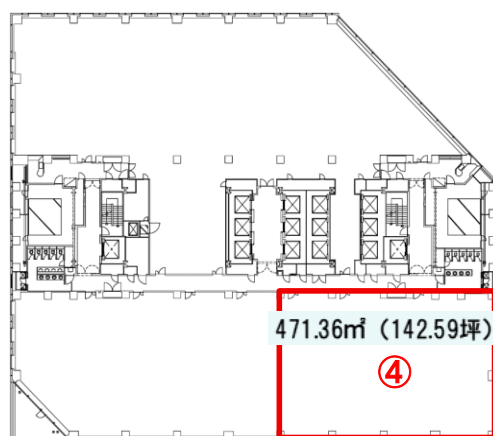
東館17階



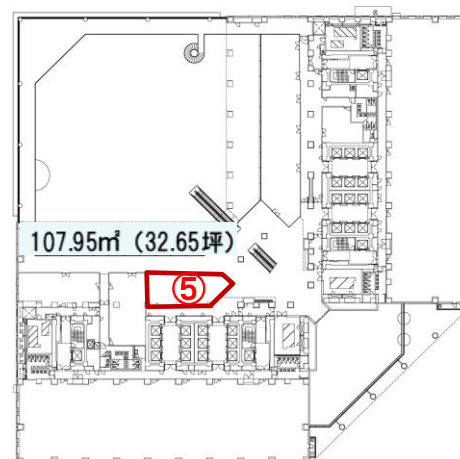
東館15階



東館10階

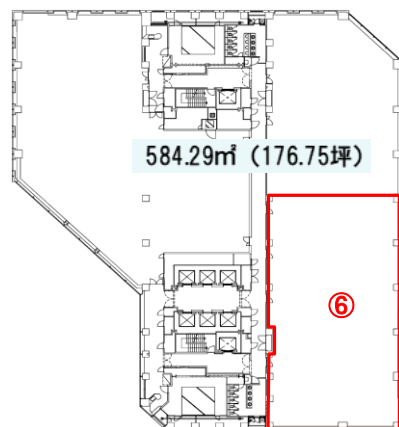


東館9階

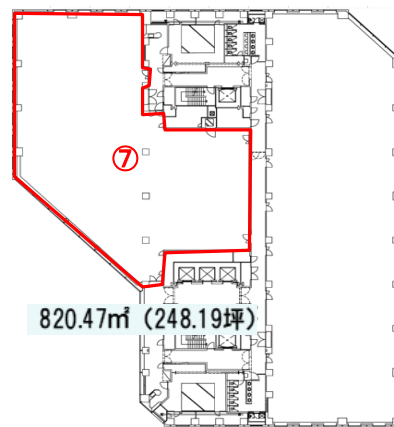


