ソリッドスクエア

レストラン&ショップ、ホール、貸会議室など 多彩な施設を形成し、ビジネスをサポート! 川崎を代表するランドマーク大型複合施設。

Access



京浜急行線「京急川崎駅」 徒歩3分 羽田空港まで、乗換なし最短16分 JR線「川崎駅」 徒歩5分

Floor Plan



基準階 639.67坪(7階)







1階アトリウム

フロア

Overview							
名称	ソリッドスクエア						
所在地	神奈川県川崎市幸区堀川町580番地						
敷地面積	20,057㎡(6,067坪)						
延床面積	168,904㎡(51,093坪)						
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリートが						
規模	地下2階、地上24階、高さ100m						
設計	株式会社日建設計						
施工	大成・鹿島・清水 建設共同企業体						
竣工	1995年5月						
所有者	信託受託者 三井住友信託銀行株式会社						
	第一生命保険株式会社						
Facilities							
空調	インテリア:セントラル空調機+VAVユニット						
	ペリメーター:方位毎床置型マルチパッケージ方式						
天井高	2,650mm						
0A床	100mm						
床荷重	300kg/㎡(コア部分500kg/㎡)						
駐車場	合計354台 (平面118台、機械式196台、二段式40台)						
通信	光ケーブルMDFまで引込済						
エレベーター	- 高層用12基、低層用12基、人荷用4基						
ヤキュリティ	機械警備設備						

セキュリティ 機械警備設備

7時30分~23時00分 開館時間 管理室 常駐:24時間

LED照明 有(一部)

貸会議室

Contact

株式会社第一ビルディング ソリッドスクエアオフィス

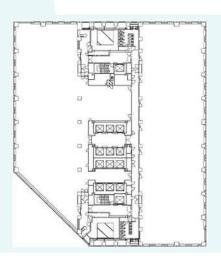
044-549-6010



Floors Available

図面番号	階数	契約面積(坪)	用途	賃料/共益費 (坪単価)	入居時期	
1)-1	東館17F	820.47㎡ (248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
1)-2	東館17F	1031.05㎡ (311.89坪)	事務所	ご相談/4,998円	2026年3月1日	交渉中
2	東館15F	728.72㎡(220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月1日	
3	東館12F	1031.05㎡ (311.89坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月25日	交渉中
4	東館12F	1038.94㎡ (314.28坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月25日	交渉中
5	東館11F	1031.05㎡ (311.89坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月25日	交渉中
6	東館11F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月25日	交渉中
7	東館10F	1058.00㎡ (320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
8	東館 9F	471.36㎡ (142.59坪)	事務所	ご相談/4,998円	2026年1月1日	交渉中
9	東館 8F	950.72㎡(287.59坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
10	東館 6F	1058.00㎡(320.04坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	交渉中
11)	東館 2F	107.95㎡ (32.65坪)	サービス店舗	ご相談	即入居可	
12	西館18F	584.29㎡(176.75坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月1日	
13	西館17F	820.47㎡(248.19坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
14	西館16F	728.72㎡ (220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月1日	
15	西館16F	1031.05㎡ (311.89坪)	事務所	ご相談/4,998円	2025年12月1日	
16	西館15F	728.72㎡ (220.44坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
17	西館15F	810.16㎡ (245.07坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可※	交渉中
18	西館 5F	1058.01㎡(320.05坪)	事務所	ご相談/4,998円	即入居可	
19	西館1F	17.73㎡ (5.36坪)	物販	ご相談	ご相談	
	地下1階	2801.90㎡(847.58坪)	> * 1 ° "	ご相談	2025年11月1日	
20	地下2階	195.74㎡(59.22坪)	シ`ム•プール			交渉中
-						





Image



※分割パターン(130坪以上 詳細はお問合せ下さい。) パターン① 451.75㎡ (136.65坪) パターン② 471.35㎡ (142.58坪)

空調コアタイム:9:00~18:00(相談可)

