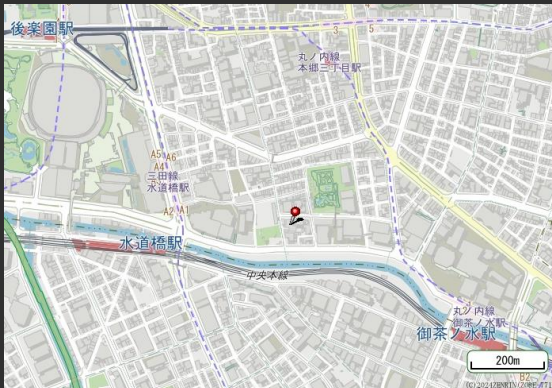


# ツインビュー御茶の水

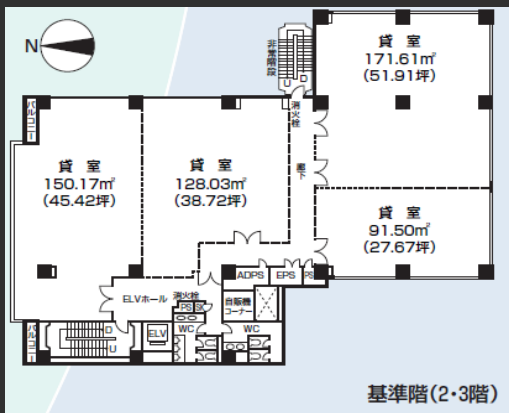
都心にありながら、周辺に公園、住宅街と落ち着いた環境であり、静かな環境で執務を行える立地となります。

## Access



都営・三田線「水道橋駅」 徒歩5分  
JR・総武線「水道橋駅」 徒歩6分  
JR・中央線「新御茶ノ水駅」 徒歩9分

## Floor Plan



## Overview

名称	ツインビュー御茶の水
所在地	東京都文京区本郷2丁目3番9号
敷地面積	1,075.64㎡ (325.38坪)
延床面積	4,995.16㎡ (1,511.03坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階
施工	清水建設株式会社
竣工	1994年4月
所有者	第一生命保険株式会社 (2F・3F)

## Facilities

空調	個別空調
天井高	2,600mm
電気容量	60VA/㎡
OA床	貸室次第
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式駐車場：23台
エレベーター	1基
開館時間	平日8時～20時 土曜：8時～12時
管理室	常駐：平日9時～17時
機械警備	365日24時間出入可能（セキュリティカード）
LED照明	更新済み
貸会議室	無し

## Contact

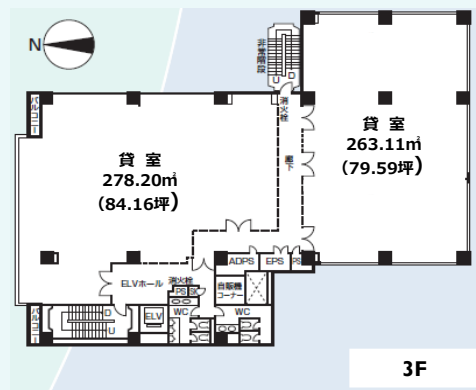
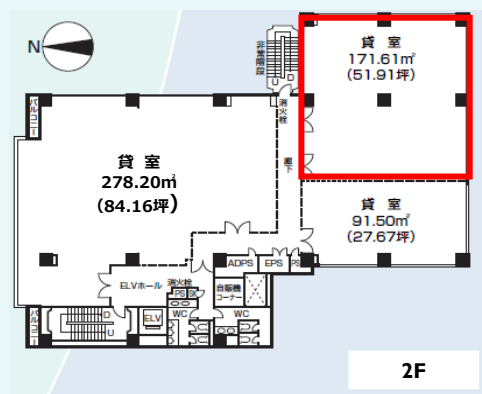
株式会社第一ビルディング  
東京中央支店  
03-6887-8381

For Rent

## Floors Available

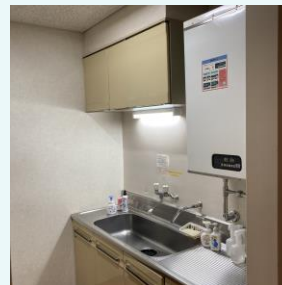
階数	契約面積（坪）	用途	賃料 / 共益費	入居時期
2F	171.61㎡（51.91坪）	事務所	ご相談	2026年5月1日～