東館2階

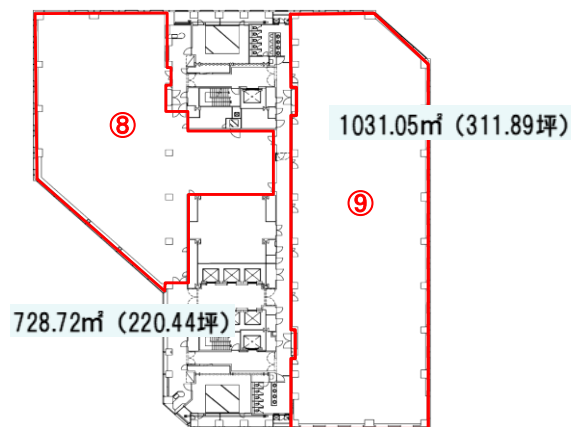
Floors Available



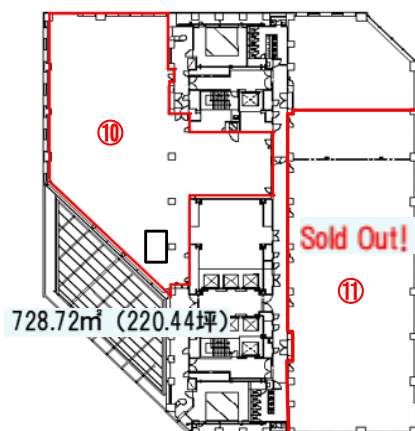
西館18階



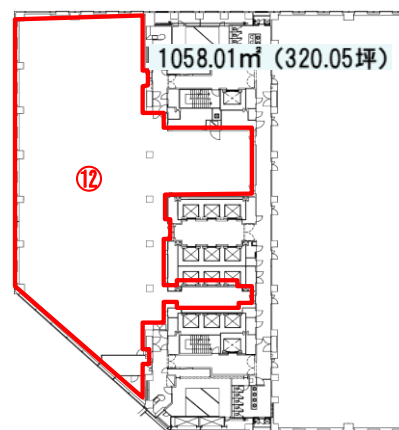
西館17階