時間外空調費: 1スパン5円/分(300円/時間)スパン数はお問い合わせ下さい。

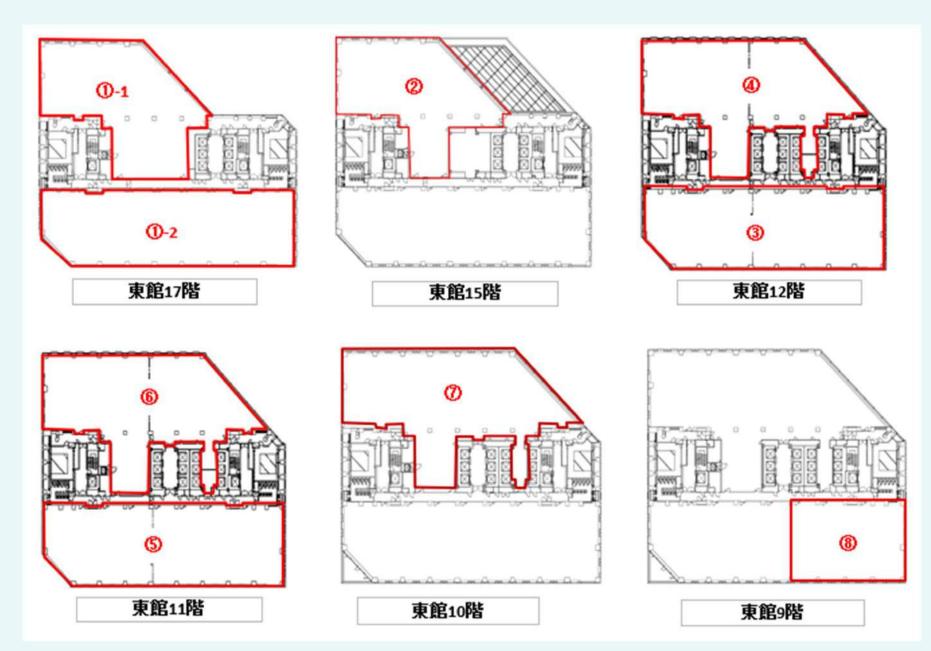
清掃費 :お問合せ下さい。 駐車場空き台数:お問合せ下さい。



Mile an VR内覧 Contact できます 株式会社第一ビルディング

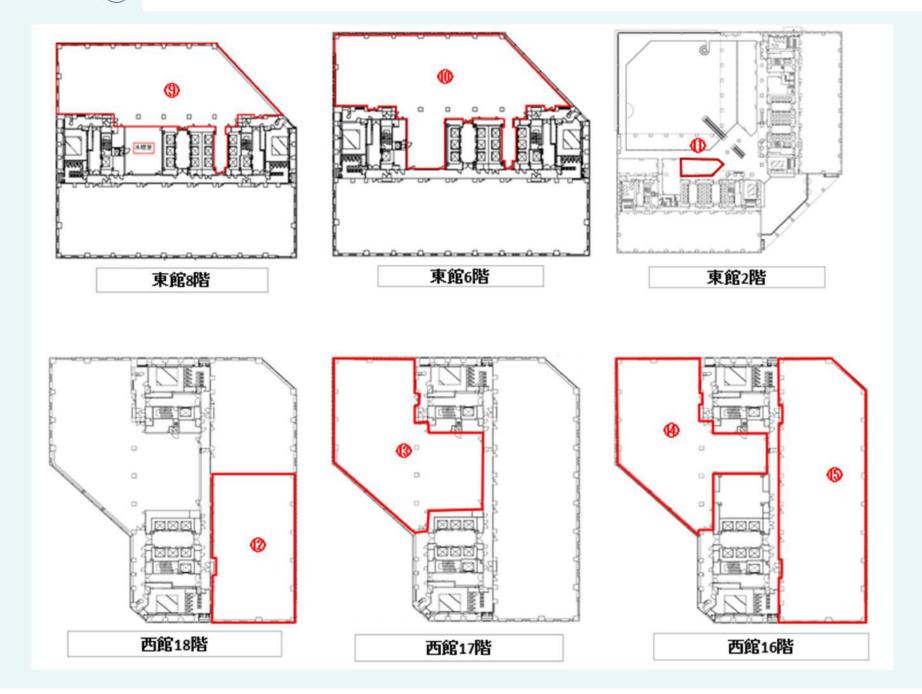
ソリッドスクエアオフィス 044-549-6010



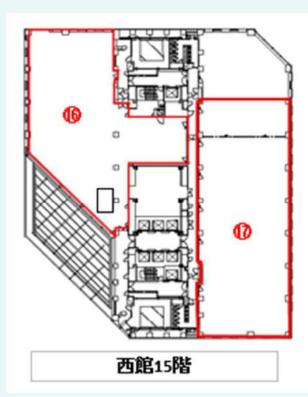


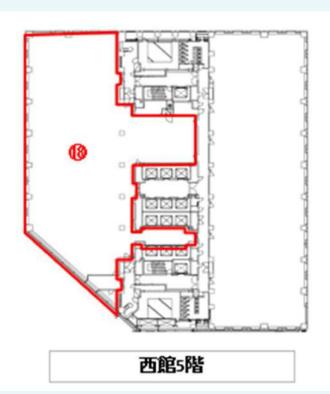


