# 晴海アイランドトリトンスクエア

# オフィスタワー乙

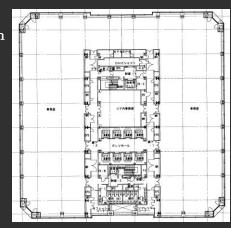
- ◆晴海のランドマークビル
- ◆利便性の高い複合施設 (物販・飲食店舗多数入居中)

#### Access



都営大江戸線「勝どき駅」 徒歩8分

# Floor Plan



基準29階 2,099.03㎡ (600.28坪)









商業施設

#### Overview

名称	晴海アイランドトリトンスクェア オフィスタワ-Z				
所在地	東京都中央区晴海一丁目8番12号(住居表示)				
敷地面積	街区全体:61,059㎡(18,470坪)				
延床面積	103,781㎡(31,393坪)				
構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)				
規模	地下4階、地上33階、塔屋2階				
設計	日建設計JV				
施工	大林組JV				
竣工	2001年3月				
所有者	第一生命保険株式会社 他8社				

#### **Facilities**

空調	セントラル空調(ゾーン毎の空調運転可				
	平日9:00~18:00 土日·祝日:休止				
天井高	2,700mm				
0A床	100mm				
床荷重	300kg/㎡ (一部500kg/㎡)				
駐車場	平面64台 ※別途敷地内にタワーパーキング有り				
通信	光ケーブルMDFまで引込済				
エレベーター	乗用19基 非常用2基 駐車場用1基				
セキュリティ	ICカードにて24時間入退館可				
開館時間					

防災センター24時間有人監視

#### Contact

管理室

株式会社第一ビルディング 晴海オフィス 03-3532-2701

1F通用口) 平日・土日祝

2Fロビー) 平日



7:30~19:30

7:30~22:00

1

2

3

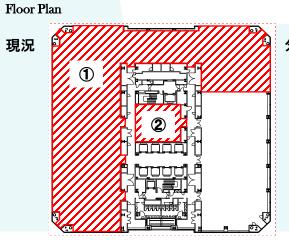
4

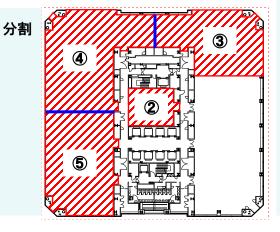
**5** 

### Floors Available

階数	契約面積(坪)	用途	賃料 / 共益費	入居時期
地上30階	1,375.03㎡ (415.95坪)	事務所	ご相談	2026年6月~
地上30階	114.63㎡ (34.68坪)	事務所	ご相談	2026年6月~
地上30階	377.85㎡ (114.30坪)	事務所	ご相談	2026年6月以降 ご相談
地上30階	544.47㎡ (164.70坪)	事務所	ご相談	2026年6月以降 ご相談
地上30階	452.71㎡ (136.94坪)	事務所	ご相談	2026年6月以降 ご相談

# 青線での貸室分割もご相談可能です!





## Image





## Contact

株式会社第一ビルディング 晴海オフィス 03-3532-2701