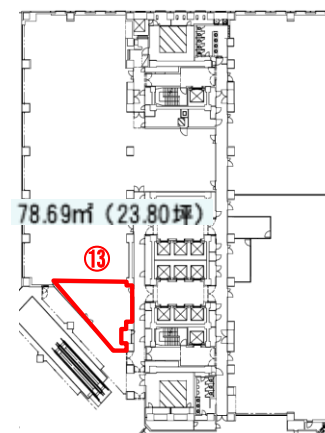
西館16階



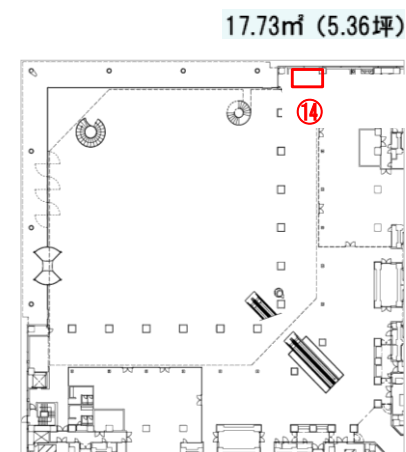
西館15階



西館5階

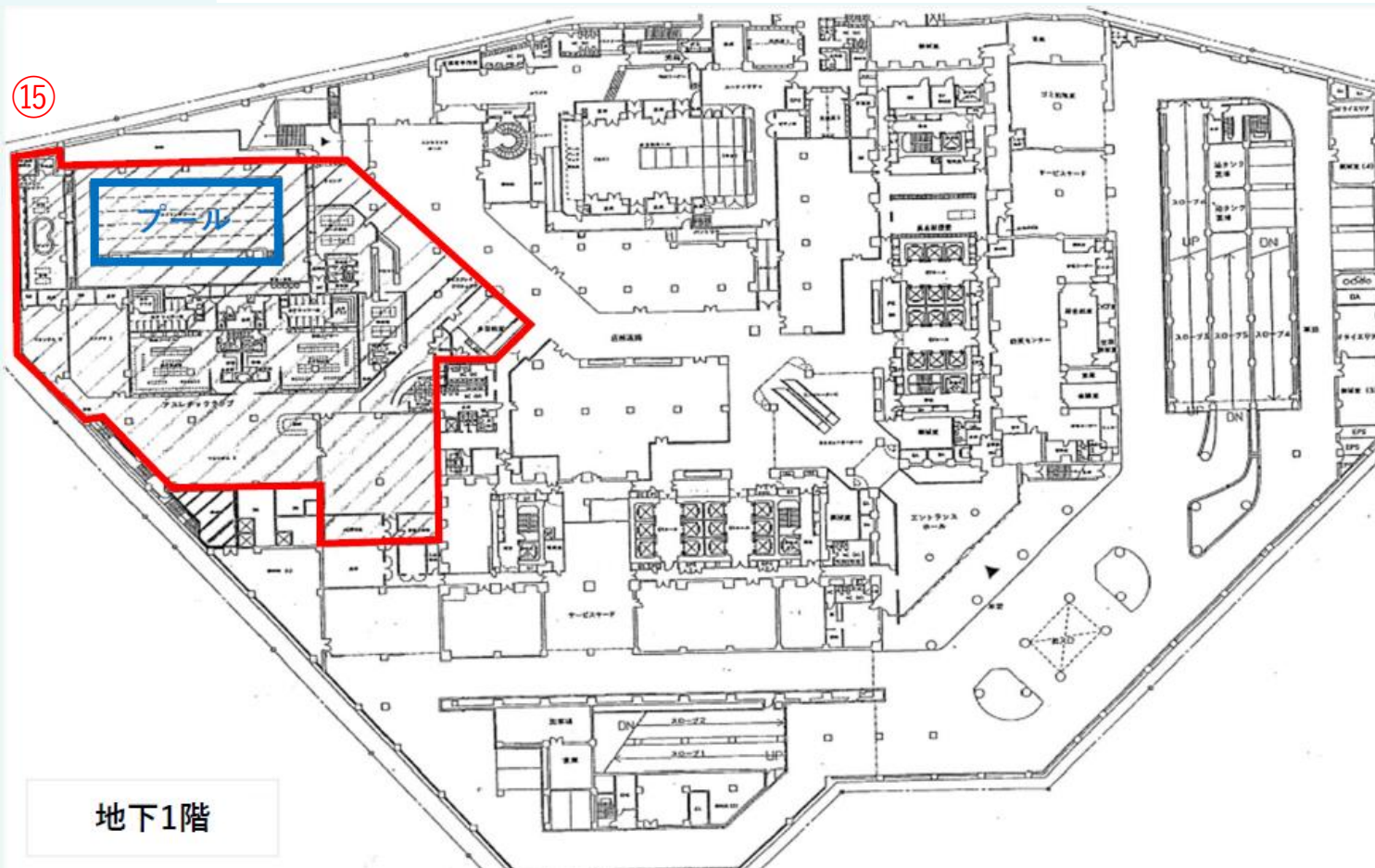


西館3階



西館1階

Floors Available