Floors Available







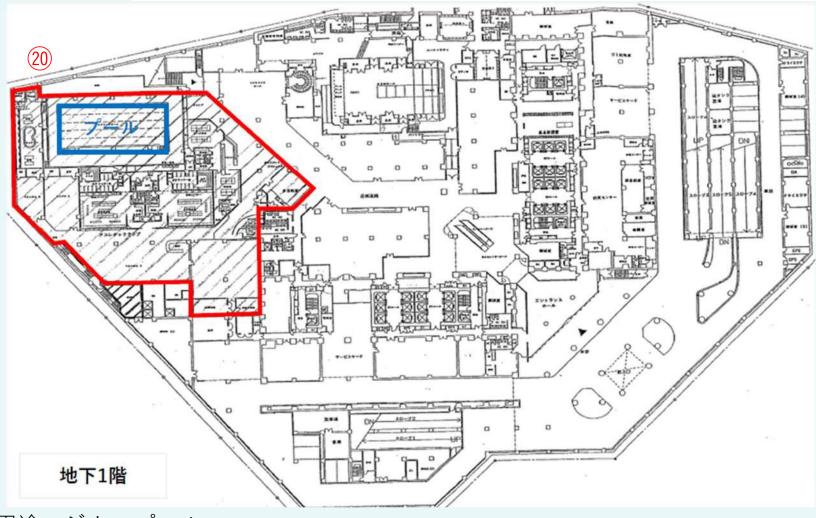




西館1階



Floors Available



用途:ジム、プール 賃料/共益費:ご相談

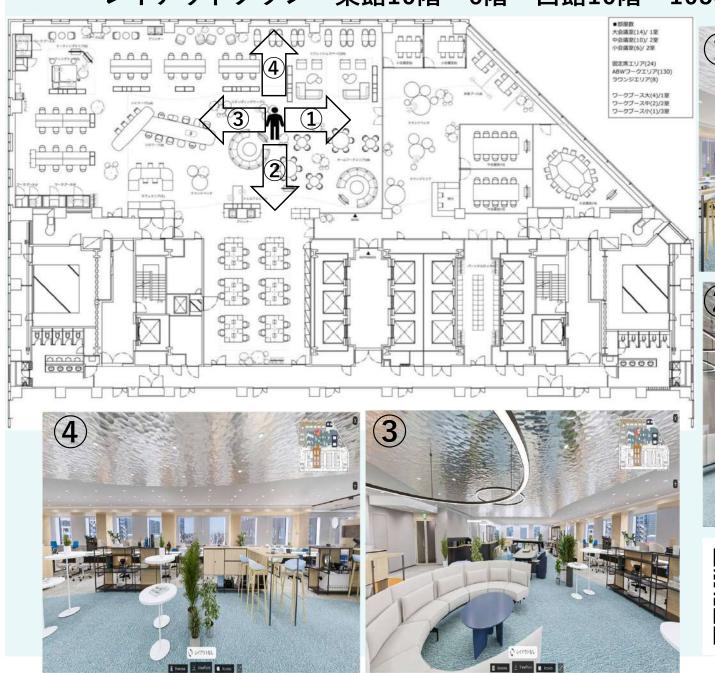
入居時期:2025年11月予定

階数:地下1階(地下2階プール機械室)

面積:地下1階847.58坪(2,801.90㎡)(地下2階プール機械室59.22坪(195.74㎡))



レイアウトプラン 東館10階・6階・西館10階 1058.00㎡(320.04坪)





