BUILDING LIST | Dai-ichi Building

晴海アイランドトリトンスクエア

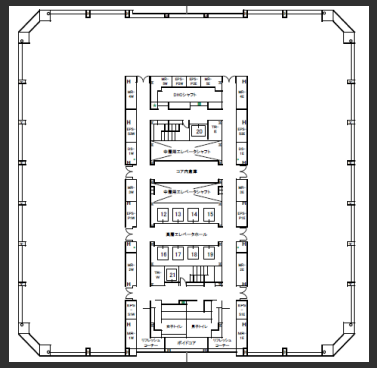
オフィスタワーZ

◆晴海のランドマークビル
◆利便性の高い複合施設
（物販・飲食店舗多数入居中）

Access

都営大江戸線「勝どき駅」 徒歩8分

Floor Plan



基準22階　2,030.72㎡（614.29坪）

グランドロビー

商業施設

Overview

名称	晴海アイランドトリトンスクエア　オフィスタワーZ
所在地	東京都中央区晴海一丁目8番12号（住居表示）
敷地面積	街区全体：61,059㎡（18,470坪）
延床面積	103,781㎡（31,393坪）
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地下4階、地上33階、塔屋2階
設計	日建設計JV
施工	大林組JV
竣工	2001年3月

Facilities

空調	セントラル空調（ゾーン毎の空調運転可）
	平日9：00～18：00　土日・祝日：休止
天井高	2,700mm
OA床	100mm
床荷重	300kg/㎡　（一部500kg/㎡）
駐車場	平面64台 ※別途敷地内にタワーパーキング有り
通信	光ケーブルMDFまで引込済
エレベーター	乗用19基　非常用2基　駐車場用1基
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可
開館時間	
2Fロビー）	平日　7：30～19：30
1F通用口）	平日・土日祝　7：30～22：00
管理室	防災センター24時間有人監視

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店 第四ユニット 03-3532-2701

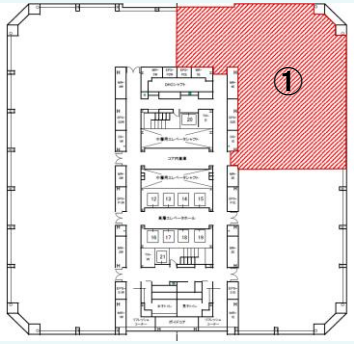
DAI-ICHI BUILDING　DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

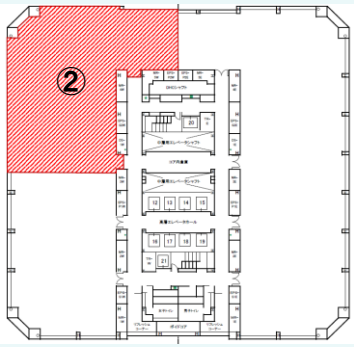
For Rent

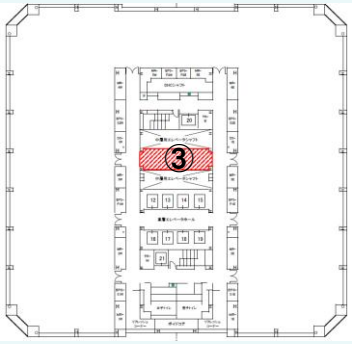
Floors Available

	階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
①	地上22階	541.98㎡ （163.94坪）	事務所	ご相談	即日
②	地上22階	541.98㎡ （163.94坪）	事務所	ご相談	2026年夏頃
③	地上22階	46.32㎡ （14.01坪）	倉庫	ご相談	即日

Floor Plan







Image

Contact

株式会社第一ビルディング
首都圏第一統括支店 第四ユニット 03-3532-2701

DAI-ICHI BUILDING
DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