用途：ジム、プール

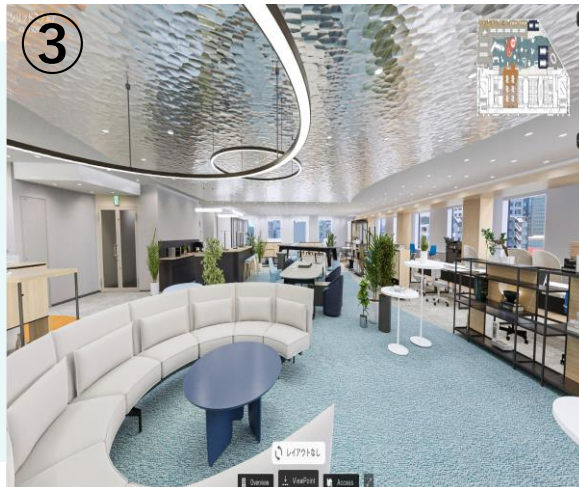
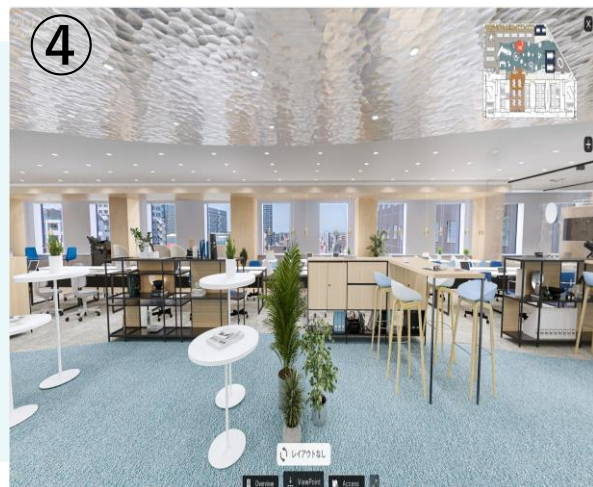
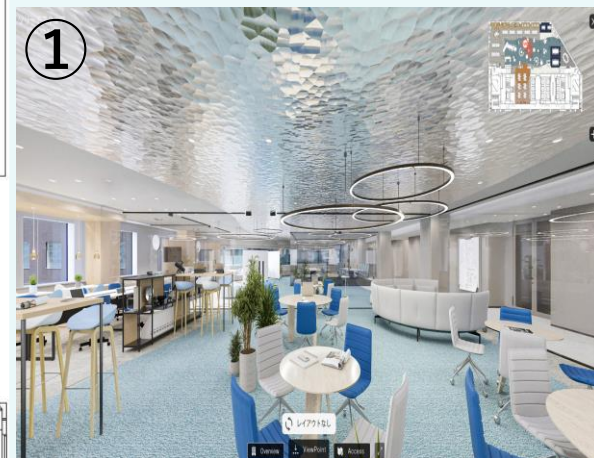
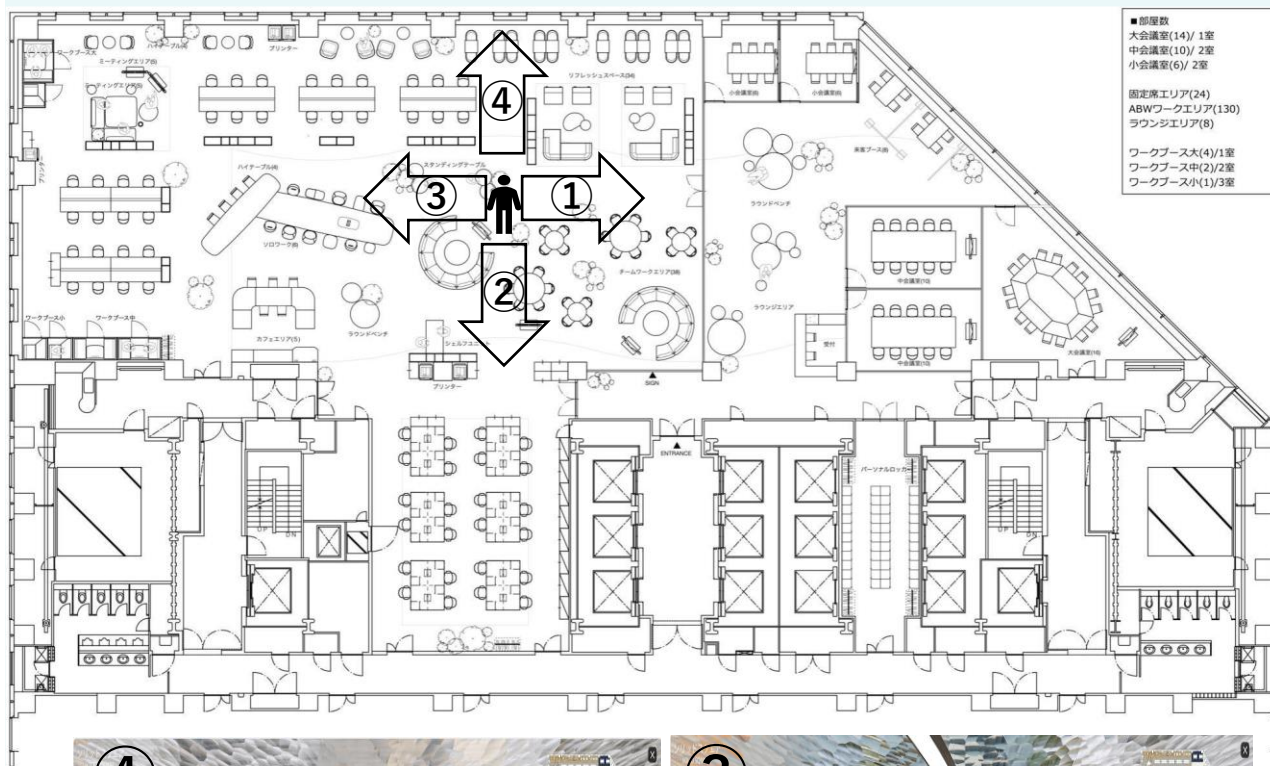
賃料/共益費：ご相談