## Floor Plan



## Image

## ●給湯室



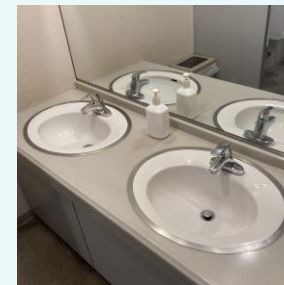
## ●共用部EVホール



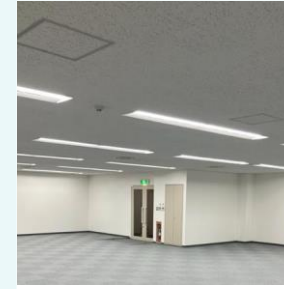
## ●空室写真②



## ●男子・女子トイレ



## ●空室写真①



## ●空室写真③



## Campaign

当社指定の保証会社利用による敷金減額相談可

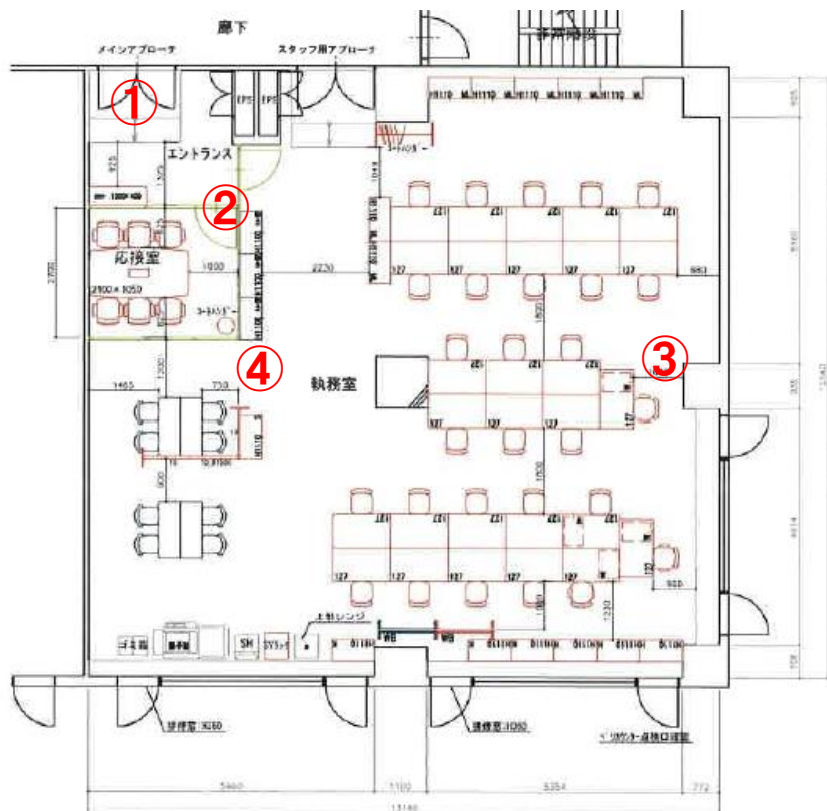
2F 171.61㎡（51.91坪）は期間限定で居抜き入居希望の企業も検討可

## Contact

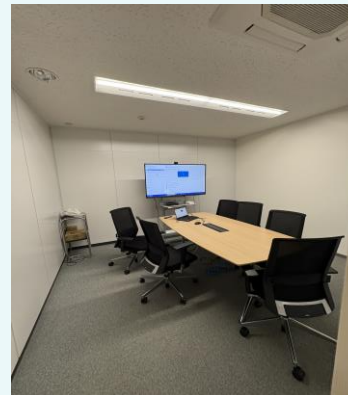
株式会社第一ビルディング  
東京中央支店

03-6887-8381

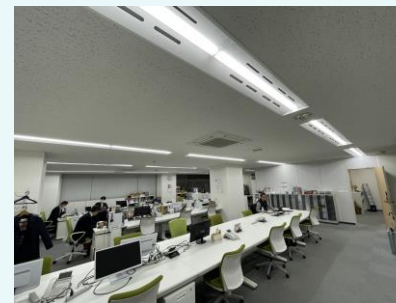
## 2階 51.91坪現行レイアウト図・写真(居抜き入居希望の企業も検討可)



## ②会議室



## ③執務室(1)



## ①正面入り口



## ④執務室(2)



※解約テナントの什器備品を参考添付

※解約テナントの什器備品を参考添付。  
貸室の標準から、撤去に工事を必要としない什器備品を  
撤去・搬出した状態での引渡しとなります。