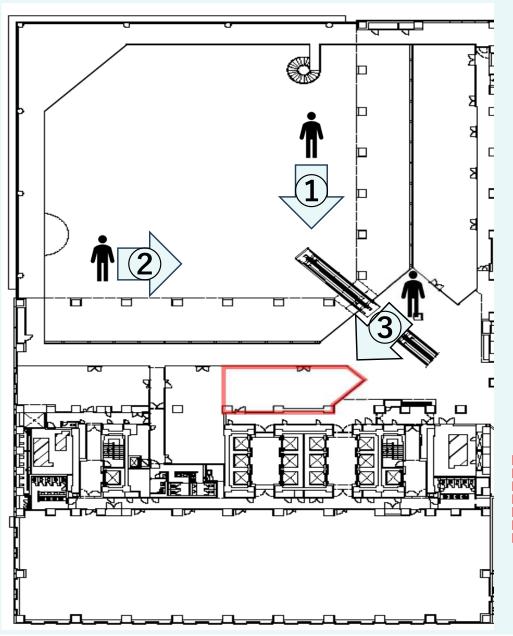


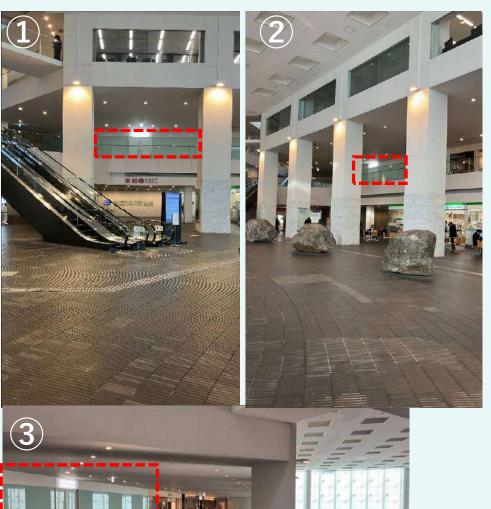


▼■VR内覧 できます



ソリッドスクエア 東館2階107.95㎡(32.65坪) 店舗区画







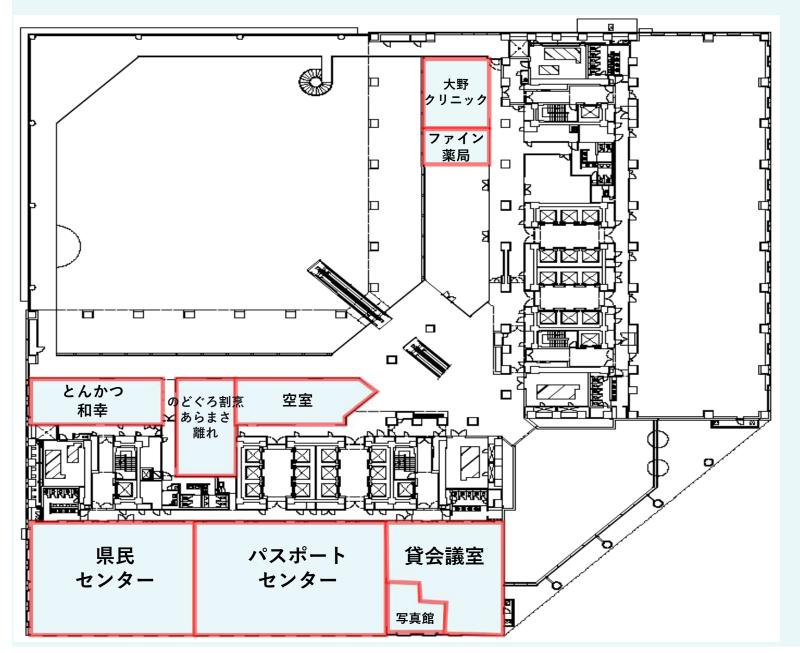


ソリッドスクエア 店舗一覧

種類	店舗名	場所	種類	店舗名	場所
飲食店	とんかつ 和幸	2階	サービス	県民センター	2階
飲食店	のどぐろ割烹あら	2階	サービス	パスポートセンター	2階
	まさ離れ(居酒屋)		サービス	写真館	2階
飲食店	青蓮(中華)	1階	サービス	貸会議室	1.2階
飲食店	マクドナルド	1階	サービス	郵便局	1階
飲食店	ドトールコーヒー	1階	サービス	ステップゴルフ	地下1階
飲食店	エリックカレー	1階	リー に 入		TO LIPE
コンビニ	ファミリーマート	1階	サービス	佐川急便 (物流センター)	地下1階
コンビニ	セブンイレブン	地下1階	サービス	ホール	地下1階
弁当販売	ワオ	地下1階	クリニック	大野クリニック	2階
			クリニック	あえん会(内科)	1階
			薬局	ファイン薬局	2階