入居時期：ご相談

階数：地下1階(地下2階プール機械室)

面積：地下1階847.58坪(2,801.90㎡)(地下2階プール機械室59.22坪(195.74㎡))

Floors Available

レイアウトプラン 東館10階・6階・西館10階 1058.00m²(320.04坪)

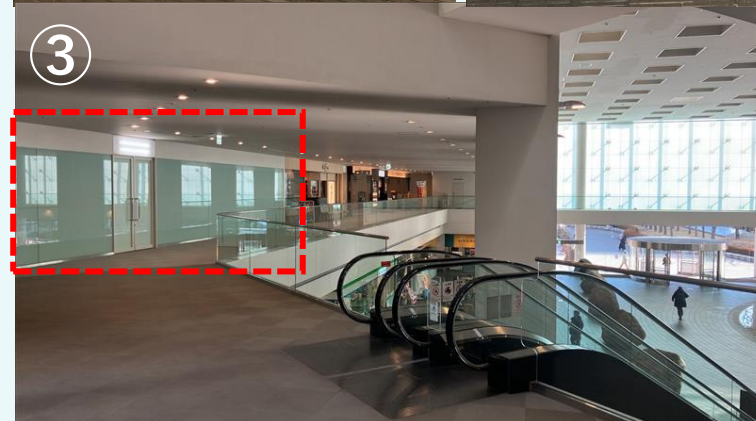
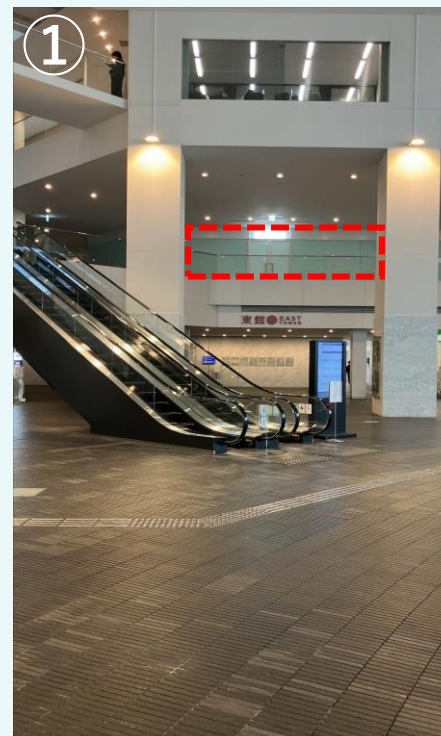
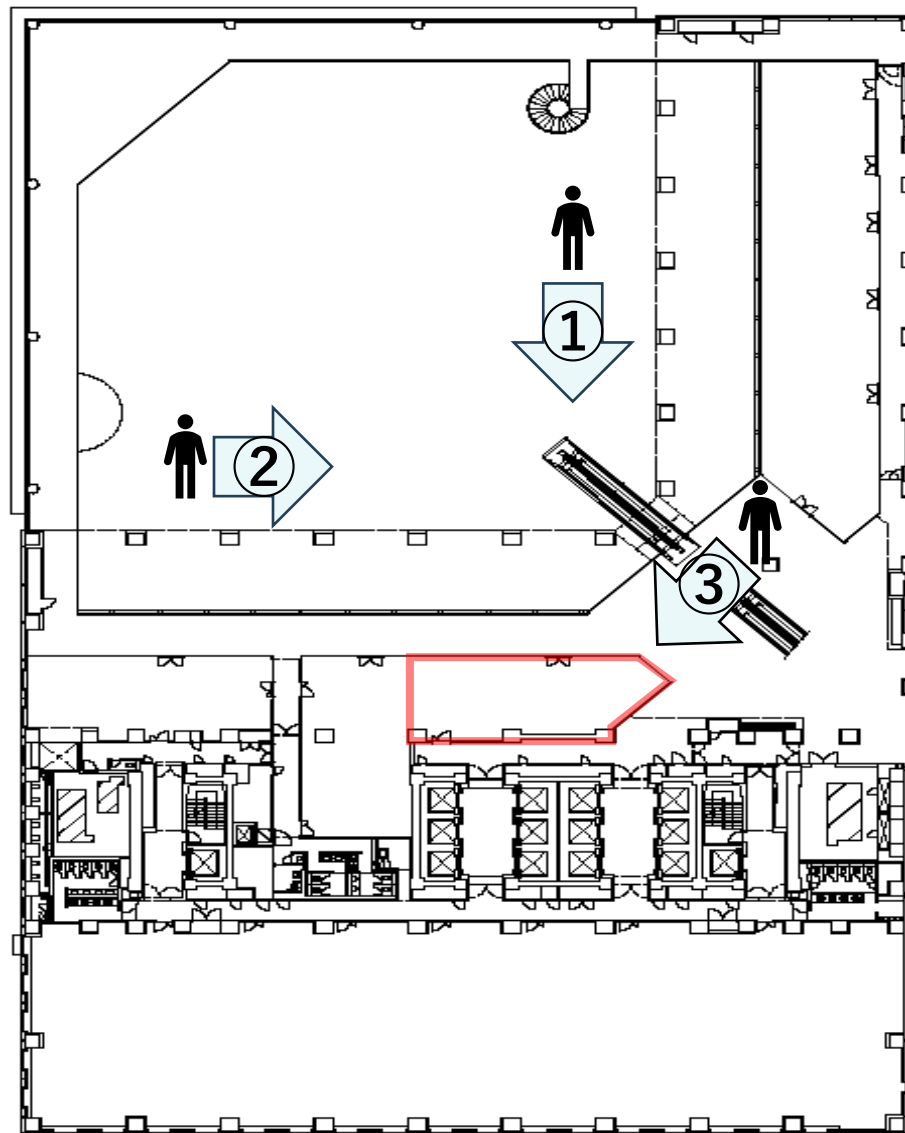
👉VR内覧
できます

