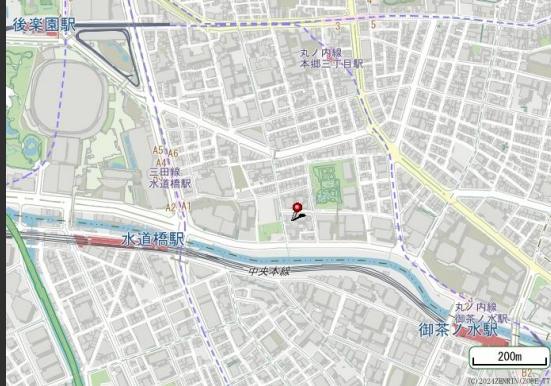


ツインビュー御茶の水

都心にありながら、周辺に公園、住宅街と落ち着いた環境であり、静かな環境で執務を行える立地となります。

Access

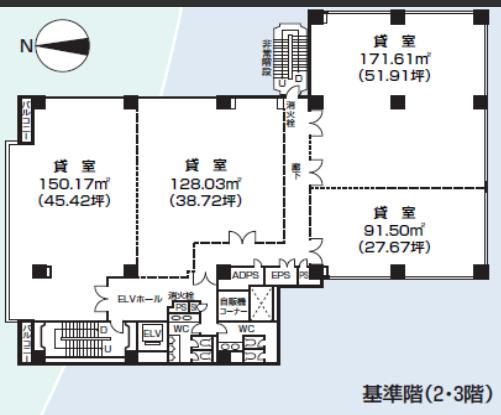


都営・三田線「水道橋駅」 徒歩5分

JR・総武線「水道橋駅」 徒歩6分

JR・中央線「新御茶ノ水駅」 徒歩9分

Floor Plan



Overview

名称	ツインビュー御茶の水
所在地	東京都文京区本郷2丁目3番9号
敷地面積	1,075.64m ² (325.38坪)
延床面積	4,995.16m ² (1,511.03坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階
施工	清水建設株式会社
竣工	1994年4月
所有者	第一生命保険株式会社 (2F・3F)

Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
電気容量	60VA/m ²
OA床	貸室次第
床荷重	300kg/m ²
駐車場	機械式駐車場 : 23台
エレベーター	1基
開館時間	平日8時～20時 土曜；8時～12時
管理室	常駐：平日9時～17時
機械警備	365日24時間出入可能 (セキュリティカード)
LED照明	更新済み
貸会議室	無し

Contact

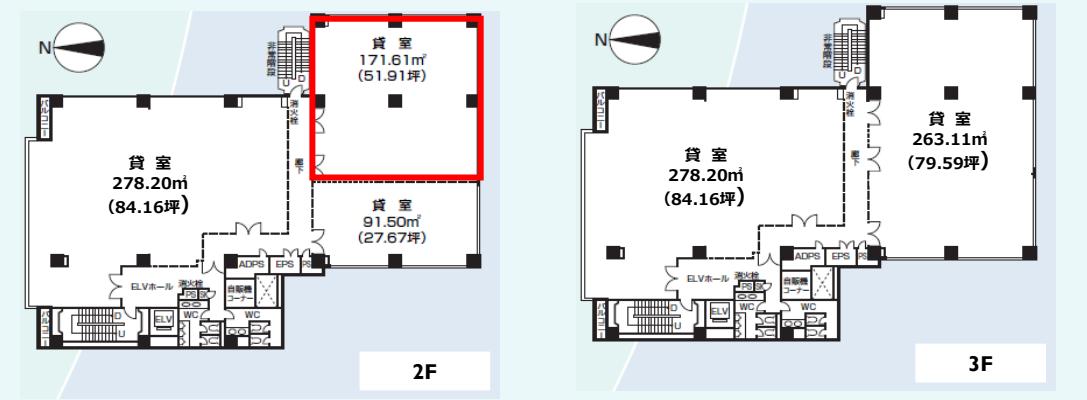
株式会社第一ビルディング
東京中央支店

03-6887-8381

Floors Available

階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	171.61m ² (51.91坪)	事務所	ご相談	2026年5月1日～

Floor Plan



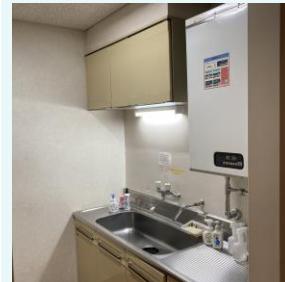
Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

2F 171.61m² (51.91坪) は期間限定で居抜き入居希望の企業も検討可

Image

●給湯室



●共用部EVホール



●男子・女子トイレ



●空室写真①



●空室写真②

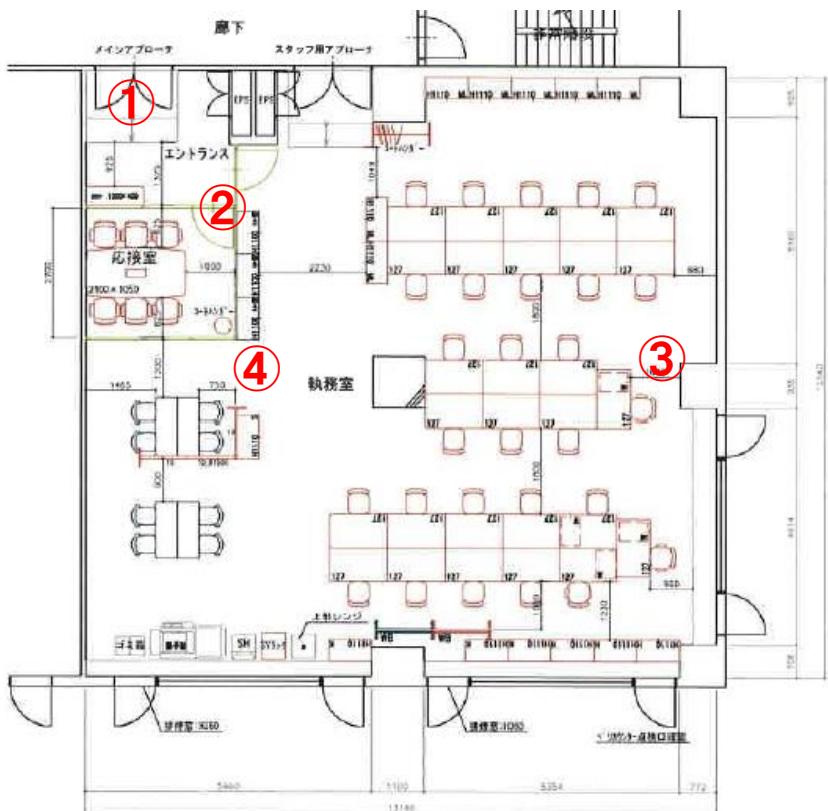


Contact

株式会社第一ビルディング
東京中央支店

03-6887-8381

2階 51.91坪現行レイアウト図・写真(居抜き入居希望の企業も検討可)



①正面入り口



※解約テナントの什器備品を参考添付

②会議室



③執務室(1)



④執務室(2)



※解約テナントの什器備品を参考添付。

貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を撤去・搬出した状態での引渡しとなります。