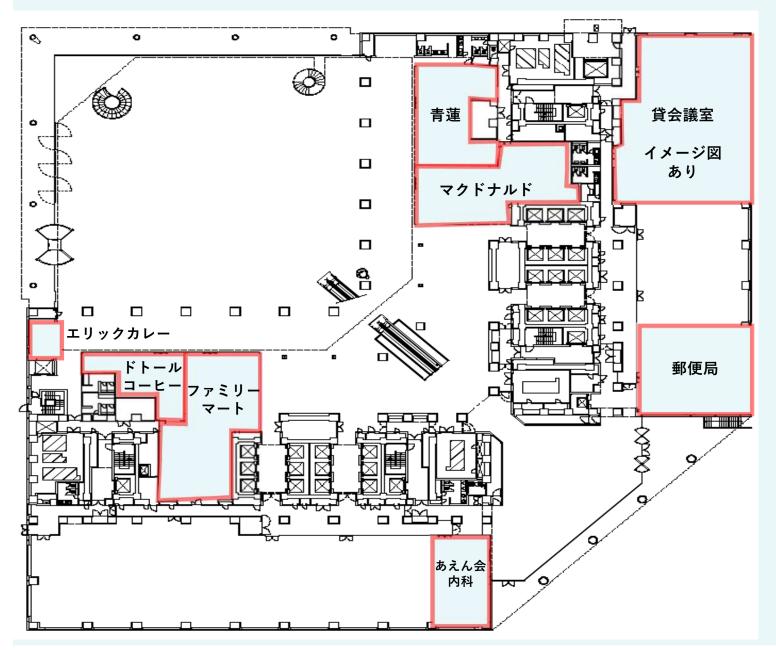


ソリッドスクエア 地上2階 店舗エリアマップ



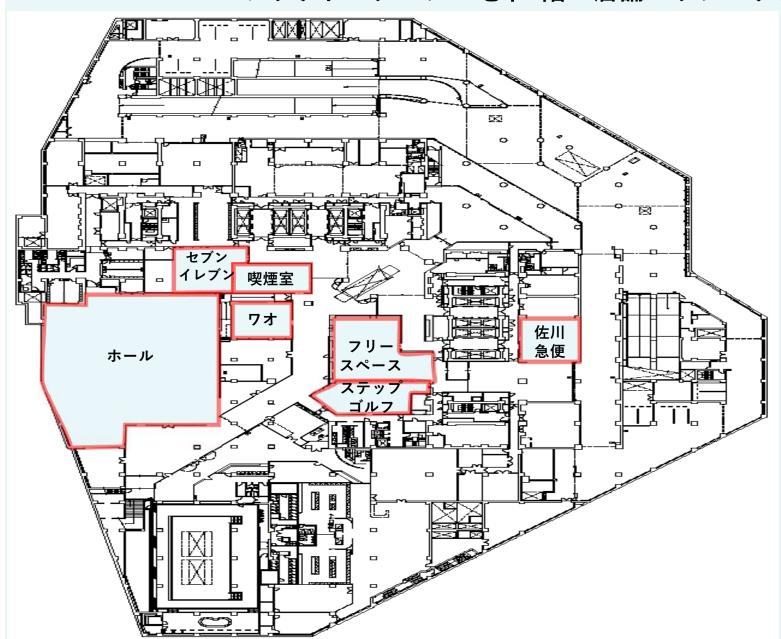


ソリッドスクエア 地上1階 店舗エリアマップ





ソリッドスクエア 地下1階 店舗エリアマップ





BUILDING LIST | Dai-ichi Building

ソリッドスクエア 西館1階・東館2階 貸会議室のご案内



貸会議室をご利用ください! 詳細は 西館1階「第一ビルディング」まで!

テナント向け貸会議室

ソリッドスクエア西館1階

- □ ウェブで簡単に予約可能です
- ① 利用時間:8時~22時 ※年末年始·金館停電日除く