ずっと、ビルのこと



第一生命グループ

Floors Available

ソリッドスクエア 東館2階107.95m²(32.65坪) 店舗区画

ずっと、ビルのこと

DB
DAI-ICHI BUILDING

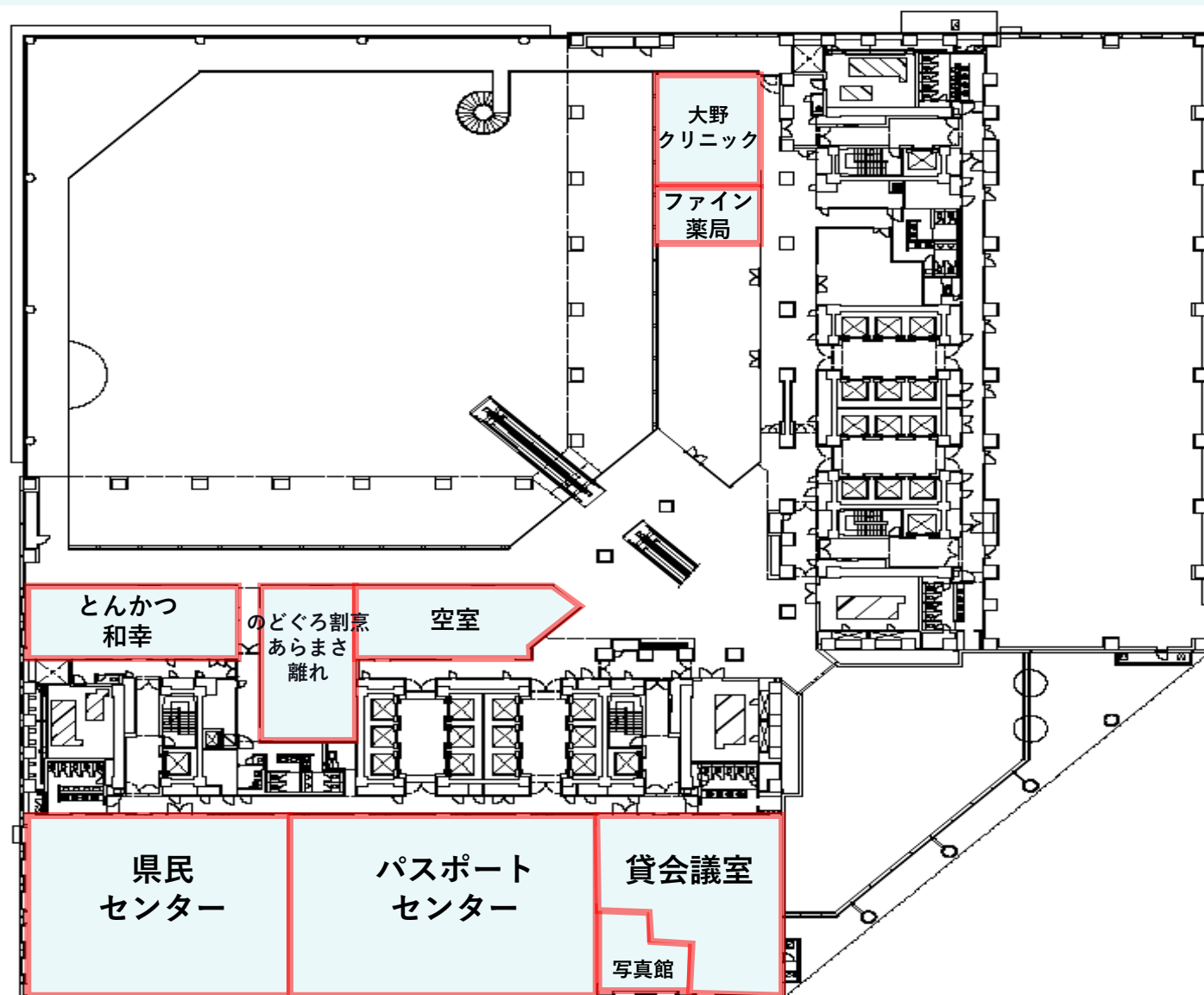
第一生命グループ

ソリッドスクエア 店舗一覧

種類	店舗名	場所	種類	店舗名	場所
飲食店	とんかつ 和幸	2階	サービス	県民センター	2階
飲食店	のどぐろ割烹 あら まさ 離れ(居酒屋)	2階	サービス	パスポートセンター	2階
飲食店	青蓮(中華)	1階	サービス	写真館	2階
飲食店	マクドナルド	1階	サービス	貸会議室	1.2階
飲食店	ドトールコーヒー	1階	サービス	郵便局	1階
飲食店	エリックカレー	1階	サービス	ステップゴルフ	地下1階
コンビニ	ファミリーマート	1階	サービス	佐川急便 (物流センター)	地下1階
コンビニ	セブンイレブン	地下1階	サービス	ホール	地下1階
弁当販売	ワオ	地下1階	クリニック	大野クリニック	2階
			クリニック	あえん会(内科)	1階
			薬局	ファイン薬局	2階

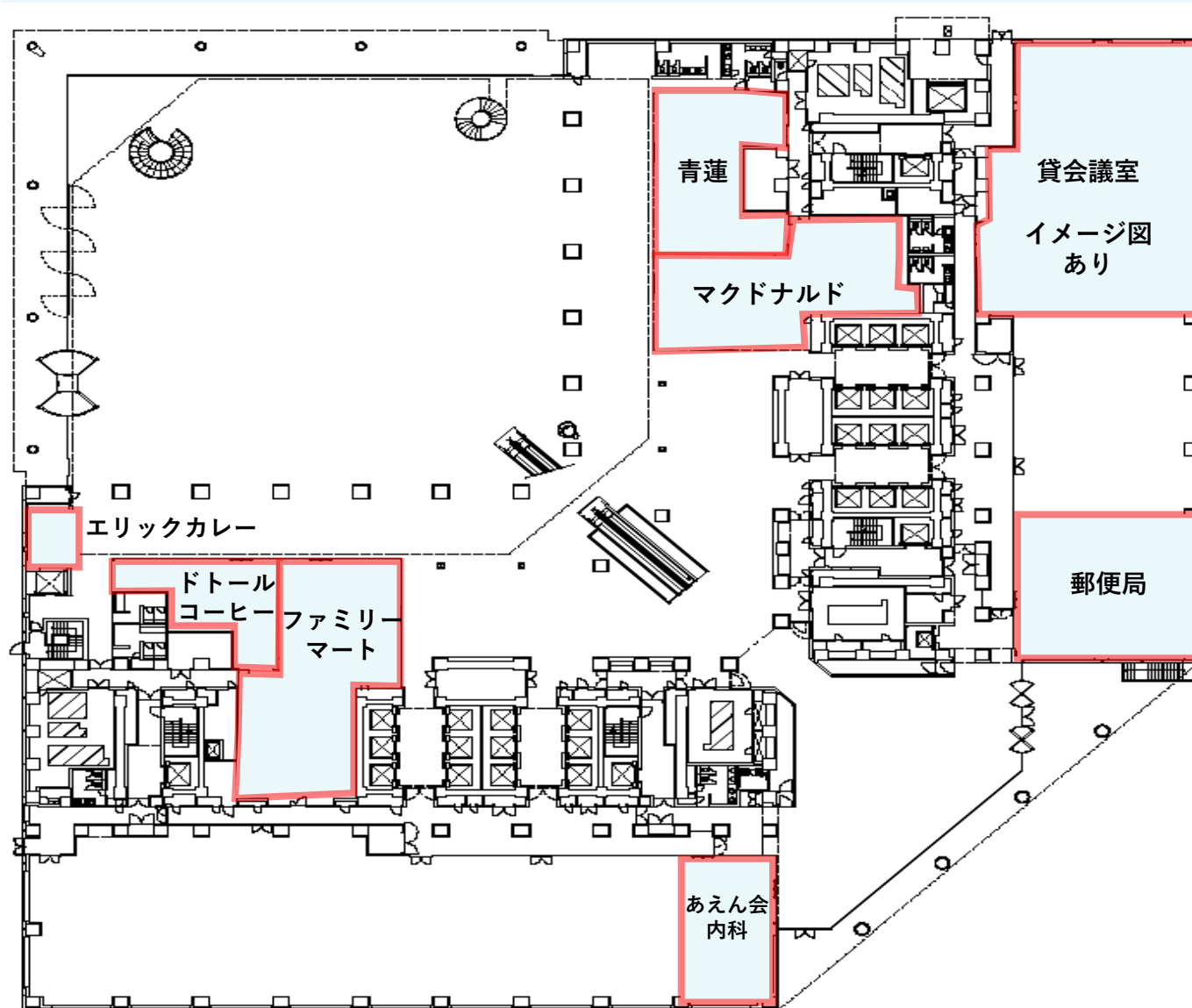
Floors Available

ソリッドスクエア 地上2階 店舗エリアマップ

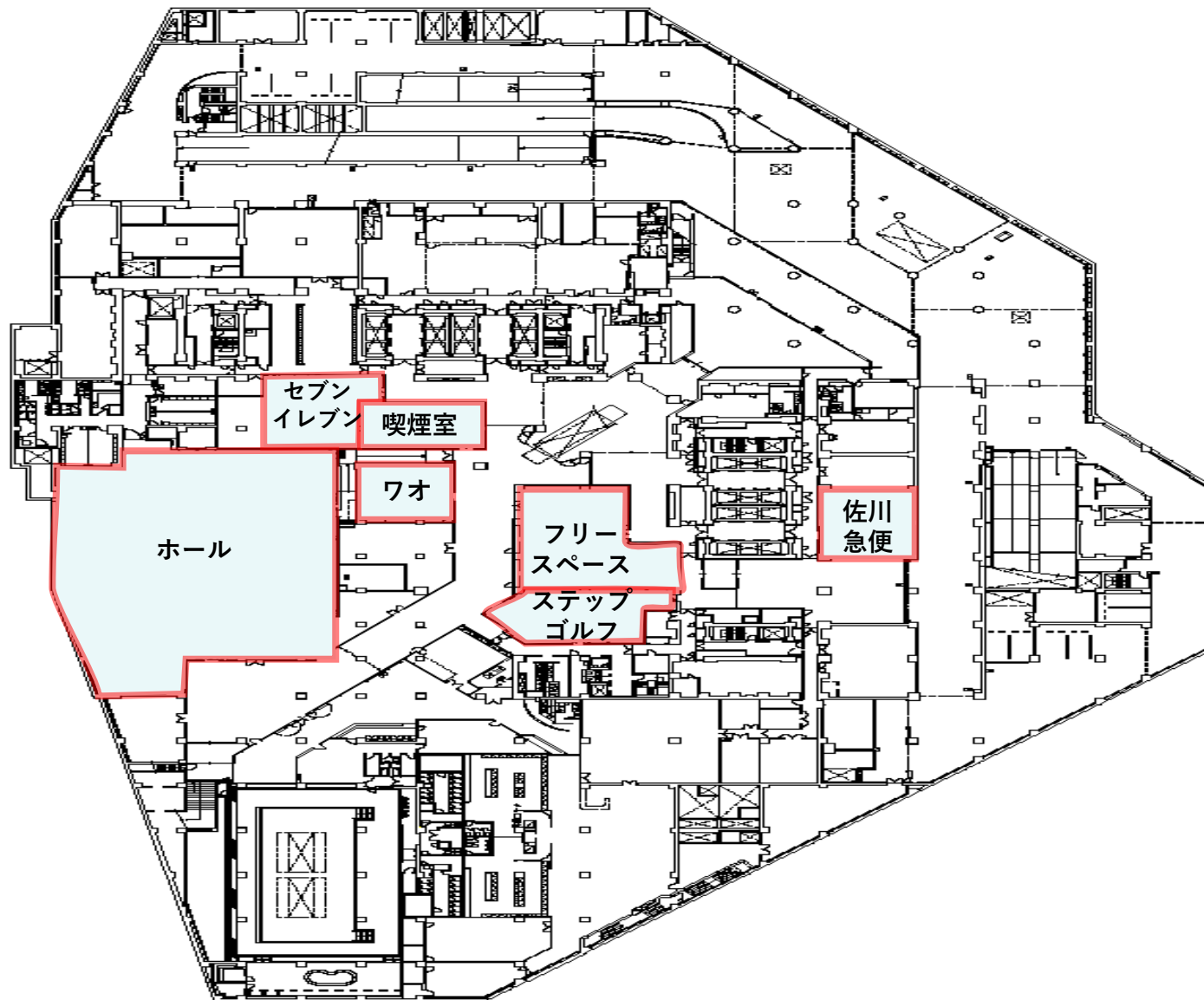


Floors Available

ソリッドスクエア 地上1階 店舗エリアマップ



ソリッドスクエア 地下1階 店舗エリアマップ



Floors Available

ソリッドスクエア 西館1階・東館2階 貸会議室のご案内



会議室2(スクール型・63名)



会議室1(口の字型・30名)



会議室3(スクール型・60名)



会議室4(口の字型・18名)



東館会議室(スクール型・60名)

貸会議室をご利用ください！ 詳細は 西館1階「第一ビルディング」まで！

テナント向け貸会議室

ソリッドスクエア西館1階

📄 ウェブで簡単に予約可能です

🕒 利用時間：8時～22時
※年末年始・全館停電日